



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19-11-2018 (punto N 15)**

Delibera N 1267 del 19-11-2018

*Proponente*  
STEFANO CIUOFFO  
DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

*Pubblicita'/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione su Banca Dati (PBD)*  
*Dirigente Responsabile Stefano ROMAGNOLI*  
*Estensore FRANCESCO GUARDI*  
*Oggetto*

Approvazione degli elementi della Comunicazione al Comune degli alloggi locati con finalità turistiche di cui all'art.70 comma 2 della L.R. 86/2016.

*Presenti*  
ENRICO ROSSI                      VITTORIO BUGLI                      VINCENZO CECCARELLI  
STEFANO CIUOFFO                FEDERICA FRATONI                CRISTINA GRIECO  
STEFANIA SACCARDI              MONICA BARNI

*Assenti*  
MARCO REMASCHI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	Comunicazione al Comune

## LA GIUNTA REGIONALE

Visto l'art. 70 comma 2 della legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 (Testo unico del sistema turistico regionale), ove si prevede che chi concede in locazione immobili o porzioni di essi per finalità turistiche comunichi – con modalità telematica - al Comune dove gli alloggi sono situati le informazioni relative all'attività svolta, utili anche a fini statistici, definite con deliberazione della Giunta regionale, previo parere della commissione consiliare competente, nonché l'eventuale forma imprenditoriale di esercizio dell'attività;

Richiamata la propria deliberazione n.1041 del 24 settembre 2018, con la quale è stata approvata in via preliminare la “Comunicazione relativa agli alloggi locati con finalità turistiche” ai sensi dell'art. 70, commi 2, 3 e 4 della legge regionale 86/2016;

Acquisito il parere favorevole della II Commissione consiliare, con raccomandazioni, espresso nella seduta del 30 ottobre 2018;

Ritenuto di adeguarsi alle raccomandazioni formulate dalla II Commissione consiliare, integrando la Comunicazione con i seguenti elementi:

- con riguardo ai dati identificativi dell'immobile, indicando anche scala e interno; e relativamente al tipo di alloggio, indicando condominio e presenza di portierato;
- i con riguardo ai dati relativi alla cucina, distinguendo fra forno elettrico e a gas;
- con riguardo alle altre dotazioni, indicando se siano ammessi animali domestici;

e prevedendo che le piattaforme telematiche utilizzate per la trasmissione della comunicazione contengano un richiamo alla sanzioni previste dalla normativa per omessa o incompleta comunicazione degli alloggi locati per finalità turistiche e per omessa o parziale comunicazione dei flussi turistici;

A voti unanimi

### DELIBERA

1. di approvare la “Comunicazione relativa agli alloggi locati con finalità turistiche” di cui all'art. 70, commi 2, 3 e 4 della legge regionale 86/2016, in allegato sub lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di stabilire che chi concede in locazione alloggi con finalità turistiche effettui la comunicazione entro trenta giorni dalla stipula del primo contratto di locazione;

3. di stabilire che qualora si rendano necessarie integrazioni o variazioni alla comunicazione effettuata, esse siano comunicate entro trenta giorni dal verificarsi del relativo evento;

4. di stabilire che la trasmissione della comunicazione al Comune avvenga mediante le piattaforme telematiche di proprietà dei Comuni capoluoghi di provincia e della Città metropolitana di Firenze già utilizzate per le comunicazioni con finalità statistiche ai sensi art. 84 bis della l.r. 86/2016, le quali saranno sottoposte ad un'attività di uniformazione nei contenuti, i cui oneri sono da ritenersi ricompresi nell'ambito delle risorse già trasferite a Sviluppo Toscana s.p.a. nel 2017 per un totale complessivo di euro 208.190,17, in attuazione delle finalità delle linee di intervento n. 2 “Infrastrutturazione” e n. 5 “Cluster” del progetto di eccellenza “Turismo.in(novazione)Toscana, come disposto con il decreto dirigenziale n. 14854/2017;

5. di prevedere che le piattaforme telematiche utilizzate per la trasmissione della comunicazione contengano il richiamo alle sanzioni previste dalla normativa per omessa o incompleta comunicazione degli alloggi locati per finalità turistiche e per omessa o parziale comunicazione dei flussi turistici;

6. di stabilire che - in sede di prima applicazione - l'obbligo di effettuare la comunicazione decorra dal 1 gennaio 2019.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
IL DIRETTORE GENERALE  
Antonio Davide Barretta

Il dirigente  
Stefano Romagnoli

Il direttore  
Albino Caporale

## COMUNICAZIONE RELATIVA AGLI ALLOGGI LOCATI PER FINALITA' TURISTICHE

locazione a fini turistici di alloggio/i o porzione di esso/i:

variazione/integrazione di comunicazione precedente, presentata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, per i seguenti motivi<sup>1</sup>:

.....  
.....  
.....

### DATI IDENTIFICATIVI DEL LOCATORE

cognome.....  
nome.....  
nato/a a..... il.....  
residente a..... CAP.....  
via/piazza..... n.....  
codice fiscale.....  
telefono fisso.....  
telefono mobile.....  
e-mail<sup>2</sup>.....  
PEC<sup>3</sup>.....

locatore in qualità di:  persona fisica

legale rappresentante di ente non esercente impresa  
(denominazione ente .....  
cod. fiscale .....)

imprenditore/ legale rappresentante di impresa  
(ditta, ragione o denominazione sociale.....  
p.iva .....  
n. registro imprese.....)

<sup>1</sup> Indicare le cause della variazione/integrazione (ad esempio: modifica del periodo di offerta, variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa al locatore, variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa all'alloggio; cessazione/ ritiro della disponibilità dell'alloggio dal mercato della locazione turistica).

<sup>2</sup> Campo facoltativo

<sup>3</sup> Campo facoltativo

**TITOLO DI DISPONIBILITÀ**     proprietà     usufrutto  locazione  comodato

---

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

**Comune**.....frazione/località.....

cap ..... indirizzo..... n.....

scala ... interno ...

identificativo catastale: cod. comune ..... foglio ..... particella ..... subalterno .....

tipo alloggio:  villa/casa unifamiliare     appartamento in edificio condominiale

presenza di portierato

piano alloggio:  seminterrato  terreno  rialzato  primo  secondo  terzo  superiore al terzo

---

**DIMENSIONE RICETTIVA**

L'alloggio dispone di:

n. camere ...

n. posti letto ...

n. bagni completi ...

La porzione di alloggio dispone di:

n. camere ...

n. posti letto ...

n. bagni completi ...

balcone/terrazzo

ascensore

---

**IDONEITÀ AD OSPITARE DISABILI**

bagno per disabili

sedile da doccia a parete

montascale

---

**PERIODO DI OFFERTA**

(prevalente)

infra-settimanale     settimanale/quindicinale     mensile     stagionale

---

**SISTEMA DI RISCALDAMENTO**

nessuno

gas:             centralizzato  autonomo

elettrico:     stufe             climatizzatori

stufa a legna

stufa a pellet

---

**ARIA CONDIZIONATA**

si     no

---

**CUCINA**

piano cottura     frigorifero  congelatore  forno elettrico  forno a gas  forno a microonde  stoviglie

lavastoviglie

**ALTRE DOTAZIONI**

- collegamento wireless ad internet
- televisore
- antenna satellitare
- biancheria da camera
- biancheria da bagno
- lavatrice/lavanderia
- fasciatoio per bambini
- lettino con sponde per bambini
- seggiolone per bambini
- garage
- posto auto
- cassaforte
- ammissione animali domestici

**SITI WEB UTILIZZATI PER LA PUBBLICIZZAZIONE DELL' ALLOGGIO:**

sito web.....  
denominazione alloggio.....

sito web.....  
denominazione alloggio.....

sito web.....  
denominazione alloggio.....