Lotto B

Fabbricati posti in comune di Capannori, fraz. S. Margherita, Via degli Scatena.

Descrizione: Compendio immobiliare costituito da vari appezzamenti di terreno con sovrastanti n. 3 edifici ad uso magazzino e manufatti già ad uso di serre oggi dismesse e fatiscenti, avente una superficie catastale complessiva di mq. 21.000 circa, compresa la superficie coperta dai fabbricati, il tutto ubicato in frazione S. Margherita, Via degli Scatena, a cui si accede direttamente dalla suddetta strada.

Vincoli:

A seguito della stipula dell'atto di vendita dell'attuale sede del Consorzio di Bonifica Auser-Bientina (atto ai rogiti del Notaio Lamberto Giusti di Lucca Rep. n. 12457 in data 6/12/2010, fascicolo n. 5118) é stato convenuto che fino a quando non saranno realizzati i nuovi accessi alla sede del Consorzio, che il Consorzio stesso si é obbligato a realizzare nel più breve tempo possibile, il consorzio medesimo e/o suoi aventi causa, potrà usufruire dell'esistente accesso carrabile.
Tutti i fabbricati dell'intero compendio, compresa quindi anche la sede del Consorzio di Bonifica Auser-Bientina, sono allacciati ad un unico depuratore per lo smaltimento dei liquami posto sul lato sud- ovest del compendio, corredato dal relativo locale tecnico motori e dalle relative tubazioni di collegamento con gli edifici. Il compendio é inoltre gravato da servitù Enel in linea aerea e relativi pali di sostegno sul lato sud del compendio, parallelamente al confine.
L'edificio n. 1 é stato ristrutturato con mutuo di € 240.000 contratto con la Cassa DD.PP. ed iscritto al capitolo n. 20151 del Bilancio gestione residui dell'anno 2005, ancora in essere.
L'edificio n. 3 è stato realizzato con mutuo di € 865.000 contratto con la Cassa DD.PP. ed iscritto al capitolo n. 20151 del Bilancio gestione residui dell'anno 2005, ancora in essere. I fabbricati e parte del compendio risulta occupato con materiali ed attrezzature di proprietà dell'Amministrazione Comunale; si indica in anni due il termine necessario per rendere gli immobili totalmente liberi.

Rappresentazione catastale: il compendio è attualmente rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Capannori nel foglio di mappa 80, dai mappali 231/p., 232/p., 233/p., 1179/p., 1184, 1180, 1199, 1191, 1189, 1190, 1194, 1195, 1197, 1198/p., 1223/p., 1230/p., 1235/p., 1242/p., 1244/p., 1247, 1248, 1302/p. 1298/p., 1247, 1248. L'edificio n. 3 non risulta ancora iscritto al Catasto Fabbricati.

Destinazione ai sensi del R.U.: secondo il vigente Regolamento Urbanistico risulta classificato interamente come "aree per attrezzature di interesse comune", le cui modalità di intervento sono disciplinate dalle disposizioni contenute nell'art. 36 delle NTA allegate al suddetto Regolamento. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 02/02/2018 è stata adottata una variante nella quale i fabbricati sono stati inseriti in un'apposita Scheda Norma per la valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà comunale, nell'ambito della valorizzazione del Piano delle Alienazioni.

Importo a base d'asta: € 1.098.202,00.