



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Procedura concorrenziale finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria e promozione turistica della sentieristica della zona nord (Pizzorne e colline sottostanti) del territorio comunale. CIG: Z3A258518F.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PREMESSE

Questa Amministrazione ha realizzato e messo a sistema circa 120 km di percorsi escursionistici nell'area nord del territorio comunale a norma della R.E.T., che ogni anno vengono percorsi da centinaia di persone.

Tale rete sentieristica:

- a) è inserita nella Tav. G2 del Quadro Conoscitivo della Variante al R.U. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale di Capannori n. 69 del 27.11.2015;
- b) è normata ai sensi dell'art. 40 nella NTA del R.U. che testualmente cita: *"... in riferimento alla rete sentieristica individuata in cartografia (Tav. G2 del Quadro Conoscitivo), al fine di garantire la fruibilità del territorio, tale rete viaria si intende classificata ad uso pubblico per interesse storico paesaggistico, seppure in regime di proprietà privata; di conseguenza non sono ammessi nè interruzioni, nè ostacoli di ogni tipo alla fruizione di questo tipo di tracciati..."*;
- c) rispetta quanto indicato nella L.R.T. n. 17 del 20.03.1998 ad oggetto: *"Rete escursionistica della Toscana e disciplina delle attività escursionistiche"* e nel relativo regolamento attuativo ss.mm. e ii.

Fanno parte della rete sentieristica della zona nord anche l'anello nord della variante della Via Francigena e del Tour delle Ville.

Articolo 1

Oggetto

La gara ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e pulizia a mano o con piccoli mezzi meccanici della rete sentieristica zona nord del territorio comunale di Capannori (Pizzorne e colline sottostanti), compresi la Variante della Via Francigena Storica (anello integrativo nord) e il Tour delle Ville (Marlia – Camigliano), per la loro piena e completa fruibilità in sicurezza in ogni periodo dell'anno.

La presente procedura comprende anche la valorizzazione turistica dei percorsi.

Tali sentieri sono indicati negli elaborati tecnici descrittivi allegati al presente documento a formarne parte integrante e sostanziale.

Articolo 2

Definizioni

Stazione appaltante, Comune di Capannori o Amministrazione: ai sensi della legge italiana e nello specifico dell'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 indica una pubblica amministrazione aggiudicatrice. In questo caso il Comune di Capannori.

Aggiudicatario: il soggetto a cui sarà affidata l'esecuzione del servizio all'esito della presente procedura di affidamento.

Capitolato: il presente capitolato speciale d'appalto definisce i contenuti fondamentali del servizio e fissa le procedure per la presentazione dell'offerta e per lo svolgimento della procedura.

Manutenzione ordinaria: tutti gli interventi necessari per mantenere i sentieri in uno stato costante di decoro e fruibilità. Tali interventi devono avvenire secondo un preciso cronoprogramma: monitoraggio e controlli a cadenze regolari sono presupposti essenziali per garantire la sicurezza e l'attrattiva dei sentieri.

Valorizzazione turistica: tutti gli interventi legati alla promozione dei sentieri e del patrimonio storico, culturale e naturalistico del Comune di Capannori, con riferimento alla zona nord del territorio oggetto del presente bando, in quanto questa Amministrazione reputa strategico legare le azioni di manutenzione ordinaria a quelle di sviluppo sostenibile del territorio e del turismo verde legato all'escursionismo.

Articolo 3

Caratteristiche e descrizione del servizio

Il servizio di **manutenzione ordinaria** è finalizzato a mantenere i tracciati efficienti e fruibili in sicurezza durante tutto l'anno, con particolare attenzione nel periodo di maggior afflusso di escursionisti.

Nelle opere di manutenzione è richiesta la minimizzazione degli impatti ambientali, sia per quanto riguarda eventuali interventi sul verde, sia per quanto riguarda l'utilizzo di materiali, risorse naturali e attrezzature. L'aggiudicatario dovrà espletare il servizio con professionalità e competenza usando la diligenza del buon padre di famiglia. La gestione della manutenzione dovrà avvenire con lo spirito di incentivare le discipline legate al benessere all'aria aperta e l'educazione ambientale, favorire l'avvicinamento alla natura da parte dei cittadini e dei turisti e sviluppare un indotto che abbia ricadute positive sul territorio.

Gli interventi da realizzare sono i seguenti:

- Pulizia dei sentieri da erbe infestanti, radici, quant'altro. A tale scopo non dovranno essere utilizzati diserbanti.
- Potatura dei rami frondosi che invadono i sentieri e taglio di eventuali rami e/o alberature pericolanti che andrebbero ad ostruire il passaggio. Laddove possibile, il percorso deve essere mantenuto libero per un'altezza di cm 250 e un'ampiezza di cm 150.
- Eventuale miglioramento del piano di calpestio, privilegiando interventi di ingegneria naturalistica.
- Manutenzione ed eventuale ripristino frecce indicative (eventuali nuove frecce saranno fornite dall'Amministrazione).
- Manutenzione ed eventuale ripristino cartelli di inizio sentiero (eventuali nuovi cartelli saranno forniti dall'Amministrazione).
- Manutenzione ed eventuale ripristino (riverniciatura e manutenzione) di n. 5 bacheche informative (eventuali nuove bacheche saranno fornite dall'Amministrazione). La vernice utilizzata deve essere atossica.
- Manutenzione ed eventuale ripristino dei segni di indicazioni rossi e bianchi con adeguata tinteggiatura come da norma CAI. La vernice utilizzata deve essere atossica.
- Mantenimento visibilità cartellonistica in generale.
- Eventuale raccolta di rifiuti minuti abbandonati (lattine, bottiglie, ecc.). Tali rifiuti dovranno essere conferiti direttamente alle stazioni ecologiche dell'Azienda ASCIT di Capannori. Gli eventuali rifiuti ingombranti dovranno essere portati a bordo della strada comunale e dovrà essere effettuata segnalazione all'Ufficio Ambiente del Comune di Capannori.

L'aggiudicatario dovrà garantire il perfetto stato dei sentieri intervenendo con propria manodopera e con idonee attrezzature, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, come specificato nel successivo Articolo 7. La vernice da utilizzare per le tinteggiature sopra indicate, dovrà essere fornita a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il servizio di **valorizzazione turistica**, oltre che perseguire l'obiettivo di promozione dei contenuti di carattere ambientale-naturalistico, paesaggistico, storico-architettonico, culturale e che il territorio offre, deve perseguire gli obiettivi di educazione e preservazione ambientale.

Le attività di valorizzazione dovranno essere svolte in modo coordinato con le attività promosse dal Comune di Capannori e da eventuali altri soggetti pubblici, associativi e privati con il quale l'ente collabora nelle attività di promozione del territorio.

La valorizzazione turistica deve, inoltre, creare e sviluppare collegamenti con strutture ricettive, enogastronomiche, operatori agricoli e artigianali e altre possibili soggetti al fine di promuovere i servizi ed i prodotti offerti dal territorio.

Il servizio offerto deve essere articolato nei seguenti prodotti:

1. Un "Piano di iniziative promozionali"; il Piano deve essere dettagliato e riportare le seguenti indicazioni:
 - a) numero e tipologie di iniziative (ad esempio escursioni e visite guidate);
 - b) target di riferimento (inteso come utenza della sentieristica con riferimento al coinvolgimento di cittadini e turisti);
 - c) eventuali porzioni di territorio a cui sono riferite;
 - d) tipologia di soggetti e strutture da coinvolgere interessati alle iniziative promozionali;
 - e) cronoprogramma di massima.
2. Un dettagliato "Piano di comunicazione" con indicazione di supporti e modalità utilizzati; il Piano di comunicazione deve essere riferito sia alla promozione in generale della sentieristica, compreso il territorio che percorre, sia le iniziative del relativo Piano.

Articolo 4

Interventi straordinari

Saranno normalmente a carico del Comune di Capannori gli interventi straordinari per deterioramenti dovuti ad usura e/o vandalismi e conseguenti necessità di sostituzione di cippi, tabelle, frecce e bacheche, nonché gli interventi di ripristino della fruibilità degli itinerari per danni causati da eventi atmosferici di straordinaria entità, la pulizia e il ripristino dei percorsi ove necessita l'utilizzo di mezzi meccanici di adeguata potenza.

Articolo 5

Controllo e monitoraggio

I lavori saranno svolti direttamente dall'aggiudicatario sotto la direzione e la responsabilità del suo titolare secondo il cronoprogramma indicato e approvato in fase di gara.

L'aggiudicatario dovrà fornire all'Amministrazione una relazione semestrale (due relazioni annuali: la prima entro il 30 giugno, la seconda entro il 31 dicembre di ogni anno di affidamento) contenente la descrizione dettagliata degli interventi realizzati, suddivisa in due parti distinte:

- una prima parte relativa alla manutenzione dei sentieri che verrà visionata dall'Ufficio Progettazione Strategica e Infrastrutturale – settore "Servizi alla Città";
- una seconda parte relativa alle azioni di promozione turistica che verrà visionata dall'Ufficio Promozione del Territorio, Toponomastica, Polo Tecnologico – settore "Servizi al Cittadino".

Il controllo e la vigilanza relativa alla manutenzione dei sentieri sono affidati all'Ufficio Progettazione Strategica e Infrastrutturale – settore "Servizi alla Città" che verificherà che i lavori siano eseguiti a regola d'arte mediante controllo a campione nell'ambito della qualità totale e darà il nulla-osta all'emissione dei documenti per procedere con il pagamento del servizio effettuato.

Il controllo e la vigilanza ed il monitoraggio relativi alle azioni di promozione turistica dei sentieri sono affidati all'Ufficio Promozione del Territorio, Toponomastica, Polo Tecnologico – settore "Servizi al Cittadino" che verificherà che gli interventi previsti siano stati eseguiti e darà il nulla-osta all'emissione dei documenti necessari per procedere con il pagamento del servizio effettuato.

In caso di inadempienza o cattiva esecuzione dei lavori di manutenzione, il Comune di Capannori (Ufficio Progettazione Strategica e Infrastrutturale – settore "Servizi alla Città") segnalerà per iscritto all'aggiudicatario la contestazione. Qualora l'aggiudicatario non si attivi dopo la contestazione, il Comune di Capannori potrà sostituirsi allo stesso, con propri mezzi o incaricando un'altra ditta, per lo svolgimento delle opere, addebitando successivamente all'aggiudicatario la spesa sostenuta.

Per quanto attiene la realizzazione degli interventi di promozione turistica inseriti nel cronoprogramma dell'offerta tecnica in sede di gara, in caso di non attuazione degli stessi o di realizzazione parziale, il

Comune di Capannori (Ufficio Promozione del Territorio, Toponomastica, Polo Tecnologico – settore “Servizi al Cittadino”) si riserva di decurtare dall'importo dovuto una percentuale compresa tra l'1% e il 5% dell'importo complessivo dovuto, a seconda della rilevanza dell'intervento non realizzato o realizzato parzialmente.

Articolo 6

Segnalazione criticità

L'aggiudicatario dovrà segnalare tempestivamente al Comune le situazioni rilevanti o di inaccessibilità ai sentieri dovute ad eventi straordinari, vandalismi e conseguenti necessità di ripristino dei sentieri e della cartellonistica, nonché l'eventuale presenza di materiale a rischio igienico, in modo da permettere la realizzazione in tempi brevi degli interventi di manutenzione straordinaria, come indicato nell'Articolo 4.

In caso di ritrovamento di rifiuti ingombranti abbandonati che sia impossibile trasportare a bordo strada comunale, l'aggiudicatario dovrà effettuare apposita segnalazione indirizzata all'Ufficio Ambiente del Comune di Capannori, indicando il punto esatto della loro collocazione.

In caso di segnalazioni di criticità da parte di cittadini o della stessa stazione appaltante, l'aggiudicatario ha l'obbligo di prendere in carico tale segnalazione e di intervenire in tempi congrui, e comunque entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della segnalazione. Nel caso di impossibilità ad intervenire nei tempi previsti per cause di forza maggiore (maltempo, ecc.), l'aggiudicatario è tenuto a darne idonea comunicazione all'ente appaltante, motivando il ritardo.

In caso di temporanea impraticabilità di un sentiero o di parte di esso, in attesa del ripristino del percorso, l'aggiudicatario è tenuto ad apporre una segnalazione all'inizio e alla fine dell'itinerario e a darne comunicazione ai cittadini attraverso i canali indicati in sede di gara nell'offerta tecnica (ad esempio sito Internet, ecc.). L'aggiudicatario è tenuto a darne comunicazione alla Stazione appaltante, immediatamente tramite posta elettronica (indirizzo: progettazione.strategica@comune.capannori.lu.it) e comunque non oltre le 24 ore dal momento dell'avvenuta conoscenza.

Articolo 7

Norme di sicurezza

Il servizio oggetto del presente capitolato deve svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

Nell'accettare il servizio oggetto del presente capitolato (manutenzione ordinaria e valorizzazione turistica dei sentieri a nord del Comune di Capannori) l'aggiudicatario dichiara:

- di aver preso visione dei lavori e delle opere da eseguire, in particolare relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, di aver visitato le località interessate dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro;
- di avere valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sulla determinazione delle azioni relative alla valorizzazione turistica delle sentieristiche, in special modo sui costi di realizzazione delle stesse compresi i costi relativi alle figure professionali da impiegare nella promozione turistica con qualifica di guida turistica, accompagnatore turistica, guida ambientale ai sensi della L.R.T. 86/2016 (Titolo III – professioni turistiche)

Articolo 8

Termini di pagamento

La liquidazione della somma dovuta avverrà con cadenza semestrale (entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ciascun anno di affidamento), previa presentazione da parte dell'operatore economico di una relazione sul servizio eseguito e verifica da parte del Comune come previsto al precedente Articolo 5.

Il pagamento avverrà a 60 giorni dalla data dell'atto di liquidazione, sempre tenendo in debito conto i flussi di cassa dell'Ente che potrebbero comportare uno slittamento dei termini di cui sopra.

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario con indicazione del beneficiario e del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti al contratto in oggetto (ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.).

Non si procederà al suddetto pagamento in assenza di D.U.R.C. regolare, nel caso in cui l'affidatario sia soggetto a Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Articolo 9

Disposizioni particolari

La sottoscrizione della scrittura privata da parte dell'aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi il servizio oggetto di gara.

Articolo 10

Modifica del contratto durante il periodo di efficacia

In relazione ad eventuali modifiche di contratto durante il periodo di efficacia (varianti, chiusura e/o aggiunta di sentieri, ecc.), si applica la disciplina dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune di Capannori si riserva la facoltà di richiedere l'aumento o la diminuzione della prestazione alle stesse condizioni nel limite massimo del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 11

Penalità

La stazione appaltante avrà facoltà di applicare penali nei confronti del soggetto appaltatore, qualora avvengano ritardi sull'esecuzione del servizio rispetto al termine indicato e salvo casi di comprovata forza maggiore.

In particolare avrà facoltà di applicare una penale pari ad una percentuale compresa tra l'1% e il 5% dell'importo annuo per ogni intervento indicato nell'offerta tecnica non realizzato.

Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario rifiuti o trascuri l'adempimento delle condizioni del presente capitolato, i Committenti si riservano, di pieno diritto e senza formalità di sorta, di risolvere il contratto in essere.

Articolo 12

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di concessione, disciplinato dal presente capitolato, ove previste, sono a carico dell'aggiudicatario.

Articolo 13

Controllo e Vigilanza

La stazione appaltante si riserva la facoltà di controllo, sia in fase istruttoria che in fase di realizzazione del servizio, dei requisiti dichiarati nella domanda di ammissione.

Articolo 14

Decadenza del contratto

La decadenza del Contratto oltre che nei casi previsti dalla normativa vigente, anche nei seguenti altri casi:

- sospensione o abbandono dal servizio;
- fallimento;
- subappalto del servizio;
- inadempienza degli obblighi assicurativi per il personale dipendente;
- inadempienza contrattuale grave.

Articolo 15

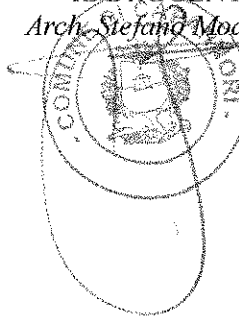
Garanzia e riservatezza dei dati

La stazione appaltante assume l'incarico di titolare del trattamento dei dati con obbligo di garantirne la massima riservatezza, applicando la disciplina in materia prevista dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali 2016/679/CE.

Articolo 16
Norme finali

Per quanto non previsto dal presente capitolato, sono espressamente richiamate tutte le norme legislative in materia.

IL DIRIGENTE
Arch. Stefano Modena

The stamp is circular and contains the coat of arms of the Comune di Modena. The text "COMUNE DI MODENA" is visible around the perimeter of the seal.