

INTERVENTO DI .....  
.....  
.....  
PROGETTISTA/I .....  
.....  
UBICAZIONE .....  
.....

**ELENCO DEI DOCUMENTI E GRAFICI NECESSARI PER GLI INTERVENTI SOTTOPOSTI A REGIME DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Da prodursi secondo le modalità definite e prescritte nel presente allegato**

- Nuovo permesso di costruire
- Variante in corso d'opera al P. di C. n° ..... del .....

**ESTRATTI E CERTIFICATI**

- 1) Rilievo aerofotogrammetrico, ovvero copia dell'estratto del Regolamento Urbanistico, con indicazione dell'area oggetto di intervento e della costruzione e/o impianto ed infrastruttura ivi prevista, estratto dal S.I.T. Comunale;
- 2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal richiedente, a dimostrazione della titolarità sull'immobile oggetto dell'intervento con riportati gli estremi catastali dell'immobile;
- 3) Attestazioni Enti fornitori dei servizi pubblici, ovvero autocertificazione sottoscritta da professionista abilitato;
- 4) Pareri, autorizzazioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati degli Enti Territoriali coinvolti nel sistema edilizio e urbanizzativo da realizzare:
  - o N. O. ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
  - o Ente proprietario della strada (se diverso dal Comune);
  - o Autorità idraulica: Ufficio Regionale per la tutela del territorio – Consorzi idraulici;
  - o Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - o Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino del Fiume Serchio;
  - o Direzione Regionale del Territorio (ex Intendenza di Finanza);
  - o Ferrovie dello Stato;
  - o Provincia (nel solo caso di insediamenti produttivi, dovrà essere prodotta copia della domanda presentata ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 203/88. Nel caso che non siano previste emissioni in atmosfera andrà prodotta dichiarazione sostitutiva con dichiarazione resa in tal senso);
  - o N.O. A.R.P.A.T.
  - o N.O. dell'Azienda A.U.S.L. (secondo quanto disciplinato dall'art. 82, comma 5, della L.R. n. 1/2005, con esclusione di quanto disciplinato alla lettera "a")
  - o Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - o E.N.E.L. / TERNA spa
  - o SNAM
  - o Altro (specificare).....

In alternativa alla presentazione de pareri, nulla-osta ecc.. di cui sopra l'interessato provvede alla presentazione della documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune.

- 65 Autocertificazioni rese dal professionista abilitato attestanti:
  - 6.1) L'avvenuta verifica circa la presenza di pozzi pubblici, che privati controllati dall'A.S.L. in merito al rispetto della distanza da pozzi pubblici, sia di assoluta inedificabilità (ml. 10 -D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni -),
  - 6.2) Il rispetto della normativa del D.P.C.M. 8 luglio 2003 e successive integrazioni e modificazioni in materia di elettrodotti.
  - 6.3) La conformità dell'intervento progettato con la normativa igienico sanitaria vigente, nei casi previsti dall'art. 82, comma 5 lettera "a", della L.R. n. 1/2005
  - 6.4) La legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi, citando gli estremi degli atti autorizzativi, amministrativi e/o condono edilizio, ovvero dichiarazione dell'epoca di costruzione se antecedente al 1.9.1967.

- 6.5) che l'intervento non è soggetto alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 1) Fotografie dell'ambiente (indicando la data in cui sono state effettuate le riprese con planimetria schematica di riferimento ai punti di ripresa ).

## RILIEVO

- 1) Tav. n°.....Planimetria generale.  
 2) Tav. n°.....Profili altimetrici  
 3) Tav. n°.....Pianta/e  
 4) Tav. n°.....Sezione/i  
 5) Tav. n°.....Prospetti  
 6) Tav. n°.....Particolari  
 7) Tav. n°.....Calcoli planivolumetrici

## PROGETTO

- Tav. n°.....Planimetria generale.  
 Tav. n°.....Progetto di urbanizzazione primaria . Comunque é sempre necessaria la planimetria con l'indicazione delle fosse settiche e del tracciato delle tubazioni, acque bianche e nere fino alla fognatura o, in mancanza, altri sistemi alternativi.  
 Tav. n°..... Piante.  
 Tav. n°..... Sezioni.  
 Tav. n°.....Prospetti eventualmente corredati da particolari tecnici, in adeguata scala, in relazione all'importanza dell'intervento.  
 Tav.n°.....In relazione all'importanza dell'intervento e/o la presenza degli immobili all'interno dei vincoli paesaggistici formalmente riconosciuti ai sensi del D.Lgs 42/2004., la rappresentazione grafica dell'opera progettata, ai fini del suo inserimento nel contesto, dovrà essere integrata, anche facendo ricorso a tecnologie di rendering, ovvero definita da assonometrie o prospettive.  
 Tav. n°..... Particolari di progetto nei casi in cui l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del tit. II del D.Lgs 42/2004.  
 Tav n° ..... progetto per la realizzazione di misure preventive e protettive anticaduta, che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (*art. 82, comma 14 della Legge Regionale n. 1/2005, e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005*)  
 Tav. n°..... Conteggi Urbanistici.  
 Tav. n°..... Progetti impiantistici, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n.37 oppure dichiarazione resa ai sensi dell'art. 11 comma 1 dello stesso decreto  
 Tav. n°..... Documentazione di impatto acustico o di clima acustico, nei casi definiti dall'art. 8 della L. 447/95 redatta secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 788/99 , in applicazione all'art. 12, comma 2, della L.R. 89/98, ove necessaria.  
 Progetto esecutivo delle opere di fondazione e di quelle di contenimento e consolidamento del terreno, corredato di relazione tecnica relativa alle fasi di cantiere, in cui siano illustrate, anche in apposite planimetrie e sezioni relative alle varie fasi, la successione temporale e le modalità di realizzazione dei lavori con particolare riferimento agli scavi e riporti di terreno ed alle opere di contenimento e di consolidamento del terreno.  
 Tav. n°..... Progetto relativo all'eliminazione o al superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 e seguenti del D.P.R 380/2001 (già L. 13/89 e L. 104/92) e D.M. 236/89 (grafici, relazione tecnica e dichiarazione ex art. 1), nonché dalla L.R. 47/91. Nell'ipotesi di edifici e spazi pubblici o aperti al pubblico i progetti dovranno essere redatti in conformità al D.P.R. 24/07/1996 n° 503, nonché dall' art. 82 del D.P.R. 380/2001.  
 Nel caso di edifici produttivi indicare se l'attività che viene svolta è soggetta alla disciplina sul collocamento obbligatorio.  
 Tav. n°..... Elementi per il calcolo del contributo di costruzione.  
 Rateizzazione contributo di costruzione  
 Estratti da Progetto Unitario approvato con Determina Dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Copia dell'Atto d'Obbligo : derivante da Progetto Unitario
- Estratti da Piano Attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Copia della Convenzione : derivante da Piano Attuativo
- Garanzie finanziarie
- Convenzioni urbanistiche Varie
- Dichiarazione di riutilizzo delle terre e rocce da scavo (art. 186 D.Lgs 152/2006)
- Relazione di fattibilità geologica-geotecnica
- Relazione di conformità delle strutture murarie Legge 2 febbraio 1974, n. 64, D.M. (infrastr.) 14 settembre 2005, d.m. 16.01.1996, D.M. (infrastr.) 14 settembre 2005 Norme tecniche per le costruzioni
- Nel caso in cui l'intervento sia previsto su immobili produttivi da demolire o destinare ad altri usi, e nella generalità dei casi siano previste opere di bonifica, dovrà essere prodotta una certificazione redatta dal progettista che relazioni sulla presenza di rischi ambientali (coperture in eternit, macchinari, cisterne, cabine elettriche con trasformatori, rifiuti abbandonati, ecc.) e che identifichi le procedure da adottare per la soluzione dei problemi connessi.
- Diritti di segreteria
- Altro .....

### LETTURA GRAFICA IN SOVRAPPOSIZIONE

Tav.n°..... Stato sovrapposto degli elaborati (planimetria, piante, sezioni, prospetti e/o sezioni per eventualisbancamenti e/o riporti solo se necessario) da prodursi in funzione dell'intervento progettato.

### RELAZIONI

- Relazione generale descrittiva dell'intervento
- Nel caso in cui l'intervento sia previsto su immobili compresi nelle aree ricadenti in quelle indicate con pericolosità e rischio idraulico nei P.A.I. :
- Piano di Bacino, stralcio "Assetto Idrogeologico", Fiume serchio o Fiume Arno l'intervento è sottoposto al parere
  - il nulla osta rilasciato dall'Autorità n. .... del .....
  - la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune

### DISPOSIZIONI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

#### L'esecuzione dell' intervento è subordinata all'acquisizione del parere artt. : 14, 15, 16, 17 del R.U:

per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici immobili di cui all'art. 6 del Reg. Edilizio ed interventi su aree e immobili classificati nel R.U. dagli artt. : 14, 15, 16, 17

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> art. 14 - Centri Storici | <input type="checkbox"/> art. 15 - Edifici vincolati e di rilevante valore storico | <input type="checkbox"/> art. 16 - Edifici di valore storico-architettonico | <input type="checkbox"/> art. 17 - Aree di pertinenza di ville storiche |
|---|--|---|---|

e pertanto si allega:

- la documentazione per l'acquisizione da parte della Commissione Comunale per il Paesaggio

### PER LA VERIFICA DEGLI ASPETTI RELATIVI AL TITOLO VI DEL R.U - "TUTELA E SALVAGUARDIA DELLE RISORSE TERRITORIALI". ART 49 -69

- art. 50 "Aree di pertinenza Fluviale"**  
l'individuazione dell'ambito ao attraverso rilievo topografico restituito su cartografia alla scala 1:500;
- art. 51 "La difesa dei fenomeni alluvionali"**  
Documento per la valutazione del rischio idraulico, anche relativo alle proprietà circostanti, in relazione ai vincoli eventualmente presenti nell'area di intervento e alle norme di comparto del Regolamento Urbanistico:  
Progetto per lo smaltimento delle acque meteoriche, dimensionamento e posizionamento delle eventuali vasche volano, utilizzo di materiali permeabili nella realizzazione delle pavimentazioni esterne, parcheggi e in generale nella viabilità pedonale e carrabile

- Intervento comportante trasformazione di superfici impermeabili o parzialmente permeabili superiori a mq. 1.000: SI  NO   
In caso affermativo allegare calcoli e progetto in ottemperanza all'art.51.6 lett.c-e. del R.U
- Intervento comportante trasformazione di superfici impermeabili o parzialmente permeabili comprese tra mq.100 e 1.000: SI  NO   
in caso affermativo allegare calcoli e progetto in ottemperanza all'art.51.6 lett.d-e.

- Ai sensi dell'art. 58 del R.U. "Direttive per la valutazione degli effetti ambientali"**  
dovrà essere prodotta:

**Relazione descrittiva delle misure adottate per la mitigazione degli effetti ambientali derivanti dal nuovo insediamento, contenente quanto indicato nelle:**

- art. 53 "Direttive ambientali per la tutela degli acquiferi e delle risorse idriche"
- art. 56 "direttive in merito alla Bioarchitettura –
- art. 59 "direttive sul sistema della depurazione"  
*Gli scarichi nel suolo, anche se con processo di depurazione, possono essere effettuati solo se con apposita relazione geologica ne viene documentata la non pericolosità per la falda in riferimento alle norme vigenti.*
- art. 60 "direttive per la limitazione delle emissioni da traffico veicolare "
- art. 62 "direttive per le emissioni in atmosfera di origine civile e industriale"
- art. 63 "direttive per il potenziamento della raccolta differenziata dei rifiuti "
- art. 64 "direttive per il risparmio sui consumi energetici "  
*Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia (G.U. 23 settembre 2005, n. 222)*
- art. 65 "direttive per la limitazione delle radiazioni non ionizzanti"

**La relazione dovrà, inoltre, riguardare i seguenti argomenti, motivando le scelte fatte e valutando le possibili alternative:**

- sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile;
- sistema di smaltimento dei liquami civili;
- allacciamento delle utenze alle reti tecnologiche (energia elettrica, telefonia, gas)

- V.I.A. Valutazione di Impatto Ambientale**

**Il/La sottoscritto/a .....**  
**nella sua qualità di tecnico progettista delle opere di cui alla presente istanza, assevera che la documentazione prodotta risponde formalmente a quella indicata nella presente scheda.**

Capannori , .....

Firma e Timbro del Progettista

.....

**Note**

- *Il presente documento, quale parte integrante della richiesta, dovrà essere debitamente compilato e prodotto in duplice copia.*
- *tutta la documentazione dovrà essere prodotta in tre copie*