



Capannori, lì 25.10.2010

Prot. Gen. n. 69734

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(Artt. 19 e 20 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Determina dirigenziale n° 1717/2010)

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DELLA DIZIONE DELL'ART. 68, 3° COMMA, SULLA CONVERSIONE MONETARIA DELLE OPERE PUBBLICHE.

Il sottoscritto Garante della Comunicazione (nominato ai sensi degli artt. 19 e 20 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e con Determina dirigenziale del Dirigente del servizio Governo del Territorio, n° 1717/2010 del 21/10/2010) comunica che il Servizio Governo del Territorio sta predisponendo una variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Oggetto del provvedimento e finalità della Variante alle N.T.A. del R.U. vigente

La Variante riguarda la modifica del 3° comma dell'articolo 68 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente sviluppata ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2005 "Norme per il governo del Territorio".

Il vigente Regolamento Urbanistico, è stato approvato con delibere di C.C. n. 13 del 12.03.2009, n. 14 del 13.03.2009 e n. 15 del 16.03.2009, e disciplina il territorio comunale attraverso la zonizzazione urbanistica con le rispettive Tavole delle destinazioni e le "Norme Tecniche di Attuazione" che contengono il TITOLO VIII, detto norme di "Salvaguardie" (Art. 68).

In questo primo anno e mezzo di applicazione della Variante al Regolamento Urbanistico, sono state riscontrate difficoltà interpretative della parte finale del comma 3° dell'art. 68, nella parte che recita: "possono essere ammesse le varianti che non siano in contrasto con le disposizioni del R.U." con riferimento alla doppia vigenza di previsioni urbanistiche conseguenti ai Progetti Unitari approvati e convenzionati prima della data di adozione della Variante al R.U., e la eventuale modifica della zonizzazione urbanistica, avvenuta su alcune aree per effetto della suddetta Variante. Dato atto che il Comune di Capannori è dotato di "Regolamento per la conversione monetaria delle aree pubbliche", con il quale si disciplinano i requisiti che devono possedere le aree da cedere gratuitamente alla Amministrazione Comunale per essere destinate ad un uso pubblico (verde o parcheggio). Si è verificato quindi che ad oggi sono pervenute richieste di approvazione di Progetti Unitari che, con la variante al R.U., ricadono in aree con destinazione urbanistica diversa rispetto a quella che ha generato la loro approvazione. Alla luce di quanto sopra possono essere presentate richieste di conversione monetaria di spazi a parcheggio pubblico,

facenti parte di progetti unitari che non ricadono più in aree con destinazione urbanistica residenziale, e pertanto diversa da quella che ha generato la relativa edificazione. A fronte di questa situazione il Comune di Capannori si propone che, laddove la Commissione Consiliare n° 2 Urbanistica – Assetto del Territorio valuti favorevolmente la richiesta di monetizzazione, si possa procedere alla conversione monetaria di tali spazi.

Informazione e Partecipazione

Allo scopo di rendere effettiva ed efficace la partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di variante, si informa che è in programma un incontro pubblico per il giorno Giovedì 28 Ottobre, presso la sede Comunale P.zza A.Moro, 1, alle ore 18.00, con i cittadini interessati, con le associazioni sociali, produttive ed economiche, con i Consiglieri Comunali.

Inoltre si è pubblicato sul sito web la “Relazione di sintesi – Valutazione integrata valida quale Rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui all’art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i e art. 6 della L.R. n° 10/2010” consultabile al seguente indirizzo web: <http://www.comune.capannori.lu.it> . Al fine di garantire l’effettiva informazione e partecipazione dei cittadini al processo decisionale, per le eventuali informazioni inerenti lo stato e le fasi del procedimento di variante e per formulare segnalazioni e/o contributi, in merito al procedimento urbanistico, è necessario rivolgersi all’Arch. Stefano Modena, Responsabile del Procedimento. L’ufficio che si occuperà della redazione degli atti relativi a questa Variante è l’Unità Organizzativa Semplice, Pianificazione Urbanistica sita in Piazza Aldo Moro 1, (il Responsabile Arch. Michele Nucci tel. 0583-428348). Il sottoscritto Garante della Comunicazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni (tel. 0583-482340).

Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Iva Ragni

