



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

Delibera n. 164

Del 19/08/2011

Pubblicata in data 05/09/2011

RIPARTIZIONE AMMINISTRATIVA

Trasmessa per C/C

1..... Servizio Governo del Territorio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE INTEGRATA, NELL'AMBITO DI UNA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN VIALE EUROPA, FRAZ. LAMMARI.

L'anno 2011 e questo giorno diciannove del mese di agosto alle ore 11:32 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza Luca Menesini nella sua qualità di VICE SINDACO.

Assessori Presenti (P) N. 9 e Assenti (A) N.0

1	GIORGIO DEL GHINGARO	SINDACO	assente
2	LUCA MENESINI	VICE SINDACO	presente
3	GABRIELE BOVE	ASSESSORE	assente
4	ALESSIO CIACCI	ASSESSORE	presente
5	CLAUDIO GHILARDI	ASSESSORE	presente
6	PIERANGELO PAOLI	ASSESSORE	presente
7	LARA PIZZA	ASSESSORE	assente
8	LEANA QUILICI	ASSESSORE	presente
9	MAURIZIO VELLUTINI	ASSESSORE	presente

Assiste la sottoscritta Maria Caterina Gallo VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE INTEGRATA, NELL'AMBITO DI UNA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE, POSTO IN VIALE EUROPA, FRAZ. LAMMARI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Capannori è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 12.03.2009, n. 14 del 13.03.2009 e n. 15 del 16.03.2009, che disciplina il territorio comunale attraverso la zonizzazione urbanistica con le rispettive Tavole delle destinazioni e le "Norme Tecniche di Attuazione";
- La Variante Generale al Regolamento Urbanistico è stata preceduta da un processo formativo della Valutazione Integrata, come previsto da: art.11 comma 2 della L.R.1/2005 che stabilisce che nell'ambito della formazione degli Atti di Governo del Territorio si debba provvedere all'elaborazione della Valutazione integrata degli effetti ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, durante la fase preparatoria dell'atto di governo del territorio e comunque prima della sua adozione; "Regolamento di attuazione dell'art 11, comma 5 della L.R.1/2005 in materia di valutazione integrata", approvato con D.P.G.R. n.4/R del 09.02.2007 che disciplina i criteri, la procedura e le modalità tecniche per la redazione della Valutazione integrata e le relative forme di partecipazione; direttiva 2001/42/CE del Parlamento del Consiglio Europeo del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- in data 06/09/2010, prot. n° 57641 è stato presentato da parte della Sig.a Stocklow Ezilde Magda una richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica di un fabbricato produttivo dismesso per la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale, il tutto sito in frazione di Lammari, viale Europa e a firma dell'Ing. G. Fanucchi;
- l'area oggetto di proposta di piano attuativo ricade in Art. 21-b "Aree a prevalente destinazione produttiva – saturazione" del vigente Regolamento Urbanistico, che prevede che gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono subordinati all'approvazione di un piano attuativo, che deve contenere la valutazione integrata degli effetti con le modalità stabilite all'art. 58 delle presenti norme, oltre alla sistemazione degli spazi esterni con arredi vegetazionali, l'individuazione e l'eliminazione di tutti gli elementi di degrado presenti nell'area di pertinenza degli insediamenti e, se necessario, predisporre le necessarie opere di mitigazione degli effetti ambientali connessi con l'esercizio dell'attività
- il Comune di Capannori è dotato di "Disciplina per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione ex art. 19 Legge Regionale n° 1/2005", approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 1/03/2011, che prevede all'art. 7 che il Garante della Comunicazione possa non essere nominato nel caso di procedimenti per l'adozione e l'approvazione di Piani Attuativi.

Considerato che la valutazione integrata è il processo che evidenzia, nel corso della formazione degli atti comunali di governo del territorio, le coerenze interne ed esterne dei suddetti strumenti e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana,

considerati nel suo complesso, e costituisce, per gli strumenti urbanistici comunali, parte integrante del procedimento di approvazione;

Ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 4R/2007, l'Amministrazione Comunale renderà operante il processo di partecipazione alla valutazione integrata della procedura di approvazione di un piano attuativo per la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale a Lammari, mediante la consultazione delle Autorità ed Enti competenti esterni all'Amministrazione, dei cittadini, delle parti sociali e delle associazioni ambientaliste e di categoria, assicurando la completezza dell'informazione e la trasparenza delle decisioni;

Attestato che la proposta progettuale di piano attuativo ipotizzata nella valutazione integrata, è conforme al Regolamento Urbanistico vigente che classifica l'area all' Art. 21-b "Aree a prevalente destinazione produttiva – saturazione" del vigente Regolamento Urbanistico e prevede in sintesi la realizzazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica per la demolizione dell'attuale volumetria industriale dismessa e la realizzazione di un complesso immobiliare composto da un corpo unico di fabbrica elevato su due piani di cui il piano terra a destinazione commerciale ed il piano primo a destinazione direzionale, oltre alla realizzazione di parcheggio pubblico e parcheggio privato e di relazione, verde privato, il tutto sito in viale Europa, nella frazione di Lammari;

Dato atto che per quanto riguarda la realizzazione della quantità di standard urbanistico pubblico di cui al D.M. 1444/1968 a parcheggio pubblico i richiedenti hanno previsto la realizzazione dello stesso in frangia al viale Europa;

Vista la Relazione di valutazione integrata, facente parte degli elaborati di piano attuativo, e presentata in data 06/09/2010, prot. n° 57641 dal Dott. Agronomo Andrea Mele, con studio prof.le in Barga, prov. di Lucca, avente per oggetto l'ipotesi progettuale relativa a quanto previsto dall'art. 21-b delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente;

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e successive modifiche ed integrazioni apportate con il D. Lgs. n° 4/2008 e D.Lgs. n° 128 del 2010;

Dato atto che l'articolo 11 comma 2 della L.R. 3 gennaio 2005 n° 1 stabilisce che gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata degli effetti ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana, durante la fase di preparazione dell'atto ed anteriormente alla loro adozione e alla relativa procedura di definitiva approvazione;

Preso atto del Regolamento di attuazione dell'articolo 11 comma 5 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 "Norme per il governo del territorio" in materia di valutazione integrata, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n° 4/R, che disciplina i criteri, la procedura e le modalità tecniche per l'effettuazione della valutazione integrata e le relative forme di partecipazione;

Considerata la Legge Regionale n° 10/2010 che disciplina le norme in materia di valutazione ambientale strategica "V.A.S.", di valutazione di impatto ambientale "V.I.A." e di valutazione di incidenza, e norma le attribuzioni delle competenze in materia di valutazione di piani e programmi;

Visto l'Avviso Pubblico allegato alla presente quale parte integrante, nel quale vengono stabiliti tempi e modalità per l'invio di eventuali contributi, istanze, suggerimenti, proposte;

Visto inoltre l'art 58 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, come modificato dalla Variante adottata con delibera di C.C. n. 41 del 16.06.2008, che prevede come parte integrante della proposta di piano, una relazione di sintesi sulla valutazione;

Preso atto che:

- è stato predisposto a firma del Dott. Agronomo Andrea Mele il documento denominato: "Valutazione integrata e mitigazione degli effetti ambientali" allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante, che evidenzia le coerenze interne ed esterne del P.U.A. in oggetto e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana considerati nel suo complesso;

- ai sensi della vigente normativa, il “Documento di valutazione integrata” è effettuata nel caso di specie con la modalità semplificata (articolo 11 del regolamento 4/R 2007), anteriormente alla adozione del Piano urbanistico attuativo e della relativa procedura di definitiva approvazione;

Ritenuto necessario, per quanto concerne il processo di Valutazione Integrata, definire le modalità di confronto e informazione per le quali si intende attuare il seguente programma: predisposizione di un avviso pubblico con il quale si invitano i cittadini interessati in forma singola o associata, a prendere visione degli atti del procedimento di valutazione integrata, dandone l'opportuna pubblicità anche sul sito internet del Comune e stabilendo un termine congruo per l'invio di contributi, istanze, suggerimenti e proposte;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, che si allega al presente atto;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

1. di prendere atto del documento “Valutazione integrata e mitigazione degli effetti ambientali” di cui all'articolo 11, comma 2, della L.R. Toscana n° 1/2005, e Regolamento regionale Toscana n° 4/R, nella procedura di approvazione di un piano attuativo per l'intervento di ristrutturazione urbanistica di un fabbricato produttivo dismesso per la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale, il tutto sito in frazione di Lammari, viale Europa, richiesto dalla proprietà Sig.a Stocklow Ezilde Magda, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di disporre che il presente atto di avvio del procedimento sia trasmesso a tutti i soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della procedura di approvazione di un piano attuativo per la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale e direzionale posto in viale Europa nella frazione di Lammari;
3. di avvalersi della facoltà di non nominare il Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 7 della Disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 1/03/2011;
4. di approvare lo schema di avviso pubblico allegato alla presente;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la valutazione integrata del piano urbanistico attuativo in oggetto è l'Architetto Michele Nucci, responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica- SIT del Servizio Governo del Territorio.
6. Attestata l'urgenza che riveste la procedura di approvazione del piano urbanistico attuativo, si chiede di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (I.E.), ai sensi dell'art.134 comma 4, D.Lgs.267/2000.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Maria Caterina Gallo

IL VICE SINDACO

Luca Menesini

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Capannori, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Immediata Eseguitività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Maria Caterina Gallo

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal 15/09/2011
del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo Online.

per il decorso

Capannori, _____

IL SEGRETARIO GENERALE