



Società di gestione dell'Aeroporto di Lucca Tassignano LIQL

55012 Tassignano - Capannori - Lucca - Italia - Via del Casalino snc - Tel. +39 0583 93 60 62 •

Fax +39 0583 93 32 77 P.I. e C.F. 01615180468 – Rea 154716 CCIA di Lucca

Reg. Imp. Trib. 1991261996 – Cap. Sociale Euro 500.000,00

www.aeroportocapannori.it • info@aeroportocapannori.it

BANDO DI GARA PER LA SCELTA DI SOCI PRIVATI

Numero Gara 3611205

CIG 3610704F2F

Il sottoscritto, Salvatore Castiglione, nella qualità di Presidente della Aeroporto di Capannori Spa, società di gestione dell'aeroporto di Tassignano (LU), con sede legale in Tassignano, Via del Casalino snc, con capitale sociale Euro 500.000,00 interamente versato, codice fiscale 01615180468, REA 154716 CCIAA Lucca (di seguito anche semplicemente (“**Società**”))

Premesso che

(a) La Società “Aeroporto di Capannori Spa è in regime di gestione parziale precaria dell'aeroporto di Tassignano autorizzata, ai sensi dell'art. 17 della legge 135/1998, in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 12 novembre 1997 n. 521. In data 31 ottobre 2008 la Società ha presentato, richiamando la precedente istanza presentata il 1 febbraio 2001 e reiterata nel 2003, una nuova istanza al Ministero dei Trasporti per l'affidamento della gestione totale e ventennale dell'aeroporto.

(b) Con delibera dell'assemblea in data 10/10/2011 (atto a magistero dott. Gaetano Raspini Notaio in Lucca Via Vittorio Emanuele II), la Società ha deciso di avviare le procedure, mediante delega al Consiglio di Amministrazione, per un aumento di capitale riservato a nuovi soci, i quali, potranno sottoscrivere 560.000,00 azioni di nuova emissione (di seguito, le “**Nuove Azioni**”), per un valore nominale di Euro 0,50 con sovrapprezzo minimo di Euro 0,39 per ogni nuova si da arrivare ad un capitale sociale di € 780.000,00; il versamento del capitale sottoscritto avverrà con le modalità indicate al presente Bando di Gara;

(c) Con la medesima assemblea di cui alla precedente lettera B, è stato approvato il presente Bando della procedura ad evidenza pubblica per la scelta del socio privato (la “**Procedura**”) demandando al Presidente di dare avvio alla Procedura, nei termini ed alle condizioni descritte nel Bando e nei suoi allegati (complessivamente identificati come il “**Bando**”).

(d) Il Bando, contenente lo schema di svolgimento della Procedura, nonché i relativi allegati, così come approvati dall'Assemblea della Società del 10/10/2011, sono stati sottoposti ai sensi e per gli

effetti dell'art. 2, comma 4, del D.M. 12 novembre 1997 n. 521, alle valutazioni del Ministero dei Trasporti e dell'Enac. La Direzione Centrale Sviluppo Economico dell'Enac di Roma, con una lettera in data 16/11/2011 con numero di protocollo 0148064/CSE, ha ritenuto che la procedura in argomento, trattandosi di privatizzazione parziale, non rientri nella disciplina prevista dall'art. 2 comma 2 e 3 del DM n. 521/97 e quindi non sia applicabile alla fattispecie la disposizione di cui all'art.5 del medesimo regolamento che prevede l'approvazione del Bando da parte del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti per quanto riguarda accordi disciplinanti i rapporti tra soci pubblici e privati nel caso di perdita del potere di controllo da parte degli Enti pubblici. Nel caso in questione, nell'atto costitutivo è previsto il vincolo di proprietà pubblica non inferiore al 51%. Essendo state apportate al presente bando le modifiche secondo le indicazioni richieste, l'Enac ha autorizzato il presente Bando ritenuto in linea con le esigenze sostanziali previste dalla normativa in materia che prevede l'esperimento di una procedura selettiva improntata ai criteri comunitari di trasparenza, pubblicità, non discriminazione e concorrenzialità.

(e) L'emissione e la sottoscrizione delle Nuove Azioni, sono soggette alle necessarie deliberazioni dell'assemblea della Società, previa adozione di tutti gli atti necessari, ai sensi della normativa vigente, da parte dei competenti organi dei Soci della Società.

(f) Conformemente a quanto previsto ai precedenti punti, il Presidente della Società avvia la Procedura per la scelta del socio privato e quindi per la sottoscrizione delle Nuove azioni.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a presentare offerte i soggetti in possesso di comprovata affidabilità e serietà sotto il profilo tecnico organizzativo ed economico-finanziario, riscontrabile nel settore di cui trattasi ovvero in settori contigui e/o affini (trasporti, logistica, infrastrutture di trasporto, innovazione) in relazione al Piano Industriale di sviluppo presentato dalla società all'Enac per la concessione della gestione totale e ventennale del sedime aeroportuale;

I candidati devono dar prova del possesso dei seguenti requisiti generali.

I soggetti che intendono dimostrare la corretta e legittima provenienza di tutte le dichiarazioni di seguito indicate, potranno attestare le stesse ai sensi degli art. 46 e 47 del dpr 445/2000 e ss.mm.ii. purché corredate, a norma dell'art. 38 della medesima normativa da copia di documento di identità del sottoscrittore, nella consapevolezza delle sanzioni penali di cui all'art. 76 della sopracitata normativa.

Il sottoscrittore delle seguenti dichiarazioni deve essere il medesimo sottoscrittore della offerta, il quale potrà rendere anche le dichiarazioni di cui alle lettere c), d), e), g), h) dichiarando oltre che per sé, anche in nome e per conto di ulteriori soggetti tenuti a rilasciare le dichiarazioni (indicando espressamente per chi effettua la dichiarazione ed assumendosene pertanto la correlata responsabilità) oppure tali dichiarazioni potranno essere rese direttamente dai diversi soggetti interessati ai quali le dichiarazioni stesse si riferiscono.

Il possesso dei requisiti generali si ha se il candidato attesta validamente:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista da leggi e regolamenti dello Stato in cui è stabilito;

b) che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o ogni altro procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti dello Stato in cui è stabilito;

c) che nei confronti dei titolari, legali rappresentanti, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei direttori tecnici e di ogni persona fisica partecipante al capitale sociale, direttamente o per il tramite di altre società di capitali o società fiduciarie (escluse le persone fisiche che detengono a fini di investimento mobiliare partecipazioni in misura inferiore al 2% del capitale in società quotate in un mercato regolamentato), non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

d) che nei confronti del legale rappresentante e tutti i soggetti che ricoprono funzioni di amministrazione, direzione e controllo, non si trovano in situazioni di decadenza o ineleggibilità ex art. 2382 cod.civ.;

e) che nei confronti degli eventuali legali rappresentanti e tutti i soggetti con compiti e funzioni di amministrazione, direzione e controllo, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso per la ricerca di socio, non si sono trovati in situazioni di decadenza o ineleggibilità ex art. 2382 cod. civ. o, in alternativa, ove ciò fosse avvenuto che vi sono state misure o atti di completa dissociazione dalla condotta dei predetti soggetti;

f) di non trovarsi, e di non essersi trovato negli ultimi cinque anni, in alcuna delle situazioni previste dagli articoli 2446, 2447, 2482 bis e 2482 ter del codice civile o in ogni altra analoga situazione prevista da leggi e regolamenti dello Stato in cui è stabilito;

g) che nei confronti di tutti i titolari, legali rappresentanti, direttori tecnici e ciascuna persona fisica partecipante al capitale sociale, direttamente o per il tramite di altre società di capitali o società fiduciarie (escluse le persone fisiche che detengono a fini di investimento mobiliare partecipazioni in misura inferiore al 2% del capitale in società quotate in un mercato regolamentato) non sia stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato conformemente alle disposizioni dello Stato in cui è stabilito, anche se con beneficio della non menzione, per reati che incidano sulla sua moralità professionale (resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, 13 comma 2, del codice di procedura penale o analoghe disposizioni dello Stato in cui l'interessato è stabilito);

h) che nei confronti di tutti i titolari, legali rappresentanti, direttori tecnici e ciascuna persona fisica partecipante al capitale sociale, direttamente o per il tramite di altre società di capitali o società fiduciarie (escluse le persone fisiche che detengono a fini di investimento mobiliare partecipazioni in misura inferiore al 2% del capitale in società quotate in un mercato regolamentato) cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso per la ricerca di socio, non sia stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato conformemente alle disposizioni dello Stato in cui è stabilito, anche se con beneficio della non menzione, per reati che incidano sulla sua moralità professionale o, in alternativa, ove ciò fosse avvenuto che vi sono state misure o atti di completa dissociazione dalla condotta dei predetti soggetti (resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale o analoghe disposizioni dello Stato in cui l'interessato è stabilito);

i) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della l. del 19 marzo 1990 n. 55 o analoga disposizione del paese di appartenenza;

j) di non avere commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- k)** di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività;
- l)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito;
- m)** di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e selezione pubbliche;
- n)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito;
- o)** di essere in regola con il disposto dell'art. 17 della l. 12 marzo 1999 n. 68, salvo il disposto del comma 2, o con analogo normativa dello Stato in cui è stabilito;
- p)** di non essere destinatario di applicata sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett.c) del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e ss.mm.ii. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione secondo lo Stato in cui è stabilito;
- q)** che non sussistono le condizioni di esclusione della stipula dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture previste dall'art. 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni.
- d)** che il concorrente non si trova, né si è trovato, negli ultimi cinque anni, in alcuna delle situazioni previste dagli artt. 2447, 2482-bis e 2482-ter c.c.; in caso di Cordata o di Newco tali requisiti devono sussistere per tutti i partecipanti alla Cordata e tutti i soci della Newco;
- e)** di non trovarsi in situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c., come controllante o controllato, con alcun altro partecipante alla Procedura.

2. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE VINCOLANTI

2.1. I soggetti che intendono partecipare alla Procedura sono invitati a presentare le offerte nei termini che seguono:

2.2. Possono presentare offerte le imprese italiane o estere, munite di personalità giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza, siano esse singole o legate da accordi di sindacato o da forme di concentrazione analoghe e consentite dall'art. 34 del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006. Ove il soggetto partecipante intenda procedere alla sottoscrizione delle Nuove Azioni per tramite di una società veicolo appositamente costituita o costituenda ("Newco"), tale circostanza dovrà essere segnalata unitamente all'offerta. In tali casi l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soci della Newco, costituita o costituenda. Qualora l'offerta sia presentata da una Cordata o da una Newco, tutti i membri della Cordata e tutti i soci della Newco saranno considerati soggetti partecipanti alla Procedura e dovranno possedere i requisiti di partecipazione richiesti e saranno solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dal Bando e/o dalla sottoscrizione delle Nuove Azioni.

2.3. Nel caso di Cordata o di Newco, i membri della Cordata o i soci della Newco (costituenda o costituita) dovranno predisporre un' offerta congiunta, indicando sia la quota di partecipazione alla Cordata o alla Newco di ogni singolo soggetto, sia il componente della Cordata o della Newco designato, fin dall'inizio, quale rappresentante comune mediante conferimento di un mandato per tutte le operazioni della Procedura. Detto mandato, che dovrà essere irrevocabile fino al momento della sottoscrizione delle Nuove Azioni in quanto conferito anche nell'interesse del mandatario. Il mandato deve essere allegato all'offerta, unitamente ad una procura notarile nella quale siano conferiti poteri di rappresentanza fino alla conclusione della procedura di gara. Tale procura dovrà prevedere il potere del rappresentante di stipulare e sottoscrivere tutti gli atti di gara, compresa la

presentazione dell'Offerta, l'accesso alla documentazione fornita, la dichiarazione e/o presentazione di documentazione, la presentazione della cauzione e, in generale, tutti gli atti necessari o utili per la partecipazione alla gara. Il mandato potrà contenere anche il potere di sottoscrizione delle Nuove Azioni e del versamento del sovrapprezzo che sarà oggetto dell'offerta.

2.4. Non è ammessa la partecipazione alla Procedura di un soggetto singolo che risulti anche membro di una Cordata o socio di una Newco, ovvero membro di più Cordate e/o socio di più Newco. Parimenti, nelle stesse circostanze di cui sopra, non è ammessa la partecipazione di soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. Sono altresì esclusi i concorrenti per i quali, pur in presenza di offerte formalmente distinte, si accerti che le stesse sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In tal caso, saranno esclusi dalla Procedura sia il soggetto singolo che la/e Cordata/e e/o la/e Newco che lo includono, nonché i soggetti in regime di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 c.c. o le cui offerte siano in realtà imputabili ad un unico centro decisionale.

2.5. I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro le ore 13,00 (ora italiana) del 28 dicembre 2011**, la propria offerta economica redatta in forma scritta in lingua italiana, corredata da una copia dei documenti di seguito indicati in lingua italiana in plico chiuso, sigillato con la controfirma su tutti i lembi di chiusura, recante il riferimento ***“Offerta vincolante per la scelta di soci privati della società Aeroporto di Capannori Spa”***, indirizzato a Aeroporto di Tassignano Capannori via del Casalino snc, 55012 Tassignano Capannori Lucca.

2.6. Dentro Il suddetto plico dovranno essere inserite due buste separate:

BUSTA A “Offerta economica vincolante”;

BUSTA B “documentazione amministrativa”;

Tutte le buste dovranno essere sigillate. **Il Plico** potrà essere recapitato mediante raccomandata del servizio postale, corriere privato o agenzia di recapito, ovvero **consegnato a mano**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 16,00 all'ufficio amministrativo dell'Aeroporto di Capannori Spa, Via del Casalino snc Tassignano Capannori. Per le offerte **non consegnate a mano**, esse dovranno essere indirizzate a: “Aeroporto di Capannori Spa” Via del Casalino snc, 55012 Tassignano – Capannori (Lu). Sulla busta dovrà essere indicato ***“Offerta vincolante per la scelta di soci privati della società Aeroporto di Capannori Spa”*** A tale riguardo, l'invio del plico e la sua ricezione è a totale rischio del concorrente mittente, stante la pluralità di modalità di consegna assentite e spetterà al concorrente verificare l'effettiva apertura degli uffici nelle date e negli orari nelle quali ritenga di procedere alla consegna.

2.7. Il soggetto offerente dovrà indicare all'esterno del plico, l'indirizzo postale e indirizzo telefax, ovvero, a propria discrezione, l'indirizzo di posta elettronica cui far pervenire ogni comunicazione.

3. OFFERTA ECONOMICA VINCOLANTE:

3.1 . L'Offerta economica vincolante volta alla sottoscrizione del numero di Nuove Azioni così come stabilito al punto B della premessa, espressa in valore assoluto e comprensiva sia dell'importo necessario per la sottoscrizione del nominale dell'aumento di capitale, sia del sovrapprezzo minimo, sia dell'eventuale ulteriore importo a titolo di sovrapprezzo offerto dal concorrente; l'Offerta deve essere presentata esclusivamente in proprio. Saranno escluse tutte le Offerte presentate per persona da nominare. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo, oppure dal Rappresentante comune appositamente designato dai soci della costituita o costituenda Newco o dei componenti la Cordata, dovrà contenere in ogni caso, pena esclusione, i seguenti elementi e documenti e/o dichiarazioni:

4 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella **Busta B** dovranno essere contenuti i seguenti documenti, da presentare a pena di esclusione:

- a) dichiarazione del concorrente, ovvero del Rappresentante comune in caso di Cordata o Newco, mediante autocertificazione accompagnata dal documento di identità personale del dichiarante sottoscrittore di possesso dei requisiti di partecipazione, dei requisiti di qualificazione inerenti le capacità personali, tecniche, organizzative, economiche e finanziarie;
- b) Certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese in corso di validità, o ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali e l'indicazione nominativa dei soggetti che ricoprono funzioni di amministrazione e di controllo e dei relativi poteri;
- c) Copia, anche non autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al soggetto firmatario dell'Offerta il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto dell'Offerente, ove non già risultante dai certificati comunque prodotti;
- d) la Convenzione, sottoscritta in originale dall'Offerente (o in caso di Cordata o Newco dal Rappresentante Comune), per integrale accettazione dei termini e condizioni in essa previsti;
- e) l'impegno di Riservatezza sottoscritto per integrale accettazione dal legale rappresentante del concorrente o, in caso di Cordata o di Newco, dal rappresentante comune all'uopo incaricato da tutti i partecipanti secondo quanto sopra specificato;
- f) copia dei bilanci relativi agli esercizi 2008, 2009 e 2010 corredati delle previste relazioni degli organi sociali e delle eventuali relazioni di certificazione; in caso di Cordata i bilanci dovranno essere forniti per ciascuno dei componenti la Cordata; in caso di Newco già costituita, i bilanci riguarderanno sia la Newco, sia i soci della stessa;
- g) in caso di Cordata o di Newco, copia del mandato irrevocabile con rappresentanza e della procura notarile, conferiti da tutti i membri della Cordata o dai soci della Newco al rappresentante comune per tutte le operazioni previste dalla corrente procedura;
- h) copia del presente Bando, siglato in ogni pagina e sottoscritto in ultima pagina per integrale accettazione delle condizioni; in caso di Cordata o Newco, sottoscritto dal Rappresentante comune, ovvero da ciascuno dei componenti la Cordata o soci della Newco.

5. ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE VINCOLANTI

5.1. Il Consiglio di Amministrazione nominerà una Commissione Giudicatrice tecnico amministrativa formata dal Presidente della Società con funzione di Presidente della Commissione, dall'Amministratore delegato, da numero 3 (tre) esperti di cui due competenti nelle materie pertinenti l'attività della Società e uno in materie economiche finanziarie.

5.2. La Commissione Giudicatrice verificata l'ammissibilità delle offerte pervenute, selezionerà l'offerta migliore tra quelle ammesse, fermo restando che il giudizio della Commissione costituirà aggiudicazione provvisoria dell'Offerta. L'offerta provvisoriamente aggiudicata, sarà sottoposta: all'approvazione del Consiglio di Amministrazione ed all'approvazione dell'Assemblea dei Soci.

A seguito dell'approvazione degli organi societari di cui sopra si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'offerta provvisoriamente aggiudicata.

5.3. La Commissione inizierà la procedura di valutazione delle offerte ammesse; il Presidente la Commissione si farà carico della conservazione dei Plichi contenenti le Offerte e, in seduta privata, procederà all'apertura ed alla valutazione dell'Offerta economica vincolante contenuta nella busta A. La Commissione dovrà essere riunita in collegio perfetto quando effettuerà le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi, mentre potrà operare anche non in seduta plenaria durante le operazioni di istruttoria.

5.4. La Commissione si riunirà in seduta pubblica, appositamente convocata dal Presidente con preavviso di almeno tre giorni naturali rispetto alla stessa da inviarsi all'indirizzo dell'Offerente o del Rappresentante Comune in caso di Cordata o Newco. In tale seduta, il Presidente, dopo aver dato lettura della graduatoria degli Offerenti e dei relativi punteggi attribuiti sulla scorta della valutazione effettuata in seduta privata, procederà all'apertura del "Plico A" ed alla lettura

dell'Offerta Economica nelle sue varie componenti, e, quindi, all'assegnazione dei relativi punteggi secondo quanto indicato e disposto in relazione ai criteri da applicare alla valutazione di detta Offerta Economica.

5.5. In particolare, la graduatoria, fra coloro che avranno presentato un'Offerta Vincolante ai sensi degli articoli precedenti, sarà redatta dalla Commissione, tenendo conto dei seguenti criteri valutativi:

- a) affidabilità e serietà dell'Offerente sotto il profilo tecnico organizzativo ed economico-finanziario, riscontrabile nel settore di cui trattasi ovvero in settori contigui e/o affini (trasporti, logistica, infrastrutture di trasporto, innovazione) anche in relazione al Piano Industriale di sviluppo ventennale presentato dalla società all'Enac per la concessione della gestione totale e ventennale del sedime aeroportuale, con particolare riferimento alle sinergie ed agli sviluppi che esso è in grado di generare ed evidenziati dall'Offerente nella propria Offerta: **fino a punti 30**;
- b) valorizzazione dello scalo sul piano sinergico in funzione della capacità dell'Offerente di porre a disposizione dell'aeroporto attività già svolte dall'Offerente stesso, capacità di creare valore aggiunto sulla scorta di specifici rapporti commerciali in essere; **fino a punti 30**;
- c) eventuale sovrapprezzo per le Nuove Azioni ulteriore rispetto al sovrapprezzo minimo obbligatorio : **fino a punti 20**;

- **Totale fino a punti 80**

5.6. La graduatoria delle Offerte Vincolanti verrà formata dalla Commissione sulla base della somma aritmetica dei punti assegnati per ciascuno degli elementi di valutazione. Affinché l'offerta possa essere inserita nella graduatoria formata dalla Commissione è necessario che: il punteggio complessivo raggiunto sia almeno pari a 50/80.

5.7. Nel caso in cui la somma aritmetica dei punti assegnati per ciascuno degli elementi di valutazione comporti che più Offerte si collochino graduate al primo posto con uguale punteggio, la Commissione, mediante specifico invito scritto, richiederà agli Offerenti graduati al miglior ed uguale punteggio, a propria discrezione, di presentare miglioramenti su uno o più aspetti delle Offerte Vincolanti e/o presentare rilanci rispetto al sovrapprezzo.

5.8. Eventuali miglioramenti e/o rilanci dovranno essere presentati, dagli Offerenti, a ciò invitati in modo trasparente e non discriminatorio, per iscritto ed entro le ore 12.00 (ora italiana) del terzo giorno naturale successivo alla spedizione dell'invito secondo le modalità ivi previste. Nel caso in cui nessuno degli Offerenti presenti un'offerta migliorativa nei termini indicati dall'invito, la Commissione procederà all'aggiudicazione della procedura all'Offerente che sarà sorteggiato nella stessa seduta nella quale sarebbero state verificate le eventuali miglorie. Nel caso in cui i migliori Offerenti procedano ad un miglioramento che comporti tra alcuni di essi un analogo punteggio finale e quindi vi sia ancora una volta una situazione di parità, si procederà ancora con un rilancio e/o miglioramento mediante ulteriore invito e, nel caso in cui anche in tale caso vi siano più concorrenti graduati alla migliore posizione, si procederà tramite sorteggio.

5.9. la commissione procederà alla valutazione anche in presenza di un'unica Offerta, ove ammissibile

5.10 Ai fini della formulazione dell'offerta verranno messi a disposizione i seguenti elementi informativi relativi alla Società:

- a. informazioni in merito all'attività della Società ed ai principali dati patrimoniali e finanziari,
- b. dettaglio del Piano degli Interventi e del Programma degli Investimenti presentato ad ENAC dalla Società al fine dell'ottenimento della concessione di gestione ventennale totale dell'infrastruttura aeroportuale, corredato dall'indicazione degli investimenti realizzati e/o da realizzare e delle relative fonti di finanziamento indicate nel Piano degli Interventi e nel Programma degli Investimenti;

- c. informazioni in merito all'andamento economico della gestione in corso, con l'ultimo bilancio approvato, con una situazione economico-patrimoniale e finanziaria aggiornate;
- d. informazioni circa le prospettive di sviluppo dell'aeroporto, ed informazioni circa l'attuale regolamentazione tecnica e le caratteristiche tecniche dell'aeroporto stesso, comprensivi di copia del manuale di aeroporto e del regolamento di scalo nelle forme approvate da ENAC;
- e. informazioni sullo stato dell'affidamento della gestione totale aeroportuale, sugli oneri a carico della società per il completamento dell'iter e sugli eventuali vincoli di utilizzo aeronautico delle aree;
- f. informazioni sulla Certificazione di Aeroporto e sulla Certificazione delle attività e dei servizi di terra;
- g. informazioni in merito al contenuto della normativa ministeriale in materia (ed in particolare in merito al contenuto della direttiva n° 135/T del 12 settembre 2007), con specifico riferimento agli obblighi di ripianamento delle perdite, agli obblighi di attuazione degli investimenti previsti, e all'obbligatorietà di sottoporre all'ENAC, prima dell'attuazione, il Piano per la necessaria approvazione;
 1. copia dello statuto della Società;
 2. copia dei bilanci civilistici e delle dichiarazioni fiscali della Società degli ultimi tre esercizi approvati (oltre alla situazione 2011)
 3. il testo della garanzia fideiussoria a prima richiesta da accompagnare all'Offerta .

5.11. Le informazioni di cui al punto precedente sono consultabili mediante accesso a una *data room* appositamente predisposta dalla Società. Tale accesso sarà consentito nel rispetto della parità di trattamento dei soggetti interessati che ne facciano richiesta e con modalità trasparenti e non discriminatorie. Per motivi di riservatezza la *data room* sarà allestita presso la sede sociale della società Aeroporto di Capannori Spa in via del casalino snc Tassignano Capannori, dove potranno essere consultati tutti i dati, previo appuntamento da richiedersi con almeno tre giorni di anticipo sulla data prevista ed organizzata in modo tale che non possa esservi per i concorrenti alcuna possibilità di conoscere quali altri soggetti concorrano alla procedura.

5.12 Nella *data room* sarà possibile consultare, tra l'altro:

1. in relazione ai lavoratori dipendenti: l'elenco riassuntivo del personale dipendente, l'inquadramento, anche nell'organigramma, degli attuali lavoratori subordinati, il contratto di lavoro applicato, gli orari, l'inquadramento, l'anzianità, l'ultima busta paga, eventuali morosità nei pagamenti, condoni previdenziali, contenziosi;
2. in relazione ai principali contratti attivi in essere: l'elenco riassuntivo dei contratti attivi (di locazione/concessione di spazi) di maggiore rilevanza (superiore ai 15.000,00 euro annui), con indicazione della durata residua, degli spazi occupati, dello stato dei pagamenti, degli eventuali contenziosi nonché gli eventuali affitti di azienda stipulati;
3. i contributi ancora da ricevere ed oggetto di specifica domanda di contribuzione;
4. in relazione ai principali contratti passivi in essere, l'elenco dei principali contratti di appalto di servizi superiori ai 2.000,00 euro annui con l'indicazione della durata e dei costi annui o mensili;
5. i contratti di assicurazione in essere;
6. i contratti per la costruzione di opere in corso alla data della gara e non ancora entrati in ammortamento;
7. i contratti di mutuo e/o finanziamento a M/L con banche o istituti finanziatori (se non garantiti dallo Stato o dall'ENAC) ed i contratti di leasing di beni mobili;
8. le fideiussioni prestate;
9. il contenzioso in essere;
10. la documentazione inerente i versamenti fiscali, comprensiva degli eventuali condoni effettuati; eventuali contestazioni e/o accantonamenti;
11. i principali contratti di consulenza, co.co.pro. et similia in essere.

6. AGGIUDICAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELLE QUOTE

6.1. Fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 7.2, e quindi il diritto della Società di interrompere o sospendere in qualsiasi momento la procedura e di non aggiudicare l'aumento senza che possa essere vantata pretesa alcuna dai partecipanti alla Procedura, la presentazione dell'Offerta costituisce per il concorrente proposta irrevocabile di sottoscrizione, condizionata all'approvazione della graduatoria e conseguente aggiudicazione da parte della Assemblea dei soci, dell'aumento di capitale nella misura oggetto dell'offerta stessa.

La Commissione procederà alla redazione della graduatoria delle Offerte Vincolanti pervenute, secondo i criteri di valutazione indicati nel paragrafo 5 e procederà alla sottoposizione delle operazioni di gara all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Società, il quale delibererà l'aumento di capitale conformemente all'offerta che avrà ottenuto l'aggiudicazione, condizionatamente a quanto deliberato dall'Assemblea dei soci in merito all'accettazione o meno dell'Offerta presentata.

6.2. La graduatoria, una volta approvata dal C.d.A., sarà quindi sottoposta all'Assemblea dei soci della Società, da tenere ai sensi di legge e di Statuto, per adottare la delibera di aggiudicazione definitiva e di approvazione della procedura di gara, nonché per apportare, per quanto necessario ed ove già non provveduto, le modifiche statutarie previste nel presente Bando; una copia della Delibera e dei risultati della Procedura verrà altresì inviata a tutti i soggetti che hanno presentato un'Offerta Vincolante, entro e non oltre il termine di 5 (cinque) giorni dalla data della Delibera assembleare di aggiudicazione definitiva.

6.3. La Delibera dell'Assemblea stabilirà il termine, non superiore a quindici (15) giorni per il versamento del venticinque per cento (25%) dell'aumento sottoscritto e dell'intero sovrapprezzo da parte del soggetto aggiudicatario, conferendo mandato al Presidente/Amministratore Delegato per l'esecuzione.

6.4. In ipotesi di mancato versamento nel termine di cui sopra, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto della Società di agire per il risarcimento dei danni subiti. La Società si riserva in tal caso il diritto di procedere all'aggiudicazione secondo l'ordine di graduatoria della procedura, previa rinnovazione della Delibera in favore di tale nuovo aggiudicatario e fermo quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

7. DISPOSIZIONI GENERALI

7.1. Ogni definitiva determinazione in ordine alla scelta del socio privato è soggetta alla delibera dell'assemblea della Società di cui al precedente paragrafo 6.

7.2. La pubblicazione del Bando e il ricevimento di Offerte Vincolanti non comportano per la Società alcun obbligo o impegno di dar corso o di portare a compimento la Procedura e/o all'emissione e sottoscrizione delle Nuove Azioni nei confronti dei soggetti che abbiano presentato Offerte Vincolanti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Società. La Società si riserva la facoltà di proseguire nella Procedura anche in presenza di una sola Offerta Vincolante, e di aggiudicare anche in presenza di una tale sola Offerta, fermo restando il rispetto dei requisiti minimi indicati al paragrafo 2. così come di sospendere, interrompere o revocare la Procedura, ovvero di non effettuare alcuna selezione ovvero di rinviare tale selezione, di non proseguire nella Procedura pur in presenza di Offerte Vincolanti, senza che per ciò gli Offerenti possano avanzare nei confronti della Società alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo

o a qualunque altro titolo. La Società non assume alcun obbligo di mettere a disposizione degli Offerenti alcun documento o informazione relativa alla Società, oltre a quanto espressamente previsto in questo Bando. E' in ogni caso esclusa la possibilità per gli Offerenti, anche aggiudicatari, di ogni rivalsa nei confronti della Società, del suo Organo Amministrativo, dei Soci e della Commissione. La presentazione delle offerte comporta l'accettazione piena ed incondizionata del Bando nel suo intero articolato ed, in particolare, del contenuto del presente articolo 7.2.

7.3. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità delle disposizioni del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Ai sensi di detto decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, per tutelare i diritti dei soggetti che presentano offerte e la riservatezza dei loro dati. I dati ricevuti saranno trattati esclusivamente per consentire l'individuazione del socio privato e l'accertamento della sua affidabilità e idoneità, nonché il corretto svolgimento della Procedura. La Società sarà titolare dei dati rilasciati e responsabile del trattamento, nei cui confronti ciascun soggetto interessato può far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

7.4. Le condizioni, i termini ed ogni altra prescrizione contenuta nel Bando sono considerati essenziali e la loro inosservanza, ovvero qualunque ritardo nel recapito delle Offerte Vincolanti, comporteranno l'esclusione dalla Procedura. Sono ammesse rettifiche, integrazioni, modificazioni o regolarizzazioni delle domande o dei documenti successivamente alla loro presentazione solo su espressa ed insindacabile richiesta della Società.

7.5. Qualunque comunicazione alla Società relativa al Bando ed alla Procedura dovrà essere indirizzata come segue: Aeroporto di Capannori S.p.a. via del Casalino snc, 55012 Tassignano Capannori (LU), alla c.a. del Presidente/Amministratore Delegato.

7.6. Il presente Bando sarà pubblicato sul sito della società www.aeroportocapannori.it e sui siti degli Enti soci www.provincia.lucca.it; www.comune.capannori.lu.it ; www.camcom.it per la durata di 30 giorni; nonché pubblicato su due quotidiani a diffusione regionale e nazionale.

Tassignano Capannori 23 novembre 2011