

**Comune di Capannori**  
Servizio Sviluppo Locale  
e Partecipazione Civica  
Ufficio Patrimonio - Espropri – CED

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA**  
**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ACCASTAMENTO BENI**  
**IMMOBILI DI**  
**PROPRIETA' COMUNALE**

CIG N. 3387296515  
(Determine n. 1416 del 18/10/2011 e n. 1490 del 3/11/2011)

**IL DIRIGENTE**

Ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 comma 1 del DPR 554/99, rende noto che il Comune di Capannori intende conferire a professionisti un incarico per l'accatastamento dei beni immobili comunali con la restituzione, oltre al fascicolo catastale, della consistenza dell'immobile (superficie, volume, terreno di pertinenza);  
L'Ufficio Patrimonio metterà a disposizione tutta la documentazione in suo possesso utile per l'espletamento dell'incarico da affidare.

**REQUISITI di partecipazione, che i richiedenti dovranno dichiarare di possedere nella domanda di partecipazione alla selezione sono:**

- iscrizione ad apposito albo professionale
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di che trattasi;
- di non trovarsi in nessuna delle circostanze di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006;

**GLI IMMOBILI OGGETTO DI ACCATAMENTO SONO:**

- 1) **Palazzo Comunale (Sede principale, Piazza A.Moro) + centrale termica (lato mensa)**
- 2) **Piscina Comunale**
- 3) **Scuola secondaria di Camigliano**
- 4) **Scuola secondaria di San Leonardo**
- 5) **Scuola primaria di Marlia**
- 6) **Asilo nido di San Leonardo**
- 7) **Serbatoio acquedotto Gragnano**
- 8) **Serbatoio acquedotto Tofori**
- 9) **Cimitero di San Colombano/Marlia**
- 10) **Locale tecnico interno all'ex area PEEP di Segromigno Monte, a sud della Via Nuova**

**BASE D'ASTA: euro 9.000,00 (novemila/00)** (compresi contr. obbligatori, IVA, diritti catastali ed ogni altro onere )

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'affidamento dell'incarico avverrà con il criterio del prezzo piu' basso determinato con massimo ribasso sull'importo a base d'asta

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :**

- **TERMINE** per la presentazione delle offerte: **ore 13,00 del giorno 23 dicembre 2011;**

- APERTURA DELLE OFFERTE: in seduta pubblica il giorno 27 dicembre 2011 alle ore 10,00 e seguenti, presso la sede Comunale, Servizio Sviluppo Locale e Partecipazione Civica, in Capannori, Piazza Aldo Moro 1.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, deve pervenire con le seguenti modalità alternative: a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito, mediante consegna a mano direttamente all'ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Capannori sito in Piazza Aldo Moro 1, aperto nei seguenti orari:

**lunedì-mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle ore 13.30;**

**martedì e giovedì dalle ore 8,45 alle ore 17,00;**

**sabato e prefestivi dalle ore 8,45 alle ore 12,30.**

Il plico deve essere chiuso e sigillato o con ceralacca o con timbro del professionista e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e con la scritta relativa all'oggetto della gara: **"SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI ACCATASTAMENTO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE"**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate o con ceralacca, o con timbro del professionista e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".**

**Il tutto a pena di esclusione dalla gara.**

- **BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE - nella quale dovranno essere inserite :**

a) Domanda di partecipazione, resa in carta semplice, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante (allegato "1 a");

b) Dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione dalle vigenti disposizioni, resa in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), utilizzando l'allegato "1 b", e sottoscritta dal titolare o legale rappresentate.

Si precisa che il concorrente può presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i relativi certificati originali o in copia autentica.

- **BUSTA "B"- OFFERTA ECONOMICA -, in lingua italiana, redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo (euro 14,62), sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, sulla base d'asta (allegato "1 c").**

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale, prevarrà l'indicazione in lettere, salvo i casi di errore evidente.

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

In caso di mancanza della prescritta sottoscrizione da parte del professionista si provvederà alla esclusione dalla gara.

**Nel caso di invio tramite servizio postale NON FARA' FEDE IL TIMBRO POSTALE, ma esclusivamente la data riportata dal timbro del protocollo generale del Comune di Capannori. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche quando per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. In caso di mancato rispetto del termine di consegna, la domanda sarà esclusa.**

**SI FA PRESENTE CHE QUALSIASI ULTERIORE SPESA PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO RESTA A COMPLETO CARICO DEL PROFESSIONISTA (ATTREZZATURE, SPOSTAMENTI, ETC.).**

IL TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E LE PRIORITA' DOVRANNO ESSERE CONCORDATE CON IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO, COMUNQUE ENTRO I TERMINI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché qualitativamente valida e ritenuta economicamente vantaggiosa o di non aggiudicare a nessun professionista.

A completamento dell'incarico sarà possibile presentare fattura fiscale dell'importo aggiudicato, che sarà liquidata entro 30 giorni dalla data di presentazione al protocollo comunale.

**Saranno escluse le offerte:**

- Pervenute dopo la scadenza
- Con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere, in seguito ad accertamento effettuato con qualsiasi mezzo da parte dell'Amministrazione committente
- Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento dei servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in Materia di protezione dei dati personali", si precisa che tutte le informazioni contenute nelle domande di partecipazione presentate dai candidati sono riservate e possono essere utilizzate ai soli fini della presente selezione.

**Gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio-Espropri-CED, Geom. Pierangelo Stanghellini – Servizio Sviluppo Locale e Partecipazione Civica - aperto al pubblico nei seguenti orari:**

**lunedì-mercoledì e venerdì dalle ore 8,45 alle ore 13.30;**

**martedì e giovedì dalle ore 8,45 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle ore 17,30;**

**fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.**

**Tel. 0583 428216 – fax 0583 428327, e-mail: [p.stanghellini@comune.capannori.lu.it](mailto:p.stanghellini@comune.capannori.lu.it)**

**Il presente avviso è pubblicato all'Albo online Comunale e sul Sito Internet del Comune di Capannori ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))**

*IL DIRIGENTE  
del Servizio Sviluppo Locale  
e Partecipazione Civica  
(Dott. Giuseppe Marianetti)*

*Allegato "1 a"*

**Al Dirigente del Servizio  
Sviluppo Locale e Partecipazione Civica  
Piazza Aldo Moro, 1  
55012 CAPANNORI (LU)**

Oggetto: Avviso di selezione per il conferimento di un incarico professionale per accatastamento di immobili di proprietà del Comune di Capannori (LU)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

**Cod.Fiscale:** \_\_\_\_\_ **Nato/a** \_\_\_\_\_

**il** \_\_\_\_\_ **e residente a** \_\_\_\_\_

**C.A.P.** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_, **in qualità di** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di partecipare alla selezione per il conferimento dell'incarico di cui all'oggetto.**

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

**Allegato "1 b"**

**DICHIARAZIONE**

ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa,  
(art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000),  
(da rendere, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) CAP \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. n°. \_\_\_\_\_ P.I. n°. \_\_\_\_\_  
Tel. n°. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax n°. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
codice di attività \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**a)** che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

**b)** che nei propri confronti e nei confronti di ciascuno dei soggetti indicati nell' "Avvertenza" non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

*Avvertenza: questa dichiarazione deve essere riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; ai soci se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società;*

**c)** che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

**O** l'inesistenza di tali sentenze per i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data della presente gara (indicare i dati anagrafici, carica e data di cessazione di tali soggetti):

oppure

**O** di avere adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei seguenti soggetti (indicare i dati anagrafici, carica e data di cessazione di tali soggetti):

.....  
*Avvertenza: questa dichiarazione deve essere riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; ai soci se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari se si tratta di società in*

*accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società;*

*Questa dichiarazione deve essere riferita, inoltre, ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio della lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale[Detta dimostrazione dovrà essere resa a mezzo autocertificazione dell'elenco degli atti e misure di dissociazione adottati dall'impresa con i relativi estremi identificativi;*

**N.B. - Se gli elementi di cui ai punti b, c, non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità della presente dichiarazione.**

**d)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**e)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, e che nulla risulta dai dati in possesso dell'osservatorio;

**f)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante, dichiara inoltre di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**g)** l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

**h)** di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data della gara esplorativa, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti e che nulla risulta dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**i)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione: italiana e/o Stato in cui sono stabiliti;

**l) (barrare l'ipotesi che interessa)**

**O - 1.1** che l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12.3.1999 n. 68;

**o in alternativa**

**O- 1.2.** che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15;

**o in alternativa**

**O - 1.3** che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 , avendo alle dipendenze un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;

**m)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett c), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ,compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1, del DL 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni dalla legge 4.08.2006, n. 248;

**n) (barrare l'ipotesi che interessa e completare)**

**O n.1** che a proprio carico risultano le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione \_\_\_\_\_

**O n.2** che a proprio carico non risultano emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione \_\_\_\_\_

**o)** di aver preso piena e integrale conoscenza dell'avviso pubblico e di accettarne in modo pieno ed incondizionato tutte le condizioni senza riserva alcuna;

**p)** di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'incarico;

**q)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per la sicurezza per garantire l'esecuzione dell'incarico nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti;

**r)** di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure di affidamento di servizi, previste dall'art. 37, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che dispone testualmente: "È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti."

**s) barrare l'ipotesi che interessa e completare se ricorre il caso s.2)**

**O s.1** di non trovarsi nella stato di ditta controllante e/o controllata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

**O s.2** di trovarsi nello stato di ditta controllante e /o controllata rispetto alle seguenti imprese:

t) che:

- la ditta risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, di ..... al n....., per l'attività di .....codice.....

che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa sono i signori:

(precisare titolo/qualifica, dati anagrafici e residenza):

- il/i sig.ri \_\_\_\_\_

è/sono iscritto/i all'albo professionale di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

*Avvertenza: Se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere: i nominativi del titolare, di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza ; se si tratta di Società in nome collettivo deve contenere: i nominativi: di tutti i soci, se si tratta di Società in accomandita semplice, deve contenere: i nominativi di tutti i soci accomandatari; per tutti gli altri tipi di società deve contenere: i nominativi degli Amministratori munite dei poteri di rappresentanza.*

**u)** che il sottoscritto legale rappresentante ed i soggetti indicati al precedente punto t) sono in possesso della cittadinanza italiana, o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia (per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani);

**v)** - di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza e, in particolare, di aver provveduto alla nomina del Responsabile di prevenzione e protezione aziendale e del medico competente, "ove previsto" designati ai sensi del D.Lgs. n. 626/94 e che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

\_ INPS: sede di \_\_\_\_\_ , matricola n.....,

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

\_ INAIL: sede di \_\_\_\_\_ , matricola n.....,

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

z) di essere in regola con i versamenti contributivi di cui all'art. 2, comma, 1 della legge n. 266 del 22.11.2002;

**aa): (barrare l'ipotesi che interessa)**

**O – aa 1** – di non essersi avvalsi di piani di emersione di cui alla legge 383 del 18.10.2001;

**ovvero**

**O - aa 2** -di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18.10.2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

**bb): (barrare l'ipotesi che interessa):**

**O bb.1** - Si dichiara che nessuno dei Legali Rappresentanti di questa impresa riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese.

**O bb2** – Se trattasi di ditte in cui uno o più Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre ditte, dovrà essere dichiarato l'elenco delle altre ditte in cui i Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza, indicandone per ciascuna l'esatta ragione sociale:

.....  
.....

**cc):** di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Luogo e data

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

*Allegato "1 c"*

*(bollo da €14,62)*

**Al Dirigente del Servizio  
Sviluppo Locale e Partecipazione Civica  
Piazza Aldo Moro, 1  
55012 CAPANNORI (LU)**

Oggetto: Avviso di selezione per il conferimento di un incarico professionale per accatastamento di immobili di proprietà del Comune di Capannori (LU)

**OFFERTA**

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

**Cod.Fiscale:** \_\_\_\_\_ **Nato/a** \_\_\_\_\_

**il** \_\_\_\_\_ **e residente a** \_\_\_\_\_

**C.A.P.** \_\_\_\_\_ **Via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_, **in qualità di** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**O F F R E**

**Un ribasso del ..... (in cifre) ..... (in lettere)**  
**sull'importo a base d'asta.**

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_