

1. Quesito: con riferimento alla gara d'appalto per la pulizia della piscina comunale, segnaliamo che accedendo al sito AVCP per scaricare il modulo per pagare il contributo CIG, la videata non consente di procedere.

1. **Risposta:** invero non è dovuto alcun contributo da parte degli operatori economici all'AVCP (è previsto il contributo solamente a carico della stazione appaltante), perciò nella relativa videata si legge "non risultano contributi da versare".

2. Quesito: dalla documentazione fornita emerge che la base d'asta e' determinata complessivamente in € 110.000,00 (IVA esclusa) di cui soggetti a ribasso € 107.150,00 (stante i costi della sicurezza pari a € 2.850,00 non soggetti a ribasso) ed il periodo di servizio e' indicato dal momento della stipulazione del contratto al 31/12/2014; essendo il periodo d'inizio non preciso, si chiede di conoscere su quale durata è stato calcolato il valore dell'appalto.

2. **Risposta:** l'importo a base d'asta è stato calcolato tenendo conto del periodo che va dal 1° settembre 2011 al 31.12.2014 (come corrispondente al periodo indicato nel DUVRI, allegato al capitolato di gara).

3. Quesito: alla pag.9 del Bando, è indicata la cd "formattazione" che deve avere il testo dell'offerta tecnico- qualitativa, si chiede di capire come intendete procedere per il conteggio del massimo previsto di 10 pagine, ad esempio nel caso di stampa fronte-retro.

2. **Risposta:** il conteggio del massimo di pagine previsto è fatto per numero di pagine e non per numero di fogli, per questo nel caso di stampa fronte-retro le pagine potranno essere sempre 10 al massimo, pur se contenute in 5 fogli.

4. Quesito: al punto B) titolato "Personale" della SEZ. IV 3. del Bando relativo all'offerta tecnico-qualitativa, si attribuisce 1 punto qualora uno stesso dipendente venga utilizzato in più strutture nel rispetto degli orari previsti. Si vorrebbe sapere:

- a) per quale ragione l'impiegare un addetto su più' locali debba essere 'premiato'
- b) se per diverse strutture si intendono i diversi locali della piscina comunale oppure se vi riferite ad appalti presenti sul territorio comunale o nelle vicinanze dello stesso.

4. **Risposta:** Innanzi tutto si chiarisce che per "strutture" si intendono i diversi locali descritti all'art.3 del capitolato di gara facenti parte dell'unica struttura natatoria.

"Impiegare lo stesso dipendente in più locali, nel rispetto degli orari previsti", comporta l'attribuzione di massimo punti 1, perché in primo luogo è stato ritenuto che tale scelta organizzativa possa essere considerata "premiata" in termini d'efficienza, pur nel rispetto degli standard qualitativi richiesti, in secondo luogo perché ciò potrebbe rendere maggiormente attuabile quanto previsto all'art.5 del capitolato di gara laddove si precisa "Si dovrà garantire la conduzione del servizio, per l'intera durata stagionale, ad opera preferibilmente della stessa persona, cosicché possa essere un punto di riferimento sia per la clientela che per lo staff della Capannori Servizi S.r.l. e per gli operatori di vasca".

5. Quesito: sempre al punto B) di cui sopra viene dato 0,5 punti in base alla tipologia del personale da utilizzare per l'eventuale subappalto. Anche in questo caso vorremmo conoscere la motivazione in base alla quale si attribuisce punteggio (ovviamente a condizione che si voglia esercitare la scelta del subappalto).

5. **Risposta:** è stato ritenuto che, laddove ovviamente l'operatore intenda subappaltare ai sensi dell'art.118 del Dlgs. 163/2006, è premiato, con un massimo di 0,50 punti, qualora indichi fin dalla formulazione dell'offerta non solo la facoltà generica di procedere al subappalto ma lo faccia in maniera dettagliata, in modo da evitare eventuali controversie nel corso della fase esecutiva.

6. Quesito: all'art. 5 u.c. del capitolato si prevede "Per garantire la presenza di un punto di riferimento per la clientela dovrà essere affisso giornalmente all'interno degli spogliatoi un foglio firma indicante il nome della persona presente in quel momento nella struttura. Tale foglio dovrà riportare gli orari dei controlli effettuati dall'operatore in relazione alla pulizia, al rifornimento di carta igienica e sapone e allo svuotamento dei cestini. Tali operazioni dovranno essere effettuate ogni 30 minuti nelle ore di presenza dell'operatore concordate con il Responsabile della Piscina": si chiede di conoscere per ciascuna giornata di apertura gli orari di presenza richiesti, nell'arco dei quali dovranno essere garantite ogni 30 minuti le operazioni come sopra indicate.

6. Risposta: è stato ritenuto utile non precisare nel capitolato "gli specifici orari di presenza richiesti" in modo che l'operatore economico possa effettuare un proposta di orario a seguito di un propria valutazione ed individuazione, ovviamente tenendo conto sia dell'apertura al pubblico dell'impianto, sia delle puntuali prescrizioni di svolgimento del servizio, specificate nel capitolato speciale di gara ed in particolare indicate al medesimo art.5.

7. Quesito: si chiede se è previsto un meccanismo di aggiornamento annuale del prezzo ai sensi dell'art.115 del Dlgs 163/2006.

7. Risposta: sì, il contratto recherà una clausola di revisione periodica del prezzo, trattandosi di un contratto a durata pluriennale.

8. Quesito: si chiede, al fine di rispettare quanto previsto dall'art.4 del CCNL di settore in materia di cambio di appalto, informazioni sulla consistenza numerica del personale impiegato nel servizio e sul relativo n. di ore (n. operatori, livello contrattuale, anzianità di servizio nell'appalto, n. ore settimanalmente lavorate).

8. Risposta: in merito si precisa che secondo quanto disposto dall'art 4 del CCNL delle imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi, la disciplina della cessazione dell'appalto è riferita a rapporti che intercorrono tra "impresa uscente" ed "impresa subentrante" nel servizio oggetto dell'appalto, di conseguenza la Stazione appaltante non è per legge il soggetto competente a fornire le informazioni oggetto della richiesta.

9. Quesito: nel bando al paragrafo III.2 "Soggetti ammessi alla gara" viene richiesto all'operatore economico di:

1. possedere ogni altro requisito previsto dalla legge per l'espletamento del servizio: nello specifico cosa intendete, quali requisiti?

2. Possedere requisito iscrizione CCIAAtenendo presente anche quanto previsto dal DM 7 luglio 1997 n. 274): Cosa si intende , la ditta deve essere iscritta alla CCIAA con una particolare fascia di classificazione?

9. Risposta: Qualunque operatore economico, avente oggetto sociale o statutario conforme alle prestazioni oggetto di appalto, è ammesso a partecipare, salvo il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale stabiliti dal D.Lgs. 163/2006.

Il richiamo al D.M. 274/1997, quale regolamento di attuazione di cui alla Legge 1994 n.82 (che all'art.2 precisa "negli appalti di servizi relativi alle attività di cui alla presente legge le pubbliche amministrazioni si conformano alle disposizioni della direttiva 92/50/CEE del consiglio, del 18

giugno 1992.”), non vuole altro che essere un modo per ricordare alle imprese di pulizie ogni specifica prescrizione di cui alla suddetta legge e relativo regolamento di attuazione.

10. Quesito: Nella documentazione viene richiesto di allegare il capitolato speciale, deve essere allegato anche il duvri essendo nello stesso file. Inoltre chiedete di firmare il capitolato su ogni pagina ma nella pagina 16 del capitolato c'è una dichiarazione bisogna compilarla e firmarla? Bisogna fare entrambe le cose (firma di ogni pagina e compilazione dichiarazione)? Nel bando fate riferimento alla tabella del costo medio orario nello specifico è riferito alla tabella del CCNL imprese di pulimento e multiservizi della Toscana di giugno 2009?

10. Risposta: A corredo della domanda viene richiesto di allegare, tra l'altro, "copia del capitolato speciale d'appalto sottoscritto per piena e incondizionata accettazione su ogni pagina dal Legale Rappresentante della società (ovvero di ciascun concorrente in caso di ATI)"; il che significa che il capitolato debba essere ovviamente sottoscritto, laddove è espressamente indicato "Firma del legale rappresentante", nonché nella parte da rendersi ai sensi dell'art.1341 del c.c., che fa parte del medesimo documento, salve le firme su ogni pagina che lo compongono (come fatto dal direttore generale della stazione appaltante). Non si dice espressamente di allegare anche il DUVRI, ma essendo quest'ultimo un allegato del medesimo capitolato, si veda art.6, è preferibile che ciò avvenga.

Nel bando come espressamente indicato a pag. 11 "La C.S. S.r.l. fa riferimento alla determinazione del costo medio orario di cui alle tabelle allegate al Decreto 25 febbraio 2009 del Ministero del Lavoro pubblicato nel S.O. n. 38 alla G.U. n. 72 del 27.3.2009."

11. Quesito: viene richiesto di allegare copia del certificato ma tutte le aziende partecipanti devono presentarlo o solo quelle che vivono in altro stato membro?

Nell'offerta la scomposizione del prezzo deve essere presentata in un foglio a parte o nello stesso foglio?

Per quanto riguarda l'attestazione di non incorrere alle condizioni di esclusione dell'art 38 163/2006 bisogna solo autodichiararlo in maniera generica o bisogna dichiarare punto per punto?

11. Risposta: Pur non essendo indicato nella domanda a quale copia del certificato si faccia riferimento, riteniamo di precisare quanto di seguito: nella Sez. III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO al punto III.1 Cauzioni garanzie richieste - del Bando viene precisato che per usufruire della riduzione del 50% degli importi dovuti a titolo di garanzia provvisoria e definitiva qualunque operatore economico debba essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e rilasciata da organismi accreditati come stabilito dall'art. 40 comma 7 del D.lgs. 163/2006, art 75 comma 7 e art. 113 comma 1: la certificazione dovrà essere necessariamente allegata in ORIGINALE o in copia conforme attraverso una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Artt. 46 e 47, decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000).

E' preferibile che la scomposizione del prezzo sia presentata in un foglio a parte, ma ovviamente la modalità di presentazione è irrilevante.

Si consiglia di attestare "di non incorrere alle condizioni di cui all'art.38 del Dlgs. 163/2006" punto per punto, viste anche le recenti modifiche apportate al medesimo dal c.d. decreto sviluppo- D.L. 70/2011 convertito in legge 12 luglio 2011 n. 106.

12. Quesito: Deve essere allegato la copia del certificato della CCIAA indicato nel bando pag 3 o vale solo per le ditte che vivono in altro stato membro?

12. Risposta: in generale è sufficiente un'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445.

13. Quesito: In riferimento alla gara relativa al servizio di pulizia nella struttura della piscina comunale si richiede il verbale della gara precedente

13. Risposta: Ricordiamo che l'art. 22 della L. 241/90 individua i soggetti titolari del diritto di accesso nei soggetti titolari di un concreto, diretto ed attuale interesse corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento di cui si chiede l'esibizione. Nel caso di specie, trattandosi di verbale della gara precedente, l'interesse è assente.

Capannori 5, 7,8 settembre '11