

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A GARA DI APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA PER L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA DI VORNO

CIG N. 2898310113

1. **Ente Concessionario:** Comune di Capannori – Piazza A. Moro 1 – 55012 Capannori Lucca
Tel. 0583 / 4281 - Fax: 0583 / 428399 indirizzo Internet: <http://www.comune.capannori.lu.it>

2. **Informazioni generali**

Responsabile del procedimento: Andrea Ricci – Responsabile Ufficio Marketing Territoriale del Comune di Capannori – Via Carlo Piaggia 55012 Capannori Lucca Tel. 0583 428418, Fax 0583 428416, email: a.ricci@comune.capannori.lu.it

La gara è indetta in esecuzione alla **determinazione dirigenziale nr. 986 del 01/07/2011.**

Per chiarimenti ed informazioni in merito alla concessione potrà essere contattato l'Ufficio Marketing Territoriale Tel. 0583/428418 nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13,00, mentre il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla gara con procedura negoziata di cui sopra, nonché gli schemi dei moduli di espressione di interesse sono altresì disponibili nella sezione "Bandi – Gare - Appalti" del sito internet del Comune di Capannori, consultabile all'indirizzo: www.comune.capannori.lu.it

3. **Oggetto e durata:** Affidamento in concessione della gestione della struttura per l'informazione e l'accoglienza turistica di Vorno sito in Capannori - frazione di Vorno - in via Cima di Vorno, 1,.

La concessione avrà durata **di anni 3 (tre)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile, da effettuarsi, salvo i casi d'urgenza, dopo la stipula del relativo contratto.

4. **Valore dell'appalto:** Euro 150.000,00 per anni tre al netto di IVA e di ogni altro onere tributario.

5. **Importo a base di gara:** Volendo favorire la capacità imprenditoriale dei concorrenti il canone mensile, rispetto al quale i concorrenti potranno formulare esclusivamente offerte in rialzo, è pari ad Euro 300,00 (trecento/zerocentesimi).

L'attività si intende interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento dell'utenza.

6. **Modalità di aggiudicazione:** gara di appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. nr. 163//con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, valutabile in base ai seguenti elementi:

A	Qualità del servizio	Massimo punti 80
B	Corrispettivo offerto (canone mensile)	Massimo Punti 20
	Totale	Massimo Punti 100

Con riferimento alla qualità del servizio (A) l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo a fianco di ognuno indicato:

A1	Proposta progettuale complessiva	Massimo punti 50
A2	Sistema organizzativo	Massimo punti 30

L'assegnazione del punteggio per i sotto-elementi A1 (Proposta progettuale complessiva) e A2 (Sistema organizzativo) sarà effettuata dalla Commissione di gara a seguito di comparazione a raffronto delle offerte presentate, attribuendo il punteggio maggiore al concorrente che avrà presentato la migliore proposta progettuale o abbia il miglior sistema organizzativo, e punteggi via via inferiori a quelli che abbiano fatto offerte di minor pregio. Con riferimento all'elemento B (Canone mensile offerto) l'attribuzione dei punteggi avverrà utilizzando la seguente formula:

$$X = (P_o * 20) / P_i$$

dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

P_o = prezzo offerto dal concorrente;

P_i = prezzo più alto offerto in sede di gara;

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (qualità) con il punteggio attribuito in relazione all'elemento B (prezzo).

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto.

7. **Condizioni di partecipazione:** Saranno ammesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione della struttura per l'informazione e l'accoglienza turistica di Vorno, le imprese, società, consorzi, cooperative ed associazioni, singoli, riuniti o consorziati ex artt. 35, 36 e 37 D. Lgs. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D. Lgs. 163/2006.

Non saranno ammessi i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e che si trovino in una situazione di collegamento di tipo sostanziale con altro concorrente, tale che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione d'interesse.

E' fatto divieto ai concorrenti di presentare manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietata la partecipazione alla medesima manifestazione di interesse del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai fini di cui sopra, i consorzi di cui al comma 1, lett. b) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione d'interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di violazione del divieto dei consorziati di partecipare, in qualsiasi altra

forma, alla manifestazione d'interesse, saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato.

8. **Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione: Requisiti di cui agli artt. 38 D. Lgs. 163/2006 ed artt.5 della L. 123/07.**

Il requisito di cui alla lett. b) del comma 1 del citato art. 38 opera nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

L'esclusione di cui alla lett. c) del comma medesimo opera invece nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione della manifestazione d'interesse, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

Il possesso dei requisiti e della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione dovranno risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente bando (Allegati 1 - 2 e 3) o con analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli.

9. **Requisiti di ordine professionale, di capacità economica e finanziaria, tecnico-organizzativa:** possono partecipare alla manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione della struttura per l'accoglienza e l'informazione turistica di Vorno, i soggetti sopra indicati iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della concessione purché in possesso di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Si considerano in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa le imprese che:

- a) che abbiano un'esperienza tecnico-organizzativa almeno biennale nell'attività di gestione di strutture per l'accoglienza turistica;
- b) che abbiano realizzato un fatturato globale nell'ultimo biennio almeno pari ad Euro 100.000,00= (centomila e zero centesimi);

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti i requisiti di cui ai punti a) e b) del comma precedente devono essere posseduti dall'impresa capogruppo nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandatarie nella misura minima ciascuna del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Ai fini della partecipazione alla manifestazione d'interesse il concorrente dovrà, inoltre, obbligatoriamente aver preso visione dei locali in cui si svolgerà il servizio. La ricognizione dei locali oggetto del servizio e la presa visione della suddetta documentazione dovranno essere effettuati previo accordo con l'Ufficio Marketing Territoriale e certificati a mezzo di apposito documento che, pena l'esclusione, dovrà essere allegato **allo schema del modulo di espressione di interesse.**

10. Modalità di partecipazione:

- Per essere invitati alla suddetta procedura di gara, per l'affidamento della concessione della gestione della struttura per l'informazione e l'accoglienza turistica di Vorno, gli interessati dovranno far pervenire, in busta chiusa, la propria candidatura preferibilmente mediante l'utilizzo degli allegati **moduli di espressione di interesse**. Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Capannori Piazza Aldo Moro 1 – 55012 Capannori (Lu) e dovrà in ogni caso pervenire all'ufficio protocollo del Comune **entro il giorno 20 Luglio 2011**. Il termine è perentorio, pertanto, le richieste pervenute oltre tale termine non saranno considerate, facendo fede la data di ricevimento e non quella di spedizione.

Il plico dovrà essere chiuso con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, e recare all'esterno i dati identificativi del soggetto e la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione della struttura per l'informazione e l'accoglienza turistica di Vorno".

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione, una busta, chiusa con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante la dicitura: "**Documentazione Amministrativa**".

Sul plico e sulla busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, compreso il numero di fax, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la dicitura: "*manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione della struttura per l'informazione e l'accoglienza turistica di Vorno*". Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

11. Documentazione relativa alla manifestazione d'interesse: il plico, rimesso nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. **BUSTA A**, riportante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" deve contenere la seguente documentazione:

- a) **Espressione di interesse**, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il **modulo di espressione di interesse** allegato al presente bando (**Allegato 1**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso all'imprenditore, o dai legali rappresentanti della società, associazione, o dell'ente cooperativo, o del consorzio stabile, o di quello tra società cooperative di produzione e lavoro, o tra imprese artigiane e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ex art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta da ogni singola impresa.

Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, nei limiti previsti al punto 8, dovrà essere altresì rimesso dall'impresa ausiliaria il modulo riportato in calce all'allegato 1. Detto modulo, od altro del medesimo contenuto, deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'ausiliario e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore, nonché dal contratto di cui all'art. 49 comma 2 lett. f) del D. Lgs. 163/2006 o dalla dichiarazione di cui alla lett. g) del medesimo articolo nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo.

Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

- b) **Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000**, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, da redigersi utilizzando il **modulo di interesse** allegato al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**).

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dal socio (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (nel caso di altro tipo di società o consorzio) dai rappresentanti delle associazioni e dai direttori tecnici, anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando, e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo di interesse allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso (**Allegato 3**) con le modalità ivi indicate.

Nel caso di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ex art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, la dichiarazione dovrà essere rimessa dai soggetti di ogni singola impresa.

Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. 163/2006):

Dichiarazione, da redigere sulla base del modulo di interesse allegato al presente bando (**Allegato 3**), con la quale le ditte mandanti si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti o Consorzi.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara, tutto quanto previsto nello stesso modulo di interesse (**Allegato 3**) con le modalità ivi indicate.

Ovvero: Fotocopia autenticata del relativo **atto di conferimento**, qualora il raggruppamento sia costituito prima della presentazione dell'offerta.

- c) **Copia della manifestazione d'interesse** sottoscritta per accettazione da un legale rappresentante del concorrente singolo o da un legale rappresentante di tutte le Associazioni/Società/Aziende temporaneamente raggruppate;

- e) **Attestazione** di avvenuto sopralluogo firmato dal Responsabile dell'Ufficio Marketing Territoriale del Comune di Capannori o suo delegato attestante che l'impresa ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo ove verranno eseguiti i servizi. Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il rappresentante legale o uno dei direttori tecnici dell'impresa, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante (attestazione su carta intestata ed a firma del legale rappresentante dell'impresa della qualifica di direttore

tecnico dell'impresa stessa, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante stesso).

Il sopralluogo avverrà previa prenotazione telefonica presso l'Ufficio Marketing Territoriale - Telefono: 0583/428418 - Dott.ssa Silvia Malerbi

E-mail: s.malerbi@comune.capannori.lu.it.

f) **Fotocopia** di un valido documento di riconoscimento non autenticato e Codice Fiscale dei firmatari delle dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) e b).

g) **La ditta dovrà allegare dichiarazione di autorizzazione all'utilizzo del fax** quale mezzo di trasmissione per tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara e dalle fasi successive ivi inclusa la stipula del contratto ai sensi dell'art. 79 comma 5/bis del D. Lgs 163/06 reperibile sul sito della stazione appaltante:

<http://www.comune.capannori.lu.it/node/30>

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Non saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni che presentino incompletezze o inesattezze nella compilazione dei documenti contenuti nel plico. L'amministrazione si riserva la facoltà di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse

12 Comunicazioni:

- Ogni comunicazione sarà inviata via fax al numero indicato all'esterno del plico.

13 Apertura Plichi di manifestazioni d'interesse.:

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 21 Luglio 2011 alle ore 10,00 presso l'ufficio Strategie e Sviluppo Amministrativo del Comune di Capannori, in un'unica seduta.

A seguito della presentazione da parte delle ditte interessate della manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunicherà, alle ditte ritenute idonee, l'avvenuta ammissione alla partecipazione alla gara di appalto invitandole a presentare il progetto tecnico e l'offerta economica secondo quanto indicato al precedente punto 6.

Le ditte ammesse dovranno presentare, inoltre:

- a) **Cauzione fideiussoria provvisoria:** a garanzia della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 75 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., **pari al 2%** dell'importo globale presunto dell'appalto corrispondente ad **Euro 3.000,00**, con validità minima di giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta. Costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Essa deve contenere inoltre l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006.

In caso di riunione di concorrenti, la cauzione, se prestata mediante fidejussione, è presentata, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

L'atto di fideiussione o la polizza fideiussoria dovrà essere costituita secondo gli schemi

approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

Le imprese munite della certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000), rilasciata da organismi accreditati, usufruiscono del beneficio della riduzione al 50% della cauzione e della garanzia fideiusoria, previste rispettivamente dall'art. 75 e dall'art. 113 comma 1 del Dlgs 163/2006.

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di raggruppamenti temporanei, viene riconosciuto soltanto se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

A pena di esclusione dalla gara, ai candidati che intendono avvalersi della possibilità di riduzione del 50% della garanzia, è fatto obbligo di allegare alla documentazione amministrativa copia dichiarata autentica ai sensi del DPR 445/2000 della certificazione cui intendono avvalersi.

- b **originale della ricevuta del versamento del contributo di € 20,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza:** Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/05, n. 266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 15/02/2010, l'ammissione alla partecipazione alla gara è condizionata a tale presentazione. Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità prescritte dall'Autorità nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni operative pubblicate nel proprio sito Internet. Per ulteriori chiarimenti in merito al versamento suddetto, si fa riferimento anche alle istruzioni pubblicate nel sito Internet del Comune di Capannori: www.comune.capannori.lu.it scorrendo sulla destra fino a trovare "*bandi - gare - appalti*" all'interno della pagina si troverà l'indicazione "ATTENZIONE l'Autorità di Vigilanza ha deliberato le nuove modalità per il pagamento del "Contributo in sede di gara" dove si può accedere alle istruzioni.

Il presente avviso per la manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo l'amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare

Capannori,

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Marianetti

