



CAPANNORI SERVIZI S.R.L.
A SOCIO UNICO

SEDE CENTRALE

LOCAZIONE DELLO SPAZIO ADIBITO A BAR-RISTORO E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE PRESENTI NEI LOCALI DELLA PISCINA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAPANNORI AFFIDATA IN GESTIONE ALLA SOCIETA' CAPANNORI SERVIZI S.r.l. A SOCIO UNICO- COMUNE DI CAPANNORI.

Premesso che

La Capannori Servizi SRL a socio unico – Comune di Capannori, avente sede in P.zza A. Moro 1 55012 Capannori (LU), nella figura del Direttore Generale Dott.ssa Giuseppina Cruso, intende concedere in locazione il bar- ristoro presente all'interno dell'impianto natatorio, sito in *Comune di Capannori (LU), Frazione Capannori Centro, Via della Piscina*, di proprietà del Comune di Capannori e affidato in gestione alla società.

La società procederà alla gara - mediante asta pubblica con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 - al fine di trovare soggetti interessati ad acquisire in locazione il locale in esame, secondo quanto di seguito meglio specificato.

Sezione I- Tipo di amministrazione

Società a responsabilità limitata c.d. in house (art.113, comma 5, lett. C, d.lgs 267/00)

Sezione II – Oggetto della procedura

II.1 Tipologia: locazione di cosa produttiva (art. 1615 c.c.)

II.2 Luogo di collocazione dello spazio e delle attrezzature oggetto di locazione:

Locale Bar ristoro presente presso impianto natatorio posto in Comune di Capannori (LU), Frazione Capannori Centro, Via della Piscina.

II.3 Entità totale mensile e complessiva:

- Importo a base della presente procedura al rialzo: canone di affitto di **Euro 1.000,00 (Euro mille/00) su base mensile**, IVA ed ogni altro onere escluso (vedi sezione IV.1).
- Entità complessiva presunta per 39 mensilità escluso il rialzo: **Euro 39.000,00**, IVA ed ogni altro onere escluso (a tale importo deve farsi riferimento al fine della prestazione della cauzione provvisoria – vedi sezione III.1).

II.4 Spese del contratto:

Le spese relative alla stipulazione del contratto e gli adempimenti connessi sono ad esclusivo carico del locatore.

II.5 Durata del contratto:

Dal 01.10.2011, e comunque dal momento della individuazione del locatore, al 31.12.2014.



Sezione III – Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III. 1 Condizioni di partecipazione:

Qualunque operatore economico, avente oggetto sociale o statutario conforme alle prestazioni oggetto di appalto, è ammesso a partecipare, purché :

- non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, né che sia in corso una di tali procedure;
- non si trovi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- non sia stato e/o sia sottoposto a misura di prevenzione e non sia a conoscenza dell'esistenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione;
- non abbia carichi penali pendenti relativamente alla posizione nel Casellario Giudiziale, via definitiva;
- abbia la regolarità contributiva e fiscale prevista dalle vigenti normative nazionali e dalle direttive CEE.

III.2. Situazione giuridica – prove richieste:

Occorre una dichiarazione con la quale il concorrente, facendo esplicito riferimento alla procedura di cui trattasi, attesti: "che l'impresa e i soggetti che la rappresentano e compongono non incorrono in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al punto precedente".

In particolare occorre una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata da documento d'identità in corso di validità (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza), con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- L'iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per la somministrazione di alimenti e bevande;
- Le esatte generalità delle persone designate a rappresentare l'impresa;
- La piena ed integrale applicazione ai propri eventuali addetti dei contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale di settore con particolare riferimento dei salari minimi contrattuali;
- Di non aver reso falsa dichiarazione di merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;
- Di essersi recato sul luogo- bar, oggetto della presente gara, ed aver preso visione dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'affidamento (tale sopralluogo potrà essere effettuato previo accordo con il Responsabile della piscina, Dott. Stefano Frediani tel. 0583- 42.98.18).

III.3 Cauzioni e garanzie richieste:

- Garanzia fideiussoria "provvisoria" per la partecipazione alla procedura pari al 2% dell'entità totale della procedura (si veda sezione II.3 – entità complessiva escluso il rialzo);
- Garanzia fideiussoria "definitiva" per l'esecuzione del contratto pari a € 19.500,00 - Euro diciannovemilacinquecento- (si veda art.7 del disciplinare-schema contratto allegato).



Sezione IV – Procedure

IV.1 Tipo di procedura:

Affidamento al miglior offerente con il metodo del massimo rialzo sul canone di locazione mensile posto a gara (vedi sezione II.3 – entità mensile).

Sezione V – Informazioni di carattere amministrativo

V.1 Modalità di pubblicazione del bando:

- Il presente bando e il disciplinare- schema contratto allegato sono pubblicati sul sito internet www.comune.capannori.lu.it , pagina Bandi - Gare – Appalti nonché sulla pagina della Capannori Servizi S.r.l. – sezione Piscina comunale;
- all'albo del Comune di Capannori;
- in cartaceo presso la Piscina comunale e la sede centrale della Capannori Servizi S.r.l.; e-mail capannoriservizi@comune.capannori.lu.it - Tel.0583/407911 - fax 0583/428255.

Al suddetto indirizzo è possibile:

- ottenere documentazione
- ottenere ulteriori informazioni
- inviare le domande di partecipazione

V.2 Luogo e scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Presso la sede della Capannori Servizi S.r.l. *in Piazza A. Moro 1 55012 Capannori (LU)*, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2011**, a mano o con altro mezzo idoneo a provare l'avvenuta ricezione. Farà fede ad ogni effetto la data di ricezione del plico.

V.3 Documentazione relativa all'offerta:

In unica busta indirizzata a "Capannori Servizi s.r.l. - a socio unico, Piazza A. Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)", che deve recare la scritta "NON APRIRE! BUSTA CONTENENTE DOCUMENTAZIONE LOCAZIONE BAR-RISTORO PISCINA COMUNALE" devono essere contenute n. 2 buste:

Busta A - Documentazione amministrativa -

- istanza di ammissione alla procedura, debitamente sottoscritta dal titolare/rappresentante legale o procuratore dell'impresa, redatta in lingua italiana, contenente gli estremi di identificazione del concorrente, compreso numero di partita IVA o codice fiscale, le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare o legale rappresentante;
- documentazione amministrativa come descritta nella sezione III;
- copia del disciplinare schema contratto sottoscritto per piena ed incondizionata accettazione e firmato in ogni sua pagina.

Busta B – Offerta economica-

- offerta economica, debitamente sottoscritta dal concorrente, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo a base di procedura, come previsto alla sezione IV.1, indicato in cifre e lettere



CAPANNORI SERVIZI S.R.L.
A SOCIO UNICO

SEDE CENTRALE

Le buste A e B devono essere consegnate debitamente chiuse, siglate sui lembi e contenute in un unico plico, come sopra.

Il contenuto delle buste è sottoscritto e timbrato in ogni foglio dal legale rappresentante.

V.4 Lingua utilizzabile: italiano

V.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 gg.

Sezione VI – esperimento della procedura

VI.1 Le buste sono aperte in seduta pubblica, presso la sede della stazione appaltante, il giorno **03 ottobre 2011 alle ore 11.30.**

Sezione VII- AVVERTENZE- TUTELA DATI E DISPOSIZIONI FINALI

La società si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dare corso all'affidamento della locazione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito.

Saranno esclusi dalla gara i plichi e le buste contenenti le offerte, non debitamente chiuse, ovvero non controfirmati sui lembi di chiusura.

La mancanza o l'irregolare o l'incompleta presentazione dei documenti e/o delle dichiarazioni, nonché l'irregolare modalità di presentazione delle offerte comporterà l'esclusione dalla gara.

Si potrà procedere all'individuazione del locatario anche nel caso in cui sia pervenuta una sola proposta.

Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Nel caso in cui siano state presentate più offerte uguali tra di loro ed esse risultino essere le più vantaggiose, si procederà alla selezione a norma dell'art. 77 R.D.23/05/1924, n. 827.

La società si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa, sia durante la fase dell'istruttoria che successivamente alla concessione.

L'aggiudicatario della concessione dovrà comunque produrre tutti i documenti a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Nel caso che il locatario selezionato non si presenti per la stipula del contratto nei termini fissati, si provvederà ad assegnare la locazione al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il direttore generale della Capannori servizi e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, alla Capannori Servizi S.r.l. compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:



CAPANNORI SERVIZI S.R.L.
A SOCIO UNICO

SEDE CENTRALE

- i dati inseriti nella documentazione presentata vengono acquisiti ai fini della partecipazione nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni alla società, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge n. 241/90.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del disciplinare-schema contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

Per quanto non previsto dal presente atto, si applicano le norme vigenti in materia.
Capannori, 12 settembre 2011

Il Direttore Generale
Dot.ssa Giuseppina Cruso