



IL DIRETTORE GENERALE DELLA CAPANNORI SERVIZI S.r.l.

RENDE NOTO CHE

E' indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi del Dlgs. 163/2006, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia da effettuarsi nella struttura della piscina comunale, gestita dalla Capannori Servizi S.r.l. a socio unico – Comune di Capannori

A riguardo vengono fornite le seguenti informazioni:

Codice identificativo gara (CIG) : 3146011A65

CPV (vocabolario comune per gli appalti): 90910000-9

Sez. I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Stazione appaltante: Capannori Servizi S.r.l. a socio unico - Comune di Capannori, con sede in Piazza Aldo Moro, 1 presso la sede del Comune di Capannori, rappresentata dalla Dott.ssa Giuseppina Cruso, in qualità di Direttore Generale della società e domiciliata presso la sede della stessa.

I.2. Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Beatrice Mancini, responsabile della sede centrale; per avere informazioni utili al procedimento di gara telefonare al numero 0583-40.79.11, per quanto riguarda le specifiche modalità di espletamento del servizio, contattare il responsabile della piscina, Dott. Stefano Frediani tel. 0583- 42.98.18.

Sez. II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Affidamento mediante procedura aperta per il servizio di pulizia della Piscina Comunale.

Le modalità di svolgimento del servizio oggetto di appalto sono specificate nel capitolato speciale di appalto.

II.2. Luogo di esecuzione del servizio: la struttura, oggetto del presente appalto ha sede in Capannori Centro, Via della Piscina, ed ha una superficie netta di circa mq. 1200.

II.3. Valore dell'appalto: € 110.000,00 (euro centodiecimila/00) di cui oneri per la sicurezza pari a € 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00), come da Documento Unico di Valutazione del rischio da interferenza allegato al capitolato: oneri non soggetti a ribasso.



II.4. Modalità di finanziamento: la relativa spesa è a carico dei bilanci di esercizio della la C.S. S.r.l.

II.5. Durata dell'appalto: dalla data di stipula del contratto al 31.12.2014.

II.6. Sub-appalto: consentito nei termini di legge (art. 118 del dlgs 163/2006).

II.7. Allegati al bando di gara: capitolato speciale d'appalto.

Sez. III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Cauzioni garanzie richieste:

- Garanzia fideiussoria "provvisoria" pari al 2% (due per cento) dell'entità del servizio oggetto di appalto con validità di almeno 180 (centottanta) giorni, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006. Non è ammessa la garanzia presentata sotto forma di assegno bancario;
- Garanzia fideiussoria "definitiva" per l'esecuzione dell'appalto pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006 pena la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 da parte della stazione appaltante e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

*Possibilità di usufruire della riduzione del 50% degli importi dovuti a titolo di garanzia provvisoria e definitiva per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e rilasciato da organismi accreditati come stabilito dall'art. 40 comma 7 del D.lgs. 163/2006, art 75 comma 7 e art. 113 comma 1: la certificazione dovrà essere necessariamente allegata in **ORIGINALE** o in copia conforme attraverso una **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** (Artt. 46 e 47, decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000).*

In particolare la cauzione provvisoria deve essere redatta secondo i contenuti dello schema tipo approvato con decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti 12 marzo 2004, n. 123) a corredo dell'offerta mediante polizza fidejussoria assicurativa, o fidejussione bancaria, della validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, **con l'impegno di un fideiussore, nel caso l'impresa risultasse aggiudicataria, a rilasciare cauzione definitiva.**

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria (cauzione provvisoria) dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta della Capannori Servizi e dovrà essere conforme a quanto stabilito all'art. 75 del D.Lgs n° 163/2006.

La cauzione provvisoria potrà essere costituita anche mediante versamento nella sede centrale-tesoreria della Capannori Servizi o mediante versamento in contanti o in titoli presso



una azienda di credito autorizzata a titolo di pegno. In tal caso deve essere prodotta in sede di gara la ricevuta comprovante il versamento.

Sia che sia presentata cauzione sia che sia presentata fideiussione dovrà comunque essere prodotto in sede di gara pena l'esclusione, l'impegno di un fideiussore, nel caso l'impresa risultasse aggiudicataria, a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

In luogo del documento comprovante la costituzione della cauzione provvisoria non potranno, pena l'esclusione dalla gara, prodursi denaro, assegni o altri valori (art. 179 R.D. 12/10/1911, n° 297).

NB. Nel caso di partecipazione di un raggruppamento di imprese costituendo la fidejussione o il deposito deve essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio

III.2. Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione ai sensi del D.lgs. 163/2006:

Qualunque operatore economico, avente oggetto sociale o statutario conforme alle prestazioni oggetto di appalto, è ammesso a partecipare, salvo il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale stabiliti dal D.Lgs. 163/2006.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti concorrenti che si trovano in una delle condizioni di cui al comma 1 Art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e al comma 2 Art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

In particolare, occorre una dichiarazione con la quale il concorrente, facendo esplicito riferimento ai servizi di cui trattasi, attesti: "che l'impresa e i soggetti che la rappresentano e compongono non incorrono in alcuna delle condizioni di esclusione indicate all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, così come modificato dal D.L. 70/2011 convertito in legge 12 luglio 2011 n. 106".

NONCHE':

l'operatore economico deve possedere ed attestare

- essere in possesso di ogni altro requisito previsto dalla legge per l'espletamento del servizio;
- possedere iscrizione nel registro della CCIAA, conforme alle prestazioni oggetto di appalto, (indicare n. iscrizione C.C.I.A.A. Codice Fiscale e Partita IVA e numeri posizione INPS e INAIL, tenendo presente anche quanto previsto dal D.M. 7 luglio 1997 n.274). Per i concorrenti di altro stato membro l'iscrizione in uno dei registri professionali di cui all'allegato XI C è provato in una delle modalità stabilite dal comma 2 dell'art. 39 del D.lgs 163/2006; ovvero possedere iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali di cui alla L. 381/91, o in analogo registro dello Stato di appartenenza o registro professionale (allegare copia del certificato);



- possedere la regolarità contributiva in materia fiscale, la regolarità contributiva assicurativa, assistenziale e previdenziale secondo la normativa sulla tutela dei lavoratori (DURC), di non trovarsi nella causa di esclusione prevista dall'art. 1 bis comma 14 della legge 18.10.2001, n. 383 che esclude dalle gare d'appalto le imprese che si avvalgono dei piani individuali di emersione;
- aver esaminato i documenti di gara, essersi recato sul luogo dove deve essere eseguito il servizio e aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato lo stesso realizzabile e tale da consentire il ribasso offerto, specificando che l'offerta tiene conto della normativa in caso di sicurezza, delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito l'intervento;
- che i rappresentanti legali, gli amministratori attualmente in forza alla impresa, sono in possesso dei requisiti d'ordine generale occorrenti per partecipare alle gare di appalto.

Con tale autocertificazione l'impresa concorrente deve, inoltre, specificare se fa parte, oppure no, di consorzi (con esclusione dei consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile) indicandone, in caso affermativo, la natura (di consorzi di cooperative di produzione e lavoro, o di consorzi tra imprese artigiane, oppure di consorzi stabili), la denominazione e la sede legale. Per i consorzi (esclusi i consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile) la autocertificazione deve anche contenere l'elenco di tutti i soggetti che li compongono.

A CORREDO, OCCORRE ALLEGARE:

- copia del capitolato speciale d'appalto sottoscritto per piena e incondizionata accettazione su ogni pagina dal Legale Rappresentante della società (ovvero di ciascun concorrente in caso di ATI);
- attestazione comprovante l'avvenuto sopralluogo, rilasciata dal Responsabile della Piscina o suo delegato (a tal proposito si prega contattare telefonicamente il referente Sig. Stefano Frediani al seguente numero telefonico: 0583 429818 per concordare).

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese sarà sufficiente la presenza di uno dei soggetti che lo compongono, purché munito di autorizzazione scritta della capofila.

L'ufficio preposto provvederà a rilasciare apposito documento a certificazione dell'avvenuto sopralluogo.

N.B. Si avverte che la mancata certificazione del sopralluogo comporterà l'esclusione dalla gara;

- documentazione a titolo di garanzia provvisoria;
- documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del contributo pari euro 20,00 (venti/00 euro).

Il pagamento va effettuato, sulla base di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e dalle istruzioni operative relative pubblicate dall'Autorità sul proprio sito.

I soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno preventivamente richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on line al nuovo 'servizio di riscossione', disponibile sul sito



dell'Autorità www.avcp.it, dal 1 maggio 2010, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata ed anche se già iscritti al vecchio servizio.

Gli operatori economici per effettuare il pagamento dovranno collegarsi al servizio con le nuove credenziali e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi.

Sono quindi consentite due modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito;
- presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP.

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Per informazioni e chiarimenti è attivo il Contact Center dell'Autorità, al numero verde 800-896936.

NORME PER LE A.T.I. E I CONSORZI ORDINARI

Le associazioni temporanee e i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. e) ed f) del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni possono concorrere anche **se non ancora costituiti**; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese da associare o consorziate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. L'atto costitutivo e il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, e risultare **da atto pubblico**. In caso di raggruppamento, consorzio ordinario, o G.E.I.E. di tipo orizzontale l'offerta presentata determina la responsabilità solidale nei confronti della Capannori Servizi S.r.l. nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

Nel caso in cui, invece, la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio è già perfezionata e documentata le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta, in quanto adempimento riservato alla sola impresa mandataria capogruppo.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 ed all'articolo 37, commi 18 e 19, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata pre-



sentata offerta in associazione o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/i, il consorzio concorra. E' vietata la contestuale partecipazione alla gara del consorzio e dei consorziati indicati come esecutori dei lavori.

NOTA BENE: A.T.I. costituende e costituite e Consorzi ex art. 2602 C.C. devono dimostrare in sede di gara per ognuno dei membri che le compongono tutti i requisiti di ordine generale richiesti dal presente bando per le imprese singole (se tali requisiti saranno prodotti con autocertificazione, sarà necessario allegare la fotocopia di un documento di identità di chi sottoscrive gli atti).

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo sono tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

NORME PER LE GEIE

Ai fini della partecipazione alla gara da parte dei soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (in sigla "GEIE") ai sensi del D.Lgs 23/07/1991, n° 240, sono applicabili, in quanto compatibili, le disposizioni previste nel presente bando per associazioni temporanee di cui all'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163.

NORME PER CONSORZI STABILI

I consorzi stabili di cui agli art 34, lettera c) e 36 del D.Lgs n. 163/2006 sono ammessi a partecipare alla gara; in tal caso devono:

- produrre tutta la documentazione prevista nel presente bando;
- presentare l'elenco di tutte le imprese consorziate che li compongono;
- indicare espressamente il nominativo, o i nominativi, delle consorziate che eseguiranno i servizi, per ciascuna delle quali deve essere prodotta documentazione oppure autocertificazione dalla quale risulti quanto segue:

A) L'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, l'attestazione che l'impresa non si trova in stato di fallimento, o di liquidazione coatta, o di amministrazione controllata o di concordato preventivo ed il nulla osta antimafia ai sensi del D.P.R. 3 Giugno 1998, n° 252 per i legali rappresentanti;

B) La regolarità contributiva INPS, INAIL;

C) L'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili come, in particolare, contenute nella legge 12/03/1999, n° 68;

D) dichiarazione di cui al presente bando.

(Se tali requisiti saranno prodotti con autocertificazione, sarà necessario allegare la fotocopia di un documento di identità di chi sottoscrive gli atti).

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, è vietata la partecipazione alla medesima procedura del consorzio stabile e dei consorziati indicati per l'esecuzione dell'appalto.



L'inosservanza di tale norma comporterà l'esclusione dalla gara, sia delle imprese, sia dei consorzi stabili di cui sopra e l'applicazione dell'art.353 del codice penale.

NORME PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE

I consorzi di cooperative ai sensi della legge 25 giugno 1909, n. 422 e successive modificazioni ed i consorzi di imprese artigiane di cui alla legge 08.08.1985, n. 443, devono:

- produrre tutta la documentazione prevista nel presente bando
- presentare l'elenco di tutte le imprese cooperative o artigiane che li compongono;
- indicare espressamente il nominativo, o i nominativi, della/e imprese che eseguiranno i servizi, per ciascuna delle quali deve essere prodotta documentazione oppure autocertificazione dalla quale risulti quanto segue:

A) L'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, l'attestazione che l'impresa non si trova in stato di fallimento, o di liquidazione coatta, o di amministrazione controllata o di concordato preventivo ed il nulla osta antimafia ai sensi del D.P.R. 3 Giugno 1998, n° 252 per i legali rappresentanti;

B) La regolarità contributiva INPS, INAIL;

C) L'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili come, in particolare, contenute nella legge 12/03/1999, n° 68;

D) dichiarazione di cui al presente bando.

(Se tali requisiti saranno prodotti con autocertificazione, sarà necessario allegare la fotocopia di un documento di identità di chi sottoscrive gli atti).

Le cooperative o le imprese artigiane indicate da tali consorzi quali esecutrici dei servizi non potranno partecipare autonomamente (né con altri soggetti in associazione temporanea o in raggruppamento ex art. 2602 codice civile) e l'inosservanza di tale divieto comporterà la loro esclusione dalla gara (e dell'eventuale associazione temporanea o raggruppamento) e, come conseguenza, anche l'esclusione del consorzio di cooperative o di imprese artigiane.

Il consorzio di cooperative e il consorzio di imprese artigiane possono associarsi temporaneamente o costituire consorzi ex art. 2602 del codice civile con altri soggetti, ma non possono farlo, pena l'esclusione dalla gara, con loro consorziate, anche se non indicate come esecutrici dei servizi.

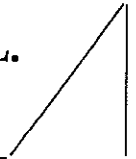
Ai fini dell'ammissione alla gara si applica l'art. 35 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163.

SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito ai sensi e nelle modalità previste dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

AVVALIMENTO

Ai sensi degli art. 47 e 48 della direttiva comunitaria 2004/18 CE e dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara



alla Capannori Servizi che disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:

a) una sua dichiarazione ove questa attesti in relazione alla gara cui partecipa di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti al punto 3) del presente bando.

b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al presente bando;

c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata

o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006;

d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Da tale contratto dovrà emergere la prova **che l'impresa ausiliata disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto**; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Sez. IV Procedure

IV.1. tipo di procedura: procedura aperta ai sensi degli art.3 e art.55 del D. lgs. 163/2006.

IV.2. criteri di aggiudicazione: il servizio in oggetto verrà affidato in base al criterio dell'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/06).



IV.3. Le offerte saranno valutate in base ai seguenti criteri:

- 1) offerta tecnico qualitativa (massimo punti 60)**
- 2) offerta economica (massimo punti 40)**

Le offerte presentate dalle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame di una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 84 del D.L.vo 163/2006 che opererà in base ai parametri ponderali di seguito indicati.

1) OFFERTA TECNICO QUALITATIVA (MASSIMO PUNTI 60)

L'attribuzione dei 60 punti per la parte qualitativa sarà effettuata in base agli elementi sotto indicati:

- | | |
|---|------------------|
| A) Schema organizzativo del servizio | massimo punti 35 |
| B) Personale | massimo punti 10 |
| C) progetto per la gestione emergenze | massimo punti 10 |
| D) progetto per l'utilizzo di prodotti eco ambientali | massimo punti 5 |

n. b. (per la descrizione di ciascun punto massimo 10 pagine in formato A4 - carattere Arial 11 - interlinea 1,5 – margini superiori e inferiori uguali a 4, sinistro 3 e destro 2)

A) Schema organizzativo del servizio (massimo punti 35)

Dovrà essere descritta in forma chiara e sintetica a soluzione tecnico funzionale prevista per lo svolgimento del servizio in oggetto relativamente a:

- organizzazione dell'impresa in rapporto all'appalto in oggetto (metodologie e criteri tecnico operativi, presidi e loro localizzazione sul territorio, organizzazione delle attività in base alle scadenze temporali previste dal capitolato, ecc.) (da 0 a 20 punti);
- modalità di controllo delle attività e dei tempi di esecuzione per ogni servizio previsto dal capitolato e modalità di comunicazione/informazione che l'offerente intende proporre (da 0 a 15 punti).

B) Personale (massimo punti 10)

L'impresa deve indicare il numero addetti operativi, che intende utilizzare per lo svolgimento del presente appalto specificando:

- la suddivisione in rapporto alle strutture indicate all'art.2 del capitolato (massimo punti 3)
- se lo stesso dipendente viene utilizzato in più strutture nel rispetto degli orari previsti (massimo punti 1).

Inoltre dovrà specificare separatamente quanto segue:

- il personale preposto al controllo operativo del lavoro svolto indicando la frequenza della presenza (massimo punti 2);



- le modalità operative che intende adottare per le sostituzioni per ferie, malattie, infortuni, ecc. (massimo punti 2);
- piani di formazione del personale utilizzato per l'appalto (massimo punti 1,50)
- la tipologia del personale da utilizzare per l'eventuale subappalto (massimo punti 0,50);

C) Progetto per la gestione emergenze (massimo punti 10)

La relazione descrittiva dovrà illustrare e trattare puntualmente l'organizzazione, gli obiettivi, i contenuti, le verifiche, l'organizzazione operativa del progetto per la gestione delle emergenze nei giorni feriali e festivi in rapporto alla propria dislocazione territoriale ed al potenziamento del proprio organico. Dovranno essere specificati

- i tempi di intervento che la impresa prevede per assicurare la reperibilità e la disponibilità del personale nei casi di eventi eccezionali (massimo punti 7);
- i piani operativi da adottare per la soluzione degli stessi (massimo punti 3).

D) Progetto per l'utilizzo di prodotti eco ambientali (massimo punti 5)

L'attribuzione di tale punteggio verrà effettuata in ordine alla percentuale più elevata di utilizzo di prodotti certificati secondo un sistema di etichettatura ambientale di tipi 1. (es. Eco-label europeo, Blazer Engel, Nordic Swan o equivalenti).

Oltre alla percentuale di utilizzo, l'impresa dovrà indicare ed illustrare con una relazione descrittiva i prodotti che utilizzerà in sede di esecuzione del servizio.

Per opportuna conoscenza si sottolinea che non saranno valutate le proposte che offrono l'utilizzo del 100% dei prodotti certificati "Ecolabel" in quanto il mercato non offre tipologie sufficienti a coprire l'intera gamma di prodotti necessari.

Le offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame della Commissione che opererà in base ai punteggi sopra indicati e con le modalità di seguito specificate.

Per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi delle diverse offerte per ognuna delle **lettere A/B/C/D** sopra indicate sono stati previsti sette giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO	al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire		
DISTINTO	" "	85%	" "
BUONO	" "	70%	" "
SUFFICIENTE	" "	60%	" "
MEDIOCRE	" "	45%	" "
SCARSO	" "	30%	" "
INSUFFICIENTE	" "	5%	" "

Non saranno ammesse alla fase successiva della gara, le imprese che non avranno raggiunto almeno i 42/60 del punteggio previsto per l'offerta tecnico qualitativa.



2) OFFERTA ECONOMICA (MASSIMO PUNTI 40)

Il punteggio massimo sarà attribuito a chi effettua il ribasso più alto rispetto l'ammontare dell'appalto usando la seguente formula:

punteggio attribuito al concorrente:
prezzo più basso/ prezzo concorrente x 40

L'offerta economica deve specificare il prezzo offerto al netto dell'importo previsto per gli oneri della sicurezza.

L'impresa dovrà indicare la composizione del prezzo con riferimento ai seguenti elementi:

- numero dei dipendenti utilizzati per l'appalto corrispondente a quello indicato nell'offerta progettuale;
- inquadramento nei livelli del CCNL dei suddetti dipendenti;
- ore di lavoro impiegate per l'appalto;
- incidenza dell'eventuale subappalto;
- costi macchinari e attrezzature varie;
- costi dei prodotti;
- spese generali;
- utile di impresa,
- costi per la sicurezza.

L'impresa dovrà inoltre specificare il costo orario (onnicomprensivo dellamano d'opera, dei costi del materiale, delle spese, ecc.) per gli interventi straordinari e gli interventi urgenti descritti nel Capitolato d'appalto (Art. 2 – Caratteristiche generali del Servizio), richiesti dalla C.S. S.r.l., che si renderanno necessari nel corso della durata del contratto.

Tale indicazione non è soggetta alla valutazione del predetto punto 2).

La C.S. S.r.l. fa riferimento alla determinazione del costo medio orario di cui alle tabelle allegate al Decreto 25 febbraio 2009 del Ministero del Lavoro pubblicato nel S.O. n. 38 alla G.U. n. 72 del 27.3.2009.

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata in favore del concorrente che riporterà complessivamente il punteggio più alto. A parità di punteggio complessivo si procederà in seduta pubblica al sorteggio.

Le offerte ritenute dalla Commissione giudicatrice anormalmente basse verranno sottoposte a verifica in base a quanto stabilito dagli artt. 86,87,88 del D.L.vo n. 163/2006.

IV.4. valutazione anomalie:

- nei contratti di cui al comma 2 dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le stazioni



appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

- in ogni caso, ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa; La stazione appaltante sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte congiuntamente all'offerta, non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiederà precisazioni in merito, con le modalità e i termini espressamente indicati all'art. 88 del D.lgs.163/2006 le quali verranno valutate da apposita commissione in seduta riservata;
- La commissione, nel caso in cui dovesse escludere perché giudicata anomala la prima migliore offerta, procederà come previsto al citato art.88 ad esaminare progressivamente le successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala in applicazione delle formule di attribuzione dei punteggi sopra descritti.

SEZ.V INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1. modalità di pubblicazione del bando:

- mediante la G.U.R.I.;
- all'indirizzo www.comune.capannori.lu.it, pagina Bandi - gare – appalti nonché sulla pagina della Capannori Servizi S. r.l. – sezione Piscina comunale;
- all'albo del Comune di Capannori;
- presso la Sede Centrale della Capannori Servizi S.r.l.;
- all'indirizzo www.e.toscana.it/osservatorio-contratti procedura SITAT;
- mediante un quotidiano regionale ed uno nazionale.

V.2. documentazione riguardante l'appalto:

- la documentazione completa è disponibile sul sito internet www.comune.capannori.lu.it, pagina Bandi - gare – appalti nonché sulla pagina della Capannori Servizi S.r.l.– sezione Piscina comunale:

V.3. luogo, modalità e scadenza per la ricezione delle offerte:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione indicata dovrà essere indirizzato alla Capannori Servizi S.r.l. piazza Aldo Moro 1- 55012 Capannori (Lu) e dovrà in ogni caso **pervenire entro il 12 settembre ore 12.00**. Il termine è perentorio, pertanto, le richieste pervenute oltre tale termine non saranno considerate, facendo fede la data di ricevimento e non quella di spedizione.

Il plico deve essere chiuso con ogni mezzo che ne possa assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, e contenere:



- una busta, chiusa con ogni mezzo che ne possa assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante la dicitura **"A- documentazione amministrativa"**;
- una busta, chiusa con ogni mezzo che ne possa assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante la dicitura **"B- offerta tecnico- qualitativa"**;
- una busta, chiusa con ogni mezzo che ne possa assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante la dicitura **"C- offerta economica"**.

Sul plico e su ogni busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la dicitura **" procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della piscina comunale"**.

Sul plico dovrà essere indicato anche numero di telefono e di fax per eventuali comunicazioni che si rendessero necessarie nel corso della procedura di affidamento.

Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

V.4. documentazione relativa all'offerta:

In un unico plico con indicazione esterna della denominazione dell'appalto sono contenute n. 3 buste:

1. Busta A :documentazione amministrativa:

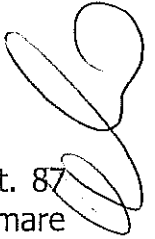
- istanza di ammissione alla gara debitamente sottoscritta dal titolare/rappresentante legale o procuratore d'impresa, redatta in lingua italiana, generalità complete del firmatario dell'offerta- titolare o legale rappresentante
- documentazione amministrativa così come descritta nel presente bando; le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà dovranno, a pena di esclusione, essere corredate da copia di documento di identità del legale rappresentante che sottoscrive.

2. Busta B: offerta tecnico- qualitativa:

- l'offerta tecnico- qualitativa, secondo le indicazioni di cui al presente bando.

3. Busta C: offerta economica:

- deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente l'offerta economica redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente l'importo complessivo in lettere e in cifre, per il quale il concorrente è disposto ad effettuare il servizio come previsto dal capitolato speciale;
- L'offerta economica non sottoscritta non è valida, e pertanto dovrà procedersi ad esclusione del concorrente;
- In caso di discordanza tra gli importi in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la società C.S.S.r.l. Le offerte condizionate saranno considerate nulle.



- Contestualmente all'offerta devono essere presentate le giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del D.lgs. 163/2006, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.
- periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dalla scadenza di presentazione delle offerte). In ogni caso tale periodo si intende prorogato sino alla conclusione della procedura di gara.

SEZ. VI PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il direttore generale della Capannori servizi e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, alla Capannori Servizi S.r.l. compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella documentazione presentata vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni alla società, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 163/2006, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.



Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del capitolato da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

SEZ.VII . APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura del plico si terrà presso la Sede Centrale della Capannori Servizi S.r.l.

Il giorno e l'ora saranno resi noti all'indirizzo www.comune.capannori.lu.it, pagina Bandi - gare - appalti e sulla pagina della Capannori Servizi - sezione Piscina comunale avente valore di notifica per i partecipanti.

Costituiscono motivi di non ammissione le seguenti fattispecie:

- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste;
- il plico non risulti pervenuto entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore delle autocertificazioni;
- l'offerta economica manchi;
- il capitolato speciale d'appalto manchi o non sia sottoscritto per accettazione dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente;
- l'offerta tecnica manchi.

(in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa)

- *manchi la specifica dichiarazione dalla quale risultino i soggetti partecipanti al raggruppamento temporaneo, o la stessa non sia sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;*
- *il capitolato speciale d'appalto non sia sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.*
- la garanzia :
 - manchi;
 - sia di validità inferiore rispetto a quella richiesta;
 - sia stata costituita con un importo inferiore a quello richiesto;
 - non rechi la firma del legale rappresentante dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e non preveda espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile,



- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Società.
- sia stata costituita con l'importo ridotto del 50% ma non sia stata prodotta la certificazione prevista;
- non sia rilasciata dai soggetti o non contenga le prescrizioni richieste
- l'impegno di garanzia definitiva:
 - manchi;
 - non sia rilasciato dai soggetti o non contenga le prescrizioni richieste.
 - manchi il pagamento della contribuzione all'AVCP, secondo le modalità indicate.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica:

- non risulti sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente;
- non contenga l'indicazione del prezzo offerto e le dichiarazioni richieste;

(in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa)

- *non sia sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;*
- *non contenga la specificazione delle parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo e/o non contenga l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara, gli stessi imprese conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza al soggetto invitato individualmente dalla Società alla presente gara.*

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato od incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

SEZ.VIII. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Sarà proclamata l'aggiudicazione provvisoria a favore del candidato che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti secondo quanto previsto dalle disposizioni del presente bando di gara

La Capannori Servizi S.r.l. si riserva di non aggiudicare ove tutte le offerte risultino incongrue sul piano tecnico e/o non accettabile sotto il profilo economico.

SEZ. IX AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI CONCERNENTI LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge.

All'atto della stipula del contratto l'appaltatore dovrà presentare nelle forme di legge cauzione definitiva nella misura del 10% dell'ammontare effettivo dell'appalto.



CAPANNORI SERVIZI S.R.L. *A SOCIO UNICO*

La C.S.S.r.l. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che le concorrenti possano accampare alcun diritto.

Le offerte vincoleranno le concorrenti non aggiudicatrici per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con l'impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo. La Società Capannori Servizi si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento, scioglimento del contratto con l'originario appaltatore, nel caso di mancata costituzione delle garanzie, o nel caso che, per qualsiasi ragione, si dovesse interrompere il rapporto contrattuale con l'originario appaltatore.

AVVERTENZE

- Si fa presente che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere del prezzo offerto è valida quella indicata in lettere.
- La Società si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data di presentazione delle offerte ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Società si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- La Società ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.
- In caso di parità di offerte l'aggiudicazione avverrà per sorteggio;
- La società potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta.

SEZ.X CONTENZIOSO

Tutte le controversie che non si siano potute definire in via bonaria, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Lucca.

Capannori li, 11 agosto 2011

Il Direttore Generale
Dott.ssa Giuseppina Cruso