

## BANDO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE PUBBLICHE NEL COMUNE DI CAPANNORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

### Amministrazione proponente

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI CAPANNORI**

Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro, 1

Città: CAPANNORI Codice Postale: 55012 Paese: ITALIA

Referente: **Servizio Governo del Territorio – Ufficio Politiche Ambientali**

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Stefano Modena

Telefono: 0583 - 428207 Fax: 0583 - 428207

Posta elettronica: [s.modena@comune.capannori.lu.it](mailto:s.modena@comune.capannori.lu.it)

Profilo committente (URL): [www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it)

### Oggetto, finalità e modalità di aggiudicazione

Il Comune di Capannori intende promuovere, su aree nella propria disponibilità, la realizzazione di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da fonte rinnovabile secondo le disposizioni del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 maggio 2011 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare una procedura ad evidenza pubblica per la cessione del diritto di superficie di aree pubbliche presenti nel territorio comunale finalizzata alla realizzazione di pensiline di copertura di parcheggi e di piste ciclo pedonali sulle quali installare impianti fotovoltaici.

La cessione del diritto di superficie, in esecuzione della Delib. del C.C. n. 24 del 14/04/2011, è regolata dall'art. 952 e seguenti del Codice Civile.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico si intende quanto stabilito dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 maggio 2011 ed in particolare *“un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici piani, nel seguito denominati moduli, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori”*.

L'aggiudicatario potrà realizzare, gestire ed eventualmente demolire (entro il termine di validità temporale della cessione del diritto di superficie) le opere edili e gli impianti fotovoltaici in corrispondenza delle aree di seguito elencate:

N°	Struttura	Ubicazione
1	Parcheggio scuola media	Capannori - Via del Popolo
2	Parcheggio campo sportivo	Capannori - Via dei Colombini
3	Parcheggio mensa comunale	Capannori - Piazza Aldo Moro
4	Parcheggio liceo scientifico	Capannori - Via G. Rossa
5	Pista pedonale/ciclabile	Capannori - Via Martiri Lunatesi
6	Parcheggio scuola media	Lammari - Via delle Ville
7	Parcheggio scuola elementare	Lammari - Via Lombarda
8	Parcheggio scuola elementare	Pieve San Paolo - Via Immagine dell'Osso
9	Parcheggio cimitero	San Colombano - Via Selvette
10	Parcheggio scuola elementare	Lunata - Via del Casalino

Tutti i costi per la realizzazione delle opere edili degli impianti fotovoltaici secondo le specifiche tecniche indicate nel progetto preliminare allegato al presente bando ed approvato con Delib. della G.C. n. 13 del 28/01/2011 nonché i costi relativi all'allacciamento degli impianti alla rete elettrica nazionale nonché quelli

dell'eventuale demolizione delle opere e ripristino dei luoghi saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcun onere finanziario in capo al Comune di Capannori.

Inoltre saranno a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere finanziario in capo al Comune di Capannori, il taglio delle alberature di proprietà comunale che risultino di impedimento alla realizzazione delle opere e degli impianti (ombreggiamento), il rifacimento, con le medesime caratteristiche originarie, della segnaletica orizzontale e verticale, delle opere edilizie e del manto stradale deteriorati o distrutti nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura nonché di tutte le altre opere accessorie richieste dal D. Lgs. 285/1992 (Codice della Strada).

L'Amministrazione Comunale, da parte sua, cederà all'aggiudicatario il diritto di superficie per le aree in precedenza specificate, per un periodo di 21 (ventuno) anni (20 anni di durata della tariffa incentivante erogata dal GSE + 1 anno per la realizzazione delle opere e per l'eventuale demolizione). L'aggiudicatario manterrà, così, la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della cessione del diritto di superficie e, quale corrispettivo, provvederà a corrispondere al Comune di Capannori un canone economico.

**Resta inteso che le superfici sottostanti le coperture fotovoltaiche continueranno ad essere utilizzate come aree pubbliche. Pertanto il diritto di superficie concesso sarà limitato alla realizzazione e alla manutenzione delle coperture stesse e non limiterà in maniera alcuna l'attuale utilizzo delle aree a parcheggio o ciclo-pedonali.**

Alla scadenza del contratto di cessione del diritto di superficie, il Comune di Capannori potrà optare per l'acquisizione senza onere alcuno della proprietà delle opere edilizie e degli impianti fotovoltaici installati (in tal caso il contraente superficario dovrà provvedere ad effettuare tutte le volturazioni e le pratiche necessarie affinché le opere e gli impianti stessi siano acquisiti nella disponibilità del Comune, senza oneri di alcun genere per il Comune stesso) o potrà chiederne, a semplice richiesta e con oneri a carico del contraente superficario, la demolizione. In quest'ultimo caso, il contraente superficario dovrà provvedere inoltre, a sue spese, al ripristino, con materiali analoghi, delle parti edilizie, della segnaletica sia orizzontale sia verticale interessate dalla rimozione nonché di tutte le altre opere accessorie richieste dal D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e avrà comunque diritto ad utilizzare o a cedere i materiali recuperabili, trattenendo per sé i relativi utili. L'Amministrazione Comunale si riserva di comunicare la propria decisione entro 12 mesi dal termine di scadenza del contratto di cessione del diritto di superficie.

L'aggiudicatario, in qualità di "Soggetto Responsabile" degli impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 3, lett. s), del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05 maggio 2011, avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.A., le tariffe incentivanti di cui al medesimo Decreto, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalle deliberazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. in materia per il periodo temporale specificato in precedenza (21 anni).

A tal fine, l'aggiudicatario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie affinché lo stesso sia ammesso a beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

Qualora sussistesse l'evenienza di accorpamenti o separazioni di mappali catastali al fine di ottimizzare l'esecuzione, nei confronti dell'ente gestore della rete elettrica nazionale, delle pratiche di allacciamento in rete dell'impianto costituito, fermo restando le proprietà esclusive delle suddette particelle catastali in capo al Comune di Capannori, la stessa Amministrazione Comunale è disponibile a valutare l'opportunità di adeguamento catastale e di sancirla nel contratto di cessione del diritto di superficie. Le spese relative saranno a carico dell'aggiudicatario del presente bando. Resta inteso comunque che tutte le spese tecniche ed amministrative necessarie all'allacciamento degli impianti alla rete elettrica nazionale sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

**La cessione del presente diritto di superficie avviene con procedura aperta, in analogia all'art. 55 del D.Lgs. 163/06, sulla base a quanto stabilito dal vigente "Regolamento comunale per la concessione in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente" secondo il criterio dell'offerta più alta con riferimento al canone proposto all'Amministrazione Comunale.**

#### **Durata**

La cessione del diritto di superficie avrà una durata pari a 21 (ventuno) anni (20 anni di durata della tariffa incentivante erogata dal GSE + 1 anno per la realizzazione delle opere e per l'eventuale demolizione) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il diritto di superficie è limitato alla realizzazione e alla gestione delle coperture e degli impianti fotovoltaici secondo i progetti preliminari e le indicazioni tecniche approvate dall'Amministrazione Comunale con Delib. della G.C. n. 13 del 28/01/2011, fermo restando l'utilizzo pubblico delle aree sottostanti le coperture per tutto il periodo considerato.

La manutenzione degli impianti fotovoltaici e delle opere edili di sostegno dovrà essere assicurata per l'intero periodo considerato.

### **Contropartita economica a favore dell'Amministrazione Comunale**

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune un corrispettivo per la cessione del diritto di superficie pari ad un canone una tantum complessivo ed omnicomprensivo per tutte le superfici oggetto di cessione del diritto di superficie e per l'intero periodo di validità del contratto di cessione.

Il canone una tantum minimo posto a base di gara, sulla base delle tariffe incentivanti previste dal D.M. 05/05/2011 e della vendita della produzione elettrica attesa, è pari ad **€ 200.000,00 (euro duecentomila/00)** determinato sulla base di un canone annuale stimato pari ad € 10.000,00 per il numero di anni di durata delle tariffe incentivanti (20 anni).

Il versamento del canone a favore del Comune dovrà avvenire in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione del contratto di cessione del diritto di superficie.

A seguito dei versamenti ricevuti l'Amministrazione Comunale rilascerà idoneo documento di quietanza del pagamento.

### **Luogo di installazione delle coperture fotovoltaiche**

L'installazione di coperture fotovoltaiche potrà avvenire sulle aree del Comune di Capannori di seguito elencate:

<b>N°</b>	<b>Struttura</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Stima superficie oggetto di copertura (mq)</b>	<b>Stalli di sosta</b>	<b>Piante presenti nell'intorno</b>
1	Parcheeggio scuola media	Capannori Via del Popolo	380,00	34	12
2	Parcheeggio campo sportivo	Capannori Via dei Colombini	2.450,00	-	26
3	Parcheeggio mensa comunale	Capannori Piazza Aldo Moro	535,00	41	2
4	Parcheeggio liceo scientifico	Capannori Via G. Rossa	1.050,00	46	9
5	Pista pedonale/ciclabile	Capannori Via Martiri Lunatesi	850,00	-	5
6	Parcheeggio scuola media	Lammari Via delle Ville	270,00	-	0
7	Parcheeggio scuola elementare	Lammari Via Lombarda	380,00	28	0
8	Parcheeggio scuola elementare	Pieve San Paolo Via Immagine dell'Osso	650,00	49	12
9	Parcheeggio cimitero	San Colombano Via Selvette	1.280,00	-	39
10	Parcheeggio scuola elementare	Lunata Via del Casalino	250,00	21	0

e meglio evidenziate nelle planimetrie allegate al progetto preliminare approvato con Delib. della G.C. n. 13 del 28/01/2011 allegato al presente bando.

### **Oneri ed obblighi a carico dell'aggiudicatario**

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- comunicare con congruo anticipo all'Amministrazione Comunale il cronoprogramma dei lavori sulle aree pubbliche;

- garantire, durante lo svolgimento dei lavori, l'accesso ed il transito ai parcheggi di uso pubblico ed alle aree pubbliche presenti nelle aree limitrofe non soggette ai lavori di installazione delle pensiline di copertura con impianti fotovoltaici senza creare impedimenti di alcun genere;
- a lavori ultimati, dovrà essere garantito l'utilizzo pubblico delle aree interessate dalle coperture mantenendo l'utilizzo delle superfici destinate al passaggio pedonale, veicolare e alla sosta;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle pensiline e degli impianti fotovoltaici;
- il rifacimento immediato della segnaletica orizzontale e verticale, delle opere edilizie e del manto stradale danneggiato dai lavori per la realizzazione delle strutture interrate ed in elevazione e le altre opere accessorie richieste dal D. Lgs. 285/1992 (Codice della Strada);
- la riparazione di ogni danno arrecato dalle opere realizzate sia pubbliche che private.

E' fatta salva la facoltà del Comune di Capannori di impartire eventuali prescrizioni e limitazioni nel corso dell'esecuzione dei lavori sulle aree pubbliche al fine di contemperare le esigenze di interesse pubblico e di sicurezza.

L'aggiudicatario per la realizzazione delle opere in argomento assume la qualifica di Committente dei lavori e Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08.

L'aggiudicatario dovrà curare l'esecuzione dei lavori secondo le buone regole dell'arte ed in conformità alle autorizzazioni di legge che dovrà provvedere ad acquisire con particolare riferimento alle procedure autorizzative di natura urbanistica ed edilizia.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione tecnica atta a comprovare la corretta realizzazione delle opere e degli impianti sulla base delle disposizioni normative vigenti per le opere in argomento ed in particolare:

- progetto esecutivo delle opere realizzate contenente elaborati in scala di dettaglio riportanti l'esatta ubicazione delle strutture e degli impianti nonché gli schemi costruttivi delle opere di fondazione, in elevazione e degli impianti elettrici realizzati;
- dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici realizzati;
- relazione strutturale a firma di tecnico abilitato per la verifica dell'idoneità statica delle opere in elevazione e dei moduli fotovoltaici
- certificati di regolare esecuzione/collaudato per le opere realizzate;
- ogni altro documento richiesto dalla legge.

La documentazione dovrà essere prodotta separatamente per ciascun impianto.

## **Responsabilità**

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, al Comune di Capannori e a terzi in dipendenza di manchevolezza o di trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto. L'aggiudicatario infine assume l'obbligo di mantenere il Comune di Capannori estraneo ed indenne di fronte ad azioni o pretese al riguardo.

Il Comune di Capannori resta estraneo a responsabilità per danni, incidenti, infortuni od altro che potessero derivare all'aggiudicatario ed ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o subappaltatori, ovvero a terzi, e/o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente bando.

Il Comune, inoltre, resta estraneo da qualsiasi responsabilità connessa a ritardi autorizzativi, blocchi di cantiere o quanto altro connesso alla realizzazione delle opere, fatte salve negligenze e ritardi non giustificabili nelle procedure di propria competenza, e l'aggiudicatario non potrà richiedere in merito alcun indennizzo connesso al presente bando.

L'aggiudicatario si impegna a tenere, altresì, sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni sul lavoro o danni al medesimo e al suo personale, dal mancato rispetto delle norme antinfortunistiche e d'igiene sul lavoro, di quelle ambientali, di quelle sui rifiuti, del codice della Strada e di tutte quelle leggi, regolamenti, istruzioni, ecc. che, pur non essendo esplicitamente citate, l'aggiudicatario deve conoscere e attuare d'iniziativa per l'esecuzione del contratto. Medesime condizioni valgono per la custodia e il deposito dei propri materiali e mezzi depositati su aree pubbliche o di terzi.

In particolare quando si eseguono le operazioni in loco l'aggiudicatario dovrà predisporre le cautele necessarie (es. segnaletica, delimitazione luoghi interessati dagli interventi, applicare le prescrizioni

imposte dagli Enti preposti, norme codice della strada, ecc.) e applicare le relative norme e fare in modo da non arrecare soggezioni all'attività e all'esercizio del servizio di trasporto pubblico locale, alla circolazione stradale, e/o di terzi nonché incidenti o danni.

L'aggiudicatario è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino al loro termine. Di conseguenza è onere dell'aggiudicatario, da ritenersi compensato nella cessione del diritto di superficie, l'accensione di polizze relativamente a:

a) assicurazione che copra i danni subiti dal Comune di Capannori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere con massimale pari ad euro 2.000.000,00 (euro duemilioni,00);

b) assicurazione di responsabilità civile a terzi con un massimale pari ad euro 2.000.000,00 (euro duemilioni,00) che copra i danni verso persone, cose o animali verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese contestualmente alla stipula del contratto e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune e devono coprire l'intero periodo della realizzazione delle coperture e di tutti gli impianti annessi fino alla data di conclusione dei lavori.

Oltre alle polizze di cui sopra, l'aggiudicatario è obbligato a stipulare, prima dell'inizio lavori, copertura assicurativa di tipo "all risks" a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale delle opere, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi, oltreché a copertura dei danni verso persone, cose e animali, con decorrenza fino alla data di scadenza della cessione del diritto di superficie in argomento con massimale pari ad euro 5.000.000,00 (euro cinquemilioni,00);

Ove tali termini non venissero rispettati il Comune potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di recarsi sui luoghi ove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto del presente bando e dei relativi allegati, di prendere visione del progetto preliminare approvato con Delib. della G.C. n. 13 del 28/01/2011, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, compreso i rischi, i sottoservizi, gli impianti e le movimentazioni che possono intervenire durante le prestazioni e delle norme da seguire e applicare, che possano influire sulla determinazione dell'offerta economica e che possano influire sulla realizzazione degli impianti fotovoltaici.

In occasione di interventi comportanti scavi in genere, demolizioni, trivellazioni o operazioni similari, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla ricerca ed alla scoperta di eventuali cavi elettrici, telefonici, fibre ottiche, di segnalamento e simili, nonché di condotte idriche e di flussi di gas o liquidi in genere, con modalità atte ad evitare il loro danneggiamento. Il mantenimento della continuità e funzionalità di detti impianti, per il tempo delle prestazioni, resta a carico dell'aggiudicatario con i relativi oneri, come anche gli interventi per il ripristino dei luoghi nelle condizioni originarie.

Per la gestione, il controllo, la conduzione e l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte rimane esclusivamente responsabile solo l'aggiudicatario che provvederà anche a sorvegliare, assistere e dirigere i lavori e ad eseguire le incombenze contrattuali, così come richiesto dal presente bando e relativi allegati, con personale idoneo e abilitato.

Il Comune si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

## **Cauzioni**

### Cauzione provvisoria

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione di **€ 4.000,00 (quattromila/00)** pari al 2% (due per cento) dell'importo del canone una tantum complessivo ed omnicomprensivo per tutte le superfici oggetto di cessione del diritto di superficie posto a base della procedura di gara da prestarsi sotto forma di cauzione o di fideiussione, scelta dell'offerente, non soggetta a riduzione.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/3/2004, n. 123.

La garanzia è, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

#### Cauzione definitiva

E' richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, di **€ 300.000,00 (trecentomila/00)** da prestarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

La cauzione definitiva prevista deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta del Comune.

La garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/3/2004, n. 123.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune di Capannori, che aggiudica la cessione del diritto di superficie al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento relativamente a quanto prescritto nel presente bando, nel progetto preliminare approvato con Delib. della G.C. n. 13 del 28/01/2011 e nel contratto di cessione del diritto di superficie per l'intero periodo di validità del contratto di cessione del diritto di superficie.

#### **Penalità e sanzioni**

Qualora vengano accertate a carico dell'aggiudicatario violazioni agli obblighi assunti, il Comune contesta gli addebiti prefiggendo un termine congruo, non inferiore a sette giorni, per eventuali giustificazioni. Se l'aggiudicatario, entro il termine stabilito, non rimuove gli inconvenienti contestatigli o non fornisce giustificazioni ritenute valide da parte del Comune, viene assoggettato al pagamento di una somma pari ai danni eventualmente arrecati e di una penale variabile da € 500,00 (euro cinquecento/00) a € 3.000,00 (euro tremila/00) secondo la gravità dell'inadempienza.

**Gli importi delle penali in precedenza indicati sono aggiornati sulla base dell'indice dei prezzi al consumo calcolato da ISTAT a partire dal secondo anno in misura pari al 100% della variazione annuale ISTAT per l'ultimo mese disponibile.**

Il pagamento deve essere attuato entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento; in mancanza il Comune provvede a recuperare la somma corrispondente avvalendosi della cauzione definitiva. **La medesima dovrà essere reintegrata entro i successivi trenta giorni, pena la decadenza del contratto.**

#### **Clausola risolutiva e revoca della cessione del diritto di superficie**

Il Comune di Capannori, senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna pretesa od indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'aggiudicatario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

- 1) fallimento dell'aggiudicatario oppure il verificarsi di fatti che comportino una notevole diminuzione della capacità tecnico-finanziaria e/o patrimoniale;
- 2) mancata realizzazione delle opere e degli impianti fotovoltaici entro 2 anni dalla sottoscrizione del contratto di cessione del diritto di superficie;
- 3) violazione dell'obbligo da parte dell'aggiudicatario di realizzare le opere in argomento nel rispetto del progetto preliminare approvato con Delib. della G.C. n. 13 del 28/01/2011 e del disciplinare tecnico allegato;
- 4) mancata produzione delle polizze assicurative richieste nel presente bando;

- 5) mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di applicazioni di penalità e sanzioni;
- 6) violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e degli impianti fotovoltaici;
- 7) violazione dell'obbligo di provvedere al ripristino originario dei luoghi nelle aree interessate dall'intervento;
- 8) abituale deficienza e negligenza nell'espletamento degli obblighi oggetto del contratto di cessione del diritto di superficie, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano la fruibilità delle aree pubbliche, il decoro e la sicurezza dei luoghi;
- 9) gravi violazioni delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/08, debitamente accertate e notificate, relativamente ai lavori di realizzazione e di manutenzione delle opere e degli impianti in argomento;
- 10) eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- 11) apertura di una procedura concorsuale a carico dell'aggiudicatario;
- 12) messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del soggetto aggiudicatario;
- 13) cessione del contratto stipulato con l'Amministrazione Comunale per quanto in argomento senza preventiva autorizzazione del Comune di Capannori pena l'immediato incameramento della cauzione definitiva fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale;
- 14) nei casi previsti a seguito di violazione delle norme in materia contributiva e retributiva;
- 15) mancato rispetto di quanto specificato nel presente bando e nell'allegato disciplinare tecnico;
- 16) in ogni altro caso previsto dalla legge.

La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere.

Con la risoluzione del contratto sorge per il Comune il diritto di affidare a terzi il diritto di superficie in danno dell'aggiudicatario.

La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso è eventualmente incorso, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

In caso di risoluzione o revoca della cessione del diritto di superficie l'aggiudicatario non potrà richiedere all'Amministrazione Comunale il canone corrisposto.

Il diritto di superficie può altresì essere revocato per esigenze di pubblico interesse, nel qual caso il Comune è tenuto a corrispondere all'aggiudicatario un indennizzo secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

### **Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

Gli operatori economici interessati potranno prendere parte alla presente procedura facendo pervenire al **Comune di Capannori – Servizio Sviluppo Locale e Partecipazione Civica – Ufficio Patrimonio - Piazza Aldo Moro, 1 (LU) – CAP 55012** a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato o consegna a mano, il plico sigillato con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 13,00 del giorno 22 agosto 2011** ai sensi del vigente "Regolamento comunale per la concessione in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella disponibilità dell'Ente".

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non sia recapitato in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo del soggetto offerente con indicazione del numero di fax di recapito e la seguente dicitura. **"NON APRIRE. Contiene**

**proposta di offerta per la cessione del diritto di superficie su aree pubbliche nel Comune di Capannori per la realizzazione di impianti fotovoltaici".**

Detto plico dovrà contenere inoltre:

1. **L'OFFERTA ECONOMICA** di cui alla successiva lettera A);
2. **I DOCUMENTI A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui alla successiva lettera B).

**A) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica relativa al canone una tantum per la cessione del diritto di superficie, sottoscritta dal soggetto offerente, con firma leggibile, deve essere inserita in separata busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, e che dovrà essere sigillata con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, e recare all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA", oltre all'indicazione "**Cessione del diritto di superficie su aree pubbliche nel Comune di Capannori per la realizzazione di impianti fotovoltaici**".

L'offerta economica deve essere redatta sull'allegato **Modello A) - (applicare marca da bollo € 14,62)**

Il modello sopraindicato deve essere completato nelle parti mancanti. Nel caso di discordanza fra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione in lettere. Il modello non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/società.

**Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta che è vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa.**

**La presentazione dell'offerta nel suo complesso costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando e dei suoi allegati, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione.**

**Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al canone una tantum posto a base della procedura. Fatto salvo il criterio di aggiudicazione di seguito riportato, saranno ammesse le offerte relative alla cessione del diritto di superficie anche di parte delle aree pubbliche in precedenza indicate.**

**B) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA**

I documenti a corredo dell'offerta sono i seguenti:

**B.1) CAUZIONE O FIDEIUSSIONE PROVVISORIA**, a garanzia della sottoscrizione del contratto pari al 2% del canone una tantum complessivo ed omnicomprendivo per tutte le superfici oggetto di cessione del diritto di superficie posto a base della procedura di gara pari a **€ 4.000,00 (quattromila/00)** con validità minima di giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione dovrà essere rilasciata da Istituti di Credito, Banche di interesse nazionale, Aziende di Credito. Sono ammesse anche polizze fideiussorie di uguale durata, rilasciate da compagnie di assicurazioni secondo quanto indicato dall'articolo 75 del D.Lgs n.163/2006.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Essa deve contenere inoltre l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**L'atto di fideiussione o la polizza fideiussoria dovrà essere costituita secondo gli schemi approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.**

**B.2) DICHIARAZIONE** resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/00 riportante il numero e l'autorizzazione all'utilizzo del fax per le comunicazioni attinenti alla gara.

**Costituirà motivo di esclusione la mancata produzione, nelle modalità e nei termini in precedenza indicati anche di parte della documentazione richiesta.**

Presso il Servizio Governo del Territorio - l'Ufficio Politiche Ambientali – Piazza Aldo Moro, 1 è istituito un apposito registro, sul quale il soggetto interessato a partecipare alla procedura o altro soggetto da esso

delegato con apposita delega scritta dovrà apporre la propria firma, a valere a titolo di presa visione sia degli elaborati progettuali che dello stato dei luoghi oggetto del presente bando.

**Si fa presente che la mancata presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi oggetto del presente bando, costituirà motivo per l'esclusione della presente procedura.**

Resta inteso che l'aggiudicatario si impegna a:

- sostenere le spese relative alla progettazione delle opere, che dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale con idoneo titolo urbanistico-edilizio;
- alla realizzazione, alla gestione ed alla eventuale demolizione delle opere e degli impianti fotovoltaici oggetto del presente bando per l'intera durata della cessione del diritto di superficie;
- sostenere i costi e le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della cessione del diritto di superficie, delle opere edili e degli impianti fotovoltaici da installare sulle coperture stesse, senza alcun onere per il Comune;
- ripristino dello stato originario dei luoghi al termine dei lavori di installazione delle coperture fotovoltaiche nonché di tutte le altre opere accessorie richieste dal D. Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) senza alcun onere per il Comune;
- farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti installati, così come previsto dal presente bando.

### **Criteria d'aggiudicazione prescelti**

In data **24 agosto 2011 alle ore 10,00**, in seduta pubblica, presso la sala riunioni del Servizio Sviluppo Locale e Partecipazione Civica, all'interno del Palazzo comunale, in Capannori, Piazza Aldo Moro, 1 (LU), si procederà all'apertura delle offerte pervenute.

**L'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta solo un'offerta valida.**

**Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata per l'Amministrazione Comunale.**

Nel caso ci siano due o più concorrenti che al termine della procedura di selezione presentino uguale offerta economica più elevata, il Comune convocherà i concorrenti suddetti per presentare una ulteriore offerta migliorativa; ove nessuno dei partecipanti dovesse presentare offerte migliorative, si procederà mediante sorteggio.

A seguito delle successive verifiche effettuate dal Comune sulla base della documentazione trasmessa, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto. Il vincitore dovrà presentare al Comune di Capannori apposita istanza per l'ottenimento di idoneo titolo urbanistico-edilizio per la realizzazione delle coperture fotovoltaiche oggetto del presente bando, pena la sua esclusione e trattenimento della cauzione provvisoria.

L'aggiudicazione del presente bando non sostituirà pertanto le autorizzazioni previste per la realizzazione di quanto in argomento, ma costituirà idoneo titolo per richiederle.

**Infine, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione della cessione del diritto di superficie senza che i soggetti partecipanti alla presente procedura possano accampare pretesa alcuna.**

### **Commissione**

L'Amministrazione Comunale con proprio atto procederà alla nomina della commissione per la presente procedura, scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione giudicatrice potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale della procedura, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti.

L'esito della procedura sarà comunicato secondo le procedure di legge.

### **Chiarimenti**

Per informazioni relative alla modalità di presentazione delle offerte:

**Servizio Sviluppo Locale e Partecipazione Civica - Ufficio Patrimonio - Piazza Aldo Moro, 1 (LU) – CAP 55012** – tel. 0583/428216.

Per informazioni relative alla documentazione tecnica del presente bando:

**Servizio Governo del Territorio – Ufficio Politiche Ambientali - Piazza Aldo Moro, 1 (LU) – CAP 55012** – tel. 0583 428207.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta ed inviate esclusivamente al Comune di Capannori a mezzo Fax al numero 0583/428207 o 0583/428327.

Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è fissato in 7 (sette) giorni solari prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti e le risposte saranno comunicate, sempre a mezzo Fax al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

### **Spese contrattuali**

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Sarà in ogni caso a carico dell'aggiudicatario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico del Comune.

### **Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Modena – Tel. 0582/428503 del Servizio Governo del Territorio.

### **Informativa privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Capannori. Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

### **Fallimento e successione**

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della cessione del diritto di superficie. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la seconda migliore offerta.

E' facoltà comunque dell'Amministrazione Comunale di dare avvio ad una selezione per un nuovo aggiudicatario.

In caso di morte di uno dei Contraenti, nei casi previsti dalla legge, subentrano gli eredi ed il presente Appalto non si risolve.

Si risolve invece ai sensi dell'art. 1671 c.c., quando la considerazione della persona dell'uno o dell'altro è stata motivo determinante del rapporto contrattuale.

### **Rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle disposizioni normative, legislative e regolamentari vigenti in materia.

### **Controversie**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per ogni controversia concernente il presente bando connessa allo stesso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione, che non si sia potuta risolvere bonariamente, sarà competente il tribunale del Foro di Lucca.

Capannori lì 21 luglio 2011

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Stefano Modena

## **ALLEGATO - DISCIPLINARE TECNICO**

### **Requisiti tecnici minimi per le coperture fotovoltaiche nelle aree pubbliche**

- Le opere in elevazione dovranno essere realizzate con strutture a sbalzo in profilato metallico verniciato, di colore grigio antracite, ancorate al terreno mediante idonea opera di fondazione. La struttura di copertura dovrà avere una pendenza massima del 10%. La copertura superiore dovrà garantire la completa protezione dagli agenti atmosferici (pioggia, neve e grandine) e dovrà essere corredata delle necessarie opere di raccolta e convogliamento delle acque piovane (gronde, discendenti, raccordi, ecc.) presso gli organi di drenaggio presenti nelle più immediate vicinanze. Le strutture così realizzate dovranno essere tali da non arrecare impedimento alle aree di sosta e di passaggio pedonale e ciclabile né dovranno limitarne la superficie utile attuale. Tutte le opere edilizie dovranno essere progettate e realizzate nel rispetto del D.M. Infrastrutture del 14/01/2008.
- L'altezza utile per la movimentazione dei veicoli al di sotto delle coperture non deve essere inferiore a 3.00 mt.. L'altezza minima delle coperture dovrà essere opportunamente segnalata agli utenti con apposita segnaletica;
- Il dimensionamento delle strutture e le caratteristiche costruttive delle pensiline una volta installate devono essere tali da creare, nel caso della pista ciclo-pedonale, una delimitazione materiale, ove necessario con l'adiacente viabilità comunale.
- Le opere di sostegno delle coperture non dovranno ridurre lo spazio di passaggio di marciapiedi e camminamenti pedonali esistenti.
- Al di sotto delle opere di copertura delle aree pubbliche dovrà essere realizzato un sistema di illuminazione tale da garantire una buona visibilità. Dovrà essere previsto, a tal fine, un interruttore crepuscolare per il funzionamento di tale illuminazione. La fornitura di energia elettrica per l'illuminazione richiesta avverrà dagli impianti pubblici ivi esistenti. E' richiesta la realizzazione di tutte le opere necessarie per l'allacciamento dell'impianto di illuminazione alla rete elettrica. La progettazione e realizzazione degli impianti illuminanti dovrà rispettare le indicazioni dell'allegato A della L.R. Toscana n. 39/05.
- La profondità delle coperture non potrà eccedere quella degli stalli di sosta. Nel caso della pista ciclabile la profondità delle coperture non potrà superare i 4,0 metri.
- I materiali di impianto dovranno essere tali da consentire l'acquisizione dei requisiti minimi richiesti dal GSE e dalle delibere AEEG, per l'accesso alle reti elettriche nazionali e per la richiesta di allacciamento in rete e incentivazione in "conto energia"
- L'alloggiamento degli inverter e dei quadri elettrici deve essere ricavato nell'ambito delle strutture di sostegno delle pensiline e comunque senza eliminare spazi alle superficie di sosta ed alle eventuali zone pedonali. Sarà valutata la possibilità di occupare stalli di sosta nel caso in cui sia necessaria, ai sensi delle normative vigenti, la realizzazione di cabine elettriche dedicate;
- Dovrà essere predisposta, per ogni area oggetto della cessione del diritto di superficie elencate nel presente bando, almeno n. 1 presa di ricarica per auto elettriche secondo gli standard normativi vigenti. Gli introiti eventualmente derivanti sono ad esclusivo favore dell'aggiudicatario del bando per la cessione del diritto di superficie;
- Nel rispetto delle normative nazionali, regionali e dei regolamenti comunali potrà essere consentito lo sfruttamento di spazi pubblicitari da collocarsi in corrispondenza delle pensiline di copertura;
- Durante i lavori, occorrerà provvedere a suddividere gli stessi in lotti, al fine di garantire sempre una quota parte (la più ampia possibile) dei parcheggi pubblici fruibili. Inoltre dovrà essere garantita, con opere e segnalazioni provvisoriale la continuità della pista ciclo-pedonale.
- Dovrà essere garantita la viabilità interna ai parcheggi interessati dalle coperture fotovoltaiche, pertanto su tale viabilità non sarà possibile prevedere strutture di alcun tipo.
- Le essenze arboree di proprietà comunale che ostacolano la realizzazione delle opere, sia in termini di impedimento fisico alla costruzione che di ombreggiamento degli impianti fotovoltaici potranno essere abbattute previo parere degli uffici comunali competenti. L'operatore economico si impegna a ripiantumare un ugual numero di essenze arboree della medesima tipologia e a garantirne l'attecchimento presso aree di proprietà comunale indicate dagli uffici comunali competenti. In alternativa potrà versare l'importo corrispondente stimato sulla base di una perizia dei costi fatta dal Servizio comunale competente.

- Il manto stradale come anche i marciapiedi, cordoli, ecc., oltre la segnaletica sia orizzontale sia verticale danneggiati durante i lavori, dovranno essere ripristinati con le identiche tipologie e materiali al termine dei lavori stessi, previa comunicazione al Servizio comunale competente.
- Tutte le strutture dovranno essere progettate, calcolate, dimensionate ed idonee a sopportare il carico della neve e vento. Le stesse strutture dovranno essere collaudate e certificate secondo la normativa vigente.
- La realizzazione delle strutture e degli impianti dovrà rispondere alle normative di settore per quanto riguarda la progettazione, costruzione e certificazione delle opere realizzate.

**MODELLO 'A'**  
**OFFERTA ECONOMICA**

marca da bollo  
€ 14,62

in relazione alla procedura aperta relativa alla **“CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICI SU AREE PUBBLICHE NEL COMUNE DI CAPANNORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI”**, di cui all'art. 55 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., da effettuarsi con il criterio dell'offerta economica migliore.

Io sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità  
di \_\_\_\_\_  
(eventualmente) giusta PROCURA GENERALE/SPECIALE n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ autorizzat \_\_\_\_\_ a rappresentare legalmente  
l'impresa/società \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

**F O R M U L O**

- la seguente offerta economica relativa al canone una tantum per la cessione del diritto di superficie su aree pubbliche nel Comune di Capannori per la realizzazione e gestione di coperture con impianti fotovoltaici secondo le caratteristiche tecniche e le specifiche riportate nel bando di gara:

**Canone una tantum**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
ESPRESSO IN CIFRE(\*) ESPRESSO IN LETTERE (\*)

**(\*)fino alla seconda cifra decimale**

Io sottoscritt \_\_\_\_\_ dichiaro inoltre:

- **che l'offerta ha validità per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione della stessa;**
- **di giudicare remunerativo il prezzo offerto;**
- **che la presente offerta tiene conto degli oneri previsti per la sicurezza sui luoghi di lavoro;**
- **di accettare incondizionatamente le clausole di cui alla lettera di invito ed allo schema di contratto, in ogni loro punto e con rinuncia ad ogni eccezione.**

Timbro e firma del Titolare/Legale  
rappresentante dell'impresa/Società

Data \_\_\_\_\_

N.B.:

- Nel caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, vale l'indicazione in lettere;
- Il presente modulo non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal titolare/legale rappresentante dell'impresa/società;
- L'offerta economica deve essere inserita in separata busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, e dovrà essere sigillata con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante all'esterno l'indicazione "Offerta economica", oltre all'indicazione "Cessione del diritto di superfici su aree pubbliche nel comune di capannori per la progettazione, costruzione e gestione di coperture con impianti fotovoltaici".

**MODELLO 'B'**

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE E GENERALE**

in relazione alla procedura aperta relativa alla "CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICI SU AREE PUBBLICHE NEL COMUNE DI CAPANNORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI", di cui all'art. 55 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., da effettuarsi con il criterio dell'offerta economica migliore.

Io sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità  
di \_\_\_\_\_  
(eventualmente) giusta PROCURA GENERALE/SPECIALE n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ autorizzat \_\_\_\_\_ a rappresentare legalmente  
l'impresa/società \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE CUI POSSO ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI,

**DICHIARO**

AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, CHE I FATTI STATI E QUALITA' DI SEGUITO RIPORTATI CORRISPONDONO A VERITA':

1. **che** l'IMPRESA O SOCIETA' è iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_ durata dell'impresa/data termine \_\_\_\_\_;

**che** la rappresentanza legale è affidata alle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale e relativa scadenza):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**che** i direttori tecnici sono i sigg. (indicare nome e cognome, luogo e data di nascita solo se diverso dal titolare):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(per le società in nome collettivo)

**che** i soci sono i sigg.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale e relativa scadenza):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(per le società in accomandita semplice)

che i soci accomandatari sono i sigg.ri (nome, cognome, data e luogo di nascita):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(eventualmente)

che, ai fini della presente offerta, il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_) nella sua qualità di \_\_\_\_\_ può impegnare l'impresa/società giusta procura generale/speciale in data \_\_\_\_\_ a rogito del notaio \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_;

2. **che** l'Impresa o Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. **che** nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società. In tal senso deve essere prodotta idonea certificazione.
4. **che** nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di un altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice Penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di Procedura Penale. In tal senso deve essere prodotta idonea certificazione;
5. **che** non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 Marzo 1990 n. 55 e s.m.i.;
6. **che** non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
7. **che** non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della attività professionale;
8. **che** non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
9. **che** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
10. **che** non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
11. **che** l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 12.3.1999 n. 68, o in alternativa che l'impresa, non è soggetta alle

disposizioni di cui alla legge 12.3.1999 n. 68, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15, rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;

12. **che** nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche ed integrazioni;
13. **che** nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
14.  **che** non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui al Decreto Legislativo n. 231/2001,  
 **di** essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui al Decreto Legislativo n. 231/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.

(evidenziare la parte esatta)

15. **che** l'Impresa o Società ha i seguenti dati di posizione assicurativa:

- INPS matricola \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_;
- INAIL matricola \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_;
- CASSA EDILE numero di posizione \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_;

16. **che** l'Impresa o Società applica ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro per il settore \_\_\_\_\_;

17. **che** l'Impresa o Società è a conoscenza dell'obbligo di presentare, qualora fosse richiesto dalla Stazione Appaltante, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi;

18.  **che** di seguito sono riportate in elenco le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che** non sussistono le situazioni di controllo di cui sopra;

(evidenziare la parte esatta)

19.  **che** l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99.

(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);

- che** l'impresa ha ottemperato alle norme di cui all'articolo 17 della Legge n. 68/99;

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

(evidenziare la parte esatta)

20. **di** aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

21. **di** accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto e comunque in tutti gli elaborati di progetto;

22. **di** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori in oggetto;

23. **di** aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti speciali e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

24. **di** avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire o avere influito sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163;
25. **di** avere effettuato una verifica approfondita del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
26. **di** avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
27. **di** aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
28. **che** l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti per gli obblighi connessi con la sicurezza sui luoghi di lavoro;
29. **di** applicare in favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli, di rispettare le norme e le procedure previste dalla Legge n. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni;
30. **che** nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori stessi;
31. **di** prendere atto che, in caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra;
32. **di** essere consapevole che è vincolante inoltre la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i.. Tale norma (Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i.) prevede peraltro, all'art. 24 comma 1, l'obbligo dell'impresa appaltatrice di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione connesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionare la regolare e corretta esecuzione;
33. **di** essere consapevole che le eccezioni e le riserve dell'impresa, la risoluzione delle contestazioni tra il direttore dei lavori e l'Impresa e la definizione delle controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione sia al termine del contratto, che non possono essere risolte in via bonaria, sono devolute al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Lucca. E' quindi escluso il ricorso all'arbitrato;
34. **di** essere consapevole che la mancata presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi interessati dai lavori, costituirà motivo per l'esclusione della procedura medesima;
35. **di** essere consapevole che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
36. **che** è in possesso del seguente numero di fax \_\_\_\_\_ ai fini, tra l'altro, dell'eventuale richiesta di cui all'articolo 46 D. Lgs. n. 163/ 2006.

Data \_\_\_\_\_

Timbro della Impresa/Società e  
Firma del Titolare/Legale Rappresentante

N.B.:

- **PENA LA NON AMMISSIONE ALLA PROCEDURA** al presente modello deve essere allegata copia fotostatica, fronte/retro, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore del modello stesso, rilasciato da pubblica amministrazione.