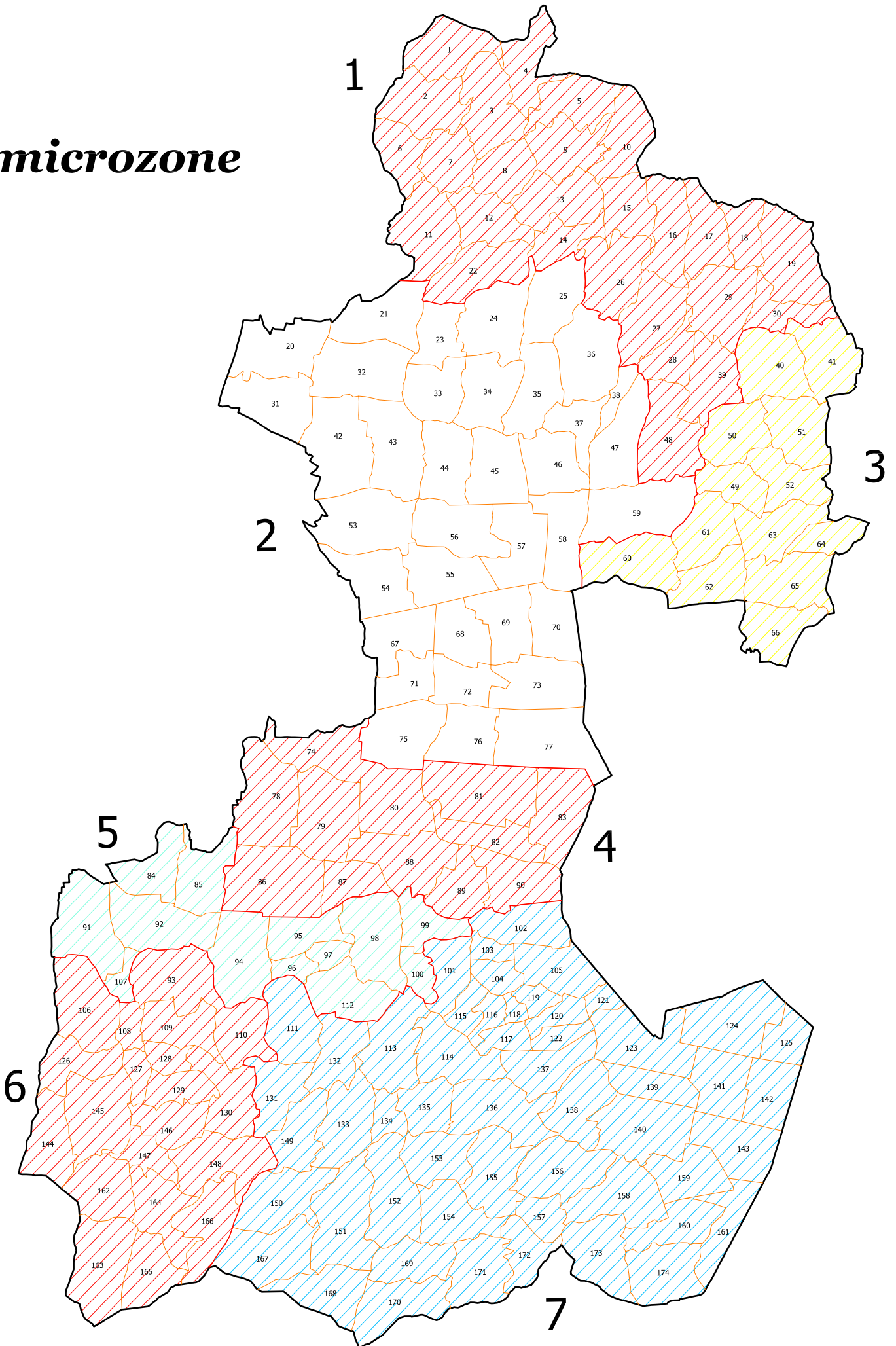


microzone





Comune di Capannori

Determinazione dei valori minimi di mercato delle aree fabbricabili ai fini ICI – del. n° 88 del 22 marzo 2005

Destinazioni urbanistiche	Microzone						
	1	2	3	4	5	6	7
Residenziale art. 20 - 24	€ / mq						
completamento	105,00	115,00	100,00	95,00	100,00	105,00	90,00
completamento con P.U.	77,00	85,00	74,00	70,00	74,00	77,00	66,00
nuovi insediamenti art. 24	66,00	73,00	64,00	60,00	63,00	66,00	57,00
Servizi art. 22							
completamento	125,00	144,00	130,00	134,00	140,00	125,00	110,00
saturazione	55,00	65,00	60,00	58,00	62,00	55,00	50,00
Produttivo art. 21 - 25							
completamento	80,00	96,00	85,00	100,00	120,00	105,00	75,00
saturazione	35,00	42,00	37,00	45,00	55,00	45,00	30,00
nuovi insediamenti art. 25	40,00	48,00	42,50	50,00	60,00	52,50	37,50
Sportivo – privato art. 32	35,00	37,00	35,00	37,00	35,00	35,00	30,00
Schede normative	La valutazione nuova dovrà essere fatta in relazione alle effettive edificabilità delle aree per comparazione con le altre aree omogenee.						



Comune di Capannori

Suddivisione del territorio comunale in microzone - del. n° 43 del 30 maggio 2000

Microzone	Fogli mappali n°
1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22-26-27-28-29-30-39-48
2	20-21-23-24-25-31-32-33-34-35-36-37-38-42-43-44-45-46-47-53-54-55-56-57-58-59-67-68-69-70-71-72-73-75-76-77
3	40-41-49-50-51-52-60-61-62-63-64-65-66
4	74-78-79-80-81-82-83-86-87-88-89-90
5	84-85-91-92-94-95-96-97-98-99-100-107-112
6	93-106-108-109-110-126-127-128-129-130-144-145-146-147-148-162-163-164-165-166
7	101-102-103-104-105-111-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-167-168-169-170-171-172-173-174