

**PAGAMENTO ICI 2007**  
**PROMEMORIA PER IL CONTRIBUENTE**

**ALIQUOTA 4,3 per mille** (Delibera Consiglio Comunale n.28 del 24/04/2007)

per abitazione principale (quella nella quale il soggetto persona fisica residente nel comune ed i suoi familiari risiedono), e si verifica nei seguenti casi:

- abitazione di proprietà del soggetto passivo;
- abitazione utilizzata dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- alloggio regolarmente assegnato da Istituto Autonomo Case Popolari;
- abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (parenti fino al secondo grado) (genitori - figli; nonni - nipoti; fratelli);
- abitazione posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- le pertinenze considerate parti integrante dell'abitazione principale, anche se distintamente iscritte in catasto fino ad un massimo di 2.

**ALIQUOTA 5,0 per mille** (Delibera Consiglio Comunale n.28 del 24/04/2007)

per abitazione locata con contratto registrato da soggetto passivo d'imposta persona fisica a soggetto che la utilizza come abitazione principale e che vi risiede.

**ALIQUOTA 2,0 per mille** (Delibera Consiglio Comunale n.28 del 24/04/2007)

per abitazione locata da soggetto passivo d'imposta persona fisica con contratto concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 431/98, o con contratto stipulato ai sensi della legge 392/78 sull'equo canone a soggetto che la utilizza come abitazione principale e che vi risiede

**ALIQUOTA ordinaria 7,0 per mille** (Delibera Consiglio Comunale n.28 del 24/04/2007)

per i restanti fabbricati e per i terreni.

**DETRAZIONI** Euro 103,29 per le abitazioni principali di cui ai punti a), b), c), e) e per il punto d) limitatamente ad un solo immobile concesso in uso gratuito a parenti di primo grado

Euro 206,58 per le abitazioni principali di giovani coppie con particolari requisiti socio economici

Euro 258,00 per l'abitazione principale di contribuenti in particolari condizioni socio-economiche (I.S.E.E.-Max. 15.000,00 €)

Euro 300,00 per l'abitazione principale di contribuenti in particolari condizioni socio-economiche (I.S.E.E.-Max. 9.500,00 €)

**RENDITE** per i fabbricati utilizzare la rendita rivalutata che è uguale a: rendita catastale + 5%

per i terreni utilizzare il reddito dom.le rivalutato che è uguale a: reddito dominicale + 25%

**MOLTIPLICATORI DA APPLICARE ALLE RENDITE** Il moltiplicatore è una determinata cifra, che deve essere applicata alla rendita catastale rivalutata del fabbricato, al fine di ottenere la base imponibile. Ai sensi del Decreto 26 aprile 1986, n. 131, disciplinante l'imposta di registro, e del comma 45 della Legge 286 di conversione del decreto legge 262/2006, il moltiplicatore da utilizzare nel calcolo della base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto, è pari a:

100 per le categorie A, e C, ad esclusione delle categorie catastali A/10 e C/1

140 per le categorie B

50 per le categorie D (immobili a destinazione speciale, ad esempio capannoni) e A/10 (uffici e studi speciali)

34 per la categoria C/1 (negozi e botteghe)

Per i terreni agricoli, il moltiplicatore da utilizzare è pari a 75

**PAGAMENTO** I versamenti possono effettuarsi:

- in unica soluzione con le aliquote e le detrazioni in vigore nell'anno di competenza (2007), nel mese di giugno (scad. 16.06.2007 prorogata al 18.06.2007)
- in due rate: la prima nel mese di giugno (scad. 16.06.2007 prorogata al 18.06.2007) pari al 50% dell'I.C.I. dovuta calcolata con le detrazioni e l'aliquota dei 12 mesi dell'anno precedente (2006), la seconda rata a saldo dal 1° al 17 dicembre (scad. 16.12.2007 prorogata al 17.12.2007) calcolata con l'aliquota e le detrazioni dell'anno corrente (2007)

**I versamenti devono essere effettuati sul c/c n. 164558 intestato a: CONCES. RISCOSS. TRIBUTI SRT LUCCA E CREMONA S.P.A.**

- A partire dal 1° maggio 2007, i contribuenti hanno la facoltà di versare l'ICI - Imposta Comunale sugli Immobili (articolo 37, comma 55 del D.L. n. 223 del 4/07/2006, convertito dalla legge n. 248 del 4/08/2006), attraverso i modelli F24 anche utilizzando eventuali crediti ammessi in compensazione (D. lgs. n. 241 del 9/07/1997).

I codici tributo da utilizzare per la compilazione del modello sono i seguenti:

3901- per l'abitazione principale;

3902 - per i terreni agricoli;

3903 - per le aree fabbricabili;

3904 - per gli altri fabbricati

CODICE Comune di Capannori **B648**

- Si ricorda che da quest'anno l'imposta va versata arrotondando l'importo complessivo all'euro ( per difetto se inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore)
- Si informa altresì che i versamenti eseguiti presso gli sportelli del Servizio Riscossione Tributi SRT di Lucca e Cremona S.p.A. entro le scadenze delle rate di acconto e di saldo non sono soggetti al pagamento delle spese di incasso.

**note: FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI: riduzione di imposta del 50%.**

La condizione dell'immobile deve essere certificata da una perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale o da una dichiarazione sostitutiva di notorietà del contribuente con allegata perizia tecnica da parte di professionista abilitato.

Si ricorda che tali fabbricati **non devono essere utilizzati** per qualsiasi uso, anche non abitativo; che tali fabbricati devono essere sprovvisti di tutti gli allacciamenti alle reti di fornitura dei pubblici servizi (energia elettrica, acquedotto, gas) **oltre che presentare uno stato di degrado strutturale tale da impedirne qualsiasi utilizzo.**

**VALORI AREE EDIFICABILI** (Delibera Giunta comunale n° 88 del 22/03/2005 )

Destinazioni urbanistiche	Microzone						
	1	2	3	4	5	6	7
Residenziale art. 20 – 24	€/ mq						
Completamento	105,00	115,00	100,00	95,00	100,00	105,00	90,00
Completamento con P.U.	77,00	85,00	74,00	70,00	74,00	77,00	66,00
nuovi insediamenti art. 24	66,00	73,00	64,00	60,00	63,00	66,00	57,00
Servizi art. 22							
Completamento	125,00	144,00	130,00	134,00	140,00	125,00	110,00
Saturazione	55,00	65,00	60,00	58,00	62,00	55,00	50,00
Produttivo art. 21 – 25							
Completamento	80,00	96,00	85,00	100,00	120,00	105,00	75,00
Saturazione	35,00	42,00	37,00	45,00	55,00	45,00	30,00
nuovi insediamenti art. 25	40,00	48,00	42,50	50,00	60,00	52,50	37,50
Sportivo – privato art. 32	35,00	37,00	35,00	37,00	35,00	35,00	30,00
Schede Normative	La valutazione nuova dovrà essere fatta in relazione alle effettive edificabilità delle aree per comparazione con le altre aree omogenee.						

**ALIQUOTE E DETRAZIONI IN VIGORE PER L'ANNO 2006:**

**ALIQUOTA** 4,5 per mille per abitazione principale

**ALIQUOTA** 7,0 per mille per i restanti fabbricati e per i terreni

**DETRAZIONI** Euro 103,29 per le abitazioni di cui ai punti a), b), c), d), e)

Euro 258,00 o 300,00 per l'abitazione principale di contribuenti in particolari condizioni socio-economiche