



Oggetto: Comune di Capannori (LU)

Conferenza di copianificazione ai sensi dell' art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 299710 del 12/06/2017 relativa alla Variante parziale al Regolamento Urbanistico.

Verbale della riunione

Il giorno 01/08/2017, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di Capannori, della Provincia di Lucca e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Lucca, è presente il sig. Mario Puppa , vice Presidente ;

Per il Comune di Capannori è presente la sig.ra Silvia Maria Amadei vice Sindaco;

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione Comunale ad illustrare i contenuti del progetto e le previsioni della Variante al R.U. oggetto della conferenza, così come previsto della L.R. 65/2014.

La strumentazione urbanistica comunale vigente:

Il Comune di Capannori è dotato di Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000 e successiva D.C.C. n.55 del 18/09/2001 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.38 del 20/04/2004, D.C.C. n.40 del 21/04/2004 e D.C.C. n.41 del 22/04/2004.

Con Delibere di Consiglio Comunale n. 13,14 e 15 rispettivamente del 12/03/2009, del 13/03/2009 e 16/03/2009 è stata approvata una prima variante generale al Regolamento Urbanistico.

Con D.C.C. n.69 del 27/11/2015 è stata approvata parzialmente, con ri-adozione di alcune parti, una seconda variante generale al R.U., ai sensi della L.R. 65/14, definitivamente approvata, per le parti ri-adottate, con successiva D.C.C. n.46 del 6/07/2016 e pubblicata sul B.U.R.T. n.33 del 17/08/2016.

In considerazione delle *Disposizioni transitorie e finali*, Titolo IX, Capo I della L.R. 65/2014, il Comune di Capannori rientra pertanto nella casistica di cui all'art.231 della L.R. 65/2014.

Le previsioni oggetto della conferenza di copianificazione:

Sulla base degli indirizzi di pianificazione inseriti nella delibera di Giunta Comunale n. 33/2016, ed a seguito di un percorso partecipativo con i cittadini, il Comune di Capannori ha stilato una tabella di obiettivi oggetto di variante parziale al Regolamento Urbanistico tra i quali sono comprese le seguenti previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/14 sotto riportate :

A) AREE A STANDARD PUBBLICO

- 1) *Modifica delle aree a parcheggio già previste in via della Chiesa – San Gennaro;*
- 2) *Nuovo parcheggio pubblico in via del Colle in frazione San Gennaro;*
- 3) *Nuovo parcheggio pubblico in via Vergaia – fraz. di Matraia;*
- 4) *Area a verde per impianti sportivi pubblici*

B) INFRASTRUTTURE

- 1) *Ampliamento della stazione ecologica Salanetti e contestuale modifica della previsione di parcheggio pubblico in loc. Salanetti;*
- 2) *Realizzazione di raccordo tra via di Paganico e sottopasso di via dell'Arpino;*
- 3) *Area per impianti tecnologici Carraia;*
- 4) *Area per impianti tecnologici ex discarica di inerti sita in Via delle Selvette in Fraz. Di San Colombano.*

C) BENI E SERVIZI PER LA NUOVA IMPRENDITORIALITA'

- 1) *Servizi per attività di centro cinofilo in Carraia.*

D) TURISTICO-RICETTIVO

- 1) *Individuazione di area attrezzata per sosta camper in fraz. Tassignano*

E) CORREZIONE ORTOGRAFICA

- 1) *Correzione cartografica di porzione residuale esterna al perimetro del territorio urbanizzato*

Descrizione delle singole previsioni di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato:

Punto A/1 - Modifica delle aree a parcheggio già previste in via della Chiesa – San Gennaro (Tav. Nord -1.1)

Descrizione:

La variante in oggetto prevede l'ampliamento della previsione di un'area a parcheggio già prevista nel R.U. vigente ma non ancora realizzata, consistente in un'area agricola periurbana posta tra la chiesa di San Gennaro e la via Celli, di forma trapezoidale, attualmente coltivata ad oliveto.

La presente previsione si rende necessaria al fine di liberare il sagrato e la viabilità del centro storico di San Gennaro dalla presenza delle auto, soprattutto durante le funzioni ecclesiastiche o in occasione di particolari eventi in palazzo Bocella.

Destinazioni d'uso previste:

- parcheggio pubblico

Parametri:

- la superficie del parcheggio non è indicata

Vincoli paesaggistici:

- DM 17/7/1985 – GU 190/1985 – denominato “territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni diLucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecatini, Altopascio e Porcari”

Opere di mitigazioni

- Il comune propone la piantumazione di specie arboree e arbustive ed il mantenimento della superficie permeabile mediante un progetto di integrazione paesaggistica che garantisca il rispetto della fruibilità e la visibilità dei beni vincolati e che tutelino l'impianto visuale che dall'area si apre verso il centro storico nonché la visione del panorama che dall'area si estende verso sud.

Indicazioni del Settore regionale:

Si conferma quanto previsto nella scheda predisposta dal comune, invitando nel contempo il Comune di Capannori a mantenere quanto più possibile in essere l'oliveto esistente nell'ampliamento dell'area a parcheggio.

Punto A/2 – Previsione di un nuovo parcheggio pubblico in via del Colle in Fraz. San Gennaro(Tav. Nord –1.3)

Descrizione:

La previsione di parcheggio pubblico al confine con il Comune di Pescia, risponde all'esigenza di dotare l'area di maggiori infrastrutture per i visitatori del parco di Pinocchio (oggi esistente), soprattutto in vista di un ampliamento del parco stesso quasi totalmente nel comune di Pescia, comprendente un edificio che ricade nel territorio di Capannori, entro il quale sarà realizzato un parco indoor con attrazioni interattive.

Nelle proiezioni di affluenza turistica, i progettisti stimano un'affluenza di quasi tre milioni di visitatori annui a partire dal 2020. Pertanto la previsione del parcheggio appare strategica per sostenere le esigenze del nuovo polo di attrazione turistica.

L'area in oggetto ricade a margine della via del Colle e si estende su una zona prevalentemente pianeggiante un tempo utilizzata per attività di coltivazione in serra a cielo aperto, attività oggi dismessa da tempo.

(E' ancora presente sull'area una vecchia serra prefabbricata).

Destinazioni d'uso previste:

- parcheggio pubblico

Parametri:

- superficie di circa 2300 mq

Vincoli Paesaggistici:

- DM 17/7/1985 – GU 190/1985 – denominato “territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari”

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 lettera G (territori coperti da foreste e boschi)

Opere di mitigazioni

Mantenimento della superficie permeabile e progetto di integrazione paesaggistica che garantisca il rispetto della fruibilità e la visibilità della Villa Garzoni, del parco esistente e di quello da realizzare.

Indicazioni del Settore regionale:

Poichè la previsione comporta una modifica morfologica dei luoghi e considerato che la stessa ricade in area vincolata avente pericolosità idraulica “G3”, saranno necessari appositi studi di fattibilità che garantiscano le condizioni di massima sicurezza per la realizzazione del parcheggio pubblico.

Punto A/3 – Previsione di un nuovo parcheggio pubblico in via Vergaia – Frazione Matraia (Tav. Nord – 1.6)

Descrizione:

Trattasi di una previsione che va ad individuare una nuova area per parcheggio pubblico a servizio di un gruppo di abitazioni della frazione di Matraia.

La previsione risponde quindi all'esigenza di dotare l'area di una infrastruttura pubblica a parcheggio emersa in fase di contributi pubblici alla pianificazione urbanistica comunale.

L'area si dispone lungo un lieve pendio che si trova tra la via Vergaia ed una via vicinale dalla quale si accede al parcheggio, di forma trapezoidale con le caratteristiche di area extraurbana attualmente coltivata ad oliveto.

Destinazioni d'uso previste:

- parcheggio pubblico

Parametri:

- la superficie del parcheggio non è indicata.

Vincoli Paesaggistici:

- DM 17/7/1985 – GU 190/1985 – denominato “territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari”

Opere di mitigazioni

- Progetto di integrazione paesaggistica che garantisca il rispetto della fruibilità e la visibilità del centro storico di Matraia.

Indicazioni del Settore regionale:

Siano predisposti i necessari accorgimenti di mantenimento e/o di ripiantumazione delle specie arboree esistenti, oltre al mantenimento della superficie permeabile dell'area in oggetto.

Punto A/4 – Area a verde per impianti sportivi pubblici (Tav. Sud - 1.10)

Descrizione:

L'area in esame è un terreno pianeggiante a margine dell'autostrada A/11, accessibile dalla via del Rogio.

La previsione risponde all'esigenza di prevedere un percorso fisso nel quale sia consentita la circolazione fuori strada di veicoli a motore per lo svolgimento di attività agonistiche e ricreative ai sensi della L.R. 48/94.

Detto percorso trova rispondenza anche al fine di preservare la rete sentieristica appartenente alla rete escursionistica toscana RET del territorio comunale, dalla circolazione incontrollata di motociclette.

Destinazioni d'uso previste:

Area sportiva attrezzata per impianti sportivi di interesse pubblico.

Parametri:

Nella scheda del comune non sono indicati la superficie dell'area e le tipologie dei locali a supporto dell'attività sportiva e il loro dimensionamento.

Vincoli Paesaggistici:

assenti

Opere di mitigazioni

barriere vegetali autoctone per l'abbattimento dell'inquinamento acustico

Indicazioni del Settore regionale:

Occorre specificare la tipologia, il dimensionamento e la posizione degli edifici di servizio a supporto dell'attività sportiva.

Punto B/1 – Ampliamento stazione ecologica e contestuale modifica della previsione di parcheggio pubblico in località Salanetti (Tav.Sud - 2.3)

Descrizione:

L'area in esame ricade al margine ovest della stazione ecologica esistente in via Salanetti n.2 e si configura come il suo naturale sedime di ampliamento.

L'area si presenta pianeggiante e interclusa tra il lotto residenziale ad ovest, la strada comunale a nord, il Rio Casale a sud e la stazione ecologica esistente ad est.

L'ampliamento previsto comporta lo spostamento della previsione nel R.U. vigente del parcheggio pubblico verso nord, con accesso diretto da via Salanetti.

Detta previsione in tal modo si conforma alla norma di Piano Strutturale vigente che all'art.71 prevede il reperimento di aree a parcheggio in corrispondenza delle principali piattaforme produttive presenti nel territorio comunale.

Destinazioni d'uso previste:

Ampliamento della stazione ecologica esistente

Parametri:

la superficie dell'area non è indicata. Manca il dimensionamento previsto dall'intervento

Vincoli Paesaggistici:

assenti

Opere di mitigazioni

barriere vegetali di specie arboree autoctone per schermare l'area dagli insediamenti residenziali posti ad ovest.

Indicazioni del Settore regionale:

Si confermano le indicazioni previste nella scheda predisposta dal Comune.

Punto B/2 – Realizzazione di raccordo tra via di Paganico e sottopasso di via dell'Arpino (Tav.Sud – 2.5)

Descrizione:

L'area in esame corre lungo il margine del binario ferroviario Lucca – Firenze dove si trova un passaggio ciclopedonale che dalla via Paganico raggiunge il sottopasso di via dell'Arpino in direzione ortogonale alla via stessa.

La previsione ha l'obiettivo di collegare la via Paganico con l'area occupata dal sottopasso di via dell'Arpino mediante l'ampliamento dello stesso ed un prolungamento che possa consentire, in sicurezza, ad un automezzo di raggiungere il sottopasso pedonale anche dalla via di Paganico.

Destinazioni d'uso previste:

Raccordo stradale tra via di Paganico e sottopasso di via dell'Arpino

Parametri:

la lunghezza lineare del raccordo non è indicata.

Vincoli Paesaggistici:

assenti

Opere di mitigazioni

Per la realizzazione dell'opera infrastrutturale è previsto l'uso di materiali che si integrino nel contesto territoriale esistente.

Indicazioni del Settore regionale:

Considerato che nella seconda Invariante strutturale "Rete ecologica", l'area appartiene alla rete degli ecosistemi agropastorali, matrice agrosistemica di pianura urbanizzata, segnalata per criticità per i processi di abbandono ed artificializzazione, ed in considerazione della scarsa lunghezza del collegamento stradale di previsione, si ritiene che possa essere fattibile l'ampliamento del sottopasso ciclopedonale, ma potrebbe essere ripensata da parte del comune di Capannori l'ulteriore artificializzazione dell'area, in ragione del percorso ciclabile già esistente, prevedendo una soluzione maggiormente compatibile.

Punto B/3 – Area per impianti tecnologici - Carraia (Tav.Sud – 2.6)

Descrizione:

Per la previsione in esame, è stata individuata un'area attualmente in stato di abbandono posta a margine di via Pontemaggiore, in corrispondenza di una curva lungo il lato nord ed il lato est, caratterizzata dalla presenza di un canale situato in ambito Ao ai sensi della L.R. 21/2012.

In tale area dovrà essere collocata una pompa di sollevamento che consentirà di collegare la rete fognaria esistente su via di Tiglio con la via Pontemaggiore e quindi la frazione di Macinaia, come da progetto di “estensione della rete fognaria nel comune di Capannori”, elaborato dalla Soc. Acque Spa.

Per la presenza della fascia di rispetto stradale in prossimità dell'area indicata, per la quale non è consentito realizzare volumetrie ma solo recinzioni, è stata individuata un'area più estesa rispetto alla previsione del progetto suddetto.

La variante consiste pertanto nella classificazione dell'area come “area per impianti tecnologici” ai sensi dell'art. 37 delle NTA che comporta l'apposizione del vincolo di esproprio per pubblica utilità da parte dell'amministrazione comunale e/o dagli enti preposti.

Destinazioni d'uso previste:

Area per impianti tecnologici

Parametri:

La superficie dell'area in esame non è indicata. Manca il dimensionamento previsto dall'intervento.

Vincoli Paesaggistici:

- DM 17/7/1985 – GU 190/1985 – denominato “territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari”

Opere di mitigazioni

particolari accorgimenti in termini di materiali e tecniche costruttive per ridurre l'impermeabilizzazione del suolo.

Indicazioni del Settore regionale:

Si confermano le indicazioni previste nella scheda predisposta dal Comune.

L'A.C. nel corso della conferenza evidenzia la possibilità che la previsione sia realizzata più sud lungo la via di Pontemaggiore per motivi di ordine tecnico. L'ubicazione sarà definitivamente individuata in fase di adozione del procedimento.

Punto B/4 – Area per impianti tecnologici ex discarica di inerti sita in Via delle Selvette in Fraz. di San Colombano (Tav.Nord – 2.8)

Descrizione:

L'area in oggetto è situata in località Selvette Fraz. di San Colombano, ed è stata, tra la fine degli anni '80 e '90, un sito di discarica per inerti autorizzata con delibera comunale.

Il sito attualmente è chiuso ed è inserito nel Piano Provinciale di Gestione dei rifiuti urbani.

Ai sensi della legge vigente in materia di cave, il sito risulta tuttavia un'area con particolari caratteristiche di fragilità che non può essere utilizzata per altre destinazioni urbanistiche.

La variante in esame ha pertanto l'obiettivo di classificare l'area come “area per impianti tecnologici” ai sensi dell'art. 37 delle NTA ed in particolare come “Servizi tecnologici area ex discarica” in luogo di “Area a prevalente destinazione agricola” ai sensi dell'art. 46 delle NTA.

Non si tratta quindi di una nuova previsione urbanistica, ma di un adeguamento del RU per presa d'atto di una situazione esistente, che non potrà dare luogo ad alcuna edificabilità dell'area, né ad alcuna realizzazione di nuove infrastrutture tecnologiche.

Destinazioni d'uso previste:

Servizi tecnologici area ex discarica (art. 37 NTA- Aree per impianti tecnologici)

Parametri:

La discarica ha riempito progressivamente nel tempo una depressione valliva di estensione di circa 240 m x 50 m.

Vincoli Paesaggistici:

- DM 17/7/1985 – GU 190/1985 – denominato “territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari”

- Area a vincolo D. Lgs 42/2004 art. 142 c.1 lettera G (territori coperti da foreste e boschi)

Opere di mitigazioni

Non sono necessarie in quanto non sono previste trasformazioni morfologiche o interventi edilizi.

Indicazioni del Settore regionale:

Si confermano le indicazioni previste nella scheda predisposta dal Comune.

Punto C/1 – Scheda Norma a servizi per attività di centro cinofilo in Carraia. (Tav. Sud – 4.5)

Descrizione:

La presente previsione raccoglie le istanze dei cittadini che richiedono un'area ad uso "pensionato per cani". Tale area è stata individuata in un terreno pianeggiante posto in prossimità del nastro autostradale ai piedi del cavalcavia di via del Tiglio con accesso privato sterrato,

L'area in esame è già interessata da un'attività di addestramento cani, per la quale, la scheda norma di variante ne amplia l'attività.

Nell'area insistono già alcune strutture autorizzate, prevalentemente temporanee, consistenti in gabbioni per cani, un box di servizio ed altre aree coperte da tensostrutture.

Destinazioni d'uso previste:

Area a servizi ad uso di pensionamento per cani

Parametri:

- box per cani di mq 8 ciascuno, di cui 2 mq coperti ed avente un lato di almeno 2 ml;
- terreno di circa 300 mq per ogni cane, comprensivo di del sedime del box e dei locali accessori;
- recinto di sgambatura minimo 150 mq per ogni cane;
- altri locali (ambulatorio, magazzino, cucina, servizi igienici) da porsi in un unico fabbricato di S.U.L. fino a 60 mq con altezza massima di 3,00 ml;
- distanza minima delle strutture e dei recinti: ml 100 dal recinto dedicato al confinamento dei cani; ml 50 dal recinto più esterno, dove i cani possono sostare solo sotto la vigilanza degli operatori;
- dotazioni di spazi di sosta privati ad uso pubblico: mq 12,5 ogni tre capi o frazione.

Manca eventuale indicazione di SUL max e superficie complessiva dell'area.

Vincoli Paesaggistici:

assenti

Opere di mitigazioni

Saranno previste tipologie costruttive congruenti con l'intorno ambientale e materiali che si integrino con il contesto agricolo.

Indicazioni del Settore regionale:

Si confermano le indicazioni previste nella scheda predisposta dal Comune.

Punto D/1 – Individuazione area attrezzata per sosta camper in fraz. di Tassignano. (Tav. Sud – 5.3)

Descrizione:

Volendo diversificare l'offerta turistica, il comune di Capannori intende individuare, con la presente previsione, un'area per la realizzazione di una struttura di accoglienza camper su iniziativa privata.

L'area individuata è un terreno pianeggiante posto in prossimità della stazione di Tassignano e del polo culturale di Artemisia, non lontano dagli esercizi commerciali della frazione stessa.

Destinazioni d'uso previste:

- Area attrezzata per sosta camper (art. 22 NTA- Aree a prevalente destinazione di servizio)

Parametri:

- sono quelli elencati all'art 22 NTA oggetto di variante al R.U.;
- in particolare:
- i fabbricati a servizio dell'attività di sosta dovranno rispettare i seguenti limiti:
 - Sc massima complessiva = 200 mq
 - H massima = 3 ml

Manca indicazione della *SUL max prevista*.

Vincoli Paesaggistici:

assenti

Opere di mitigazioni

le aree in esame sono sottoposte a Progetto Unitario che prevedono le seguenti opere di mitigazione:

- verifica di sostenibilità ambientale;
- estensione delle opere di urbanizzazione
- sia garantita una superficie drenante minima del 25% dell'area
- idonee misure per tutelare il valore estetico-percettivo del paesaggio agrario ed il mantenimento della sua relazione con il sistema insediativo.

Indicazioni del Settore regionale:

Si confermano le indicazioni previste nella scheda predisposta dal Comune.

Punto E/1 - Correzione cartografica di porzione residuale esterna al perimetro del territorio urbanizzato (non riportata nelle tavole grafiche)

Descrizione:

La variante tende a regolarizzare un'inesattezza cartografica di perimetrazione del verde pubblico attrezzato nella frazione di Petrognano, lungo la via San Gennaro Petrognano.

L'area risulta tutta attrezzata a verde pubblico tranne una porzione residuale posta ad est lungo la viabilità comunale, che è classificata art. 44 – Area di valore paesaggistico.

Parametri:

assenti

Vincoli Paesaggistici:

- DM 17/7/1985 – GU 190/1985 – denominato “territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari”

Opere di mitigazioni

Non sono necessarie in quanto non sono previste trasformazioni morfologiche o interventi edilizi.

Indicazioni del Settore regionale

- Si confermano le indicazioni previste nella scheda predisposta dal Comune.

CONCLUSIONI

La Conferenza ritiene che:

- le previsioni B/4, C/1, E/1 analizzate siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014.

- le previsioni A/1, A/2, A/3, B/1, B/2, B/3 e D/1 analizzate siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014 alle seguenti condizioni:

Intervento A1) - Modifica delle aree a parcheggio già previste in via della Chiesa – San Gennaro

Nel rispetto del vincolo ai sensi dell'art.136 del Codice beni culturali, nell'ambito della redazione del progetto di integrazione paesaggistica dell'opera, si invita il Comune a mantenere in essere per quanto più possibile l'oliveto esistente evitando l'impermeabilizzazione del suolo.

Inoltre, la Conferenza chiede che venga rimosso la previsione dell'ulteriore parcheggio previsto lungo la strada lato della chiesa.

Intervento A/2 - Previsione di un nuovo parcheggio pubblico in via del Colle in Fraz. San Gennaro

In considerazione della presenza dei vincoli ai sensi dell'art.136 e di area boscata ai sensi dell'art. 142, co.1, lett. g) del Codice beni culturali, l'intervento dovrà essere realizzato tenendo in considerazione il rispetto delle prescrizioni dettate dal vincolo, di cui al comma 12.3, lett. a), punto 3 dell'art. 12 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR.

Inoltre, poichè la previsione comporta una modifica morfologica dei luoghi e considerato che la stessa ricade in area avente pericolosità geomorfica “G3”, dovranno essere previsti appositi studi di fattibilità che garantiscano le condizioni di massima sicurezza per la realizzazione del parcheggio pubblico.

Punto A/3 – Previsione di un nuovo parcheggio pubblico in via Vergaia – Frazione Matraia (Tav. Nord – 1.6)

Nel rispetto del vincolo ai sensi dell'art.136 del Codice beni culturali, nell'ambito della redazione del progetto di integrazione paesaggistica dell'opera, si invita il Comune a mantenere in essere per quanto più possibile l'oliveto esistente evitando l'impermeabilizzazione del suolo.

Punto B/1 – Ampliamento stazione ecologica e contestuale modifica della previsione di parcheggio pubblico in località Salanetti (Tav.Sud - 2.3)

Occorre specificare in fase di adozione l'eventuale dimensionamento in SUL dell'intervento previsto.

Intervento B/2 – Realizzazione di raccordo tra via di Paganico e sottopasso di via dell'Arpino

Considerato che nella seconda Invariante strutturale “Rete ecologica”, l'area appartiene alla rete degli ecosistemi agropastorali, matrice agrosistemica di pianura urbanizzata segnalata per criticità dovuta ai processi di abbandono ed

artificializzazione, ed in considerazione della scarsa lunghezza del collegamento stradale di previsione, si ritiene che possa essere fattibile l'ampliamento del sottopasso attualmente ciclopedonale, ma dovrebbe essere ripensata, da parte dell'Amministrazione Comunale, l'ulteriore artificializzazione dell'area, in ragione del percorso ciclabile già esistente, prevedendo una soluzione maggiormente compatibile.

Punto B/3 – Area per impianti tecnologici - Carraia (Tav.Sud – 2.6)

Occorre specificare il dimensionamento in SUL dell'intervento previsto.

Punto D/1 – Individuazione area attrezzata per sosta camper in fraz. di Tassignano. (Tav. Sud – 5.3)

Occorre specificare il dimensionamento in SUL dell'intervento previsto, e che nel progetto si dia conto del mantenimento, per quanto possibile, delle alberature esistenti.

Infine, relativamente alla previsione:

Punto A/4 – Area a verde per impianti sportivi pubblici (Tav. Sud - 1.10)

La Conferenza, viste le caratteristiche proprie dell'area oggetto di intervento, suggerisce all'A.C. di effettuare ulteriori approfondimenti con la Provincia di Lucca al fine di individuare un sito maggiormente idoneo alla realizzazione dell'intervento proposto.

Il Presidente,

Assessore Vincenzo Ceccarelli _____

Il legale rappresentante della Provincia di Lucca _____

Il legale rappresentante del Comune di Capannori _____