Lotto F

Terreni posti in comune di Capannori, fraz. S. Margherita, Via degli Scatena.

Descrizione: Lotto di terreno a giacitura pianeggiante, di forma irregolare, avente una superficie catastale complessiva di mq. 21550 circa, ubicato in frazione S. Margherita, Via degli Scatena, a cui si accede direttamente da via interna tramite la suddetta strada pubblica. Il compendio è altresì accessibile anche dalla Via vicinale di uso pubblico denominata "Via della Capanna"

Vincoli: A seguito della stipula dell'atto di vendita dell'attuale sede del Consorzio di Bonifica Auser-Bientina (atto ai rogiti del Notaio Lamberto Giusti di Lucca Rep. n. 12457 in data 6/12/2010, fascicolo n. 5118) è stato convenuto che fino a quando non saranno realizzati i nuovi accessi alla sede del Consorzio, che il Consorzio stesso si è obbligato a realizzare nel più breve tempo possibile, il consorzio medesimo e/o suoi aventi causa, potrà usufruire dell'esistente accesso carrabile. Il lotto è gravato da servitù di fognatura per la presenza di un depuratore liquami corredato dal relativo locale tecnico motori, e dalle relative tubazioni di collegamento con gli edifici, al quale sono allacciati tutti i fabbricati dell'intero compendio, compresa la sede del Consorzio di Bonifica Auser-Bientina. Il lotto è inoltre gravato da servitù Enel in linea aerea in senso ovest-est e relativi pali di sostegno, sul lato sud a confine con altra proprietà.

Rappresentazione catastale: il compendio è attualmente rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio catasto Terreni del Comune di Capannori nel foglio di mappa 80 dai mappali:
231/p., seminativo irriguo arborato, classe 1^, mq. 120;
339/p., seminativo irriguo arborato, classe 2^, mq. 1865;
1195/p., seminativo irriguo arborato, classe 1^, mq. 1841;
1198/p., seminativo irriguo arborato, classe 1^, mq. 979;
1235/p., seminativo irriguo arborato, classe 1^, mq. 3214;
1302/p., seminativo irriguo arborato, classe 1^, mq. 6436;
1304/p., seminativo irriguo arborato, classe 2^, mq. 2320;
1306/p., seminativo irriguo arborato, classe 2^, mq. 4775;

Destinazione ai sensi del R.U.: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico il compendio risulta classificato interamente come "aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione", in cui sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dalle disposizioni contenute nell'articolo 21b delle Norme di Attuazione allegate alla suddetta variante.

Importo a base d'asta: € 780.300,00.