Lotto A

Fabbricato per abitazione posto in comune di Lucca, fraz. S. Anna, Via del Tiro a Segno, nc. 203.

Descrizione: l'immobile è elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, in aderenza, solo su un lato, ad altro immobile; presenta dimensioni planimetriche di ml. 6,75 x 5,45, ed attesta direttamente su Via del Tiro a Segno. L'unità immobiliare non è dotata di pertinenze esterne.
Attualmente il fabbricato dispone di n. 2 entrate: l'entrata da Via del Tiro a Segno è corredata da una piccola veranda coperta interna alla sagoma del fabbricato da cui si accede direttamente ad ampio vano; l'altra sulla via privata dà accesso diretto al vano scale. Al piano primo ampia camera con terrazzino, cameretta, bagno e disimpegno oltre vano scale con ballatoio; al piano secondo ampia camera con terrazzo, cameretta, ripostiglio, disimpegno con ballatoio.

Vincoli: sul fabbricato grava ordinanza emessa dal Sindaco del comune di Lucca ex art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 di cui al prot. 4700 del 23.01.2009 per l'inibizione all'accesso ad all'utilizzo fino all'espletamento dei lavori necessari alla messa a norma. L'Amministrazione comunale è intervenuta in ottemperanza alla suddetta ordinanza con l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo con determinazione dirigenziale n. 218 del 12.02.2009.

Rappresentazione catastale: il fabbricato è attualmente, erronemente rappresentato e censito all'Agenzia del Territorio di Lucca, Sezione fabbricati del Comune di Lucca, foglio 123, mappale 165 sub 1cat. C/6, classe 12, di mq. 13 e mappale 165 sub 2, cat. A/4, classe 8, vani 6,5 (erronemanete rappresentato anche alla Sezione terreni del Comune di Lucca nel foglio 123 dal mappale 166, Fabbricato rurale di mq. 10, esente da reddito).

Destinazione ai sensi del R.U.: Secondo il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Lucca il fabbricato è inserito nell'edificato storico al punto 4.2. - "Corti Rurali parzialmente alterate", di cui all'art. 42.4 delle NTA.

Importo a base d'asta: € 47.287,00