COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

VERBALE DI GARA N. 2 MEDIANTE PROCEDURA APERTA IN MODALITA' INTERAMENTE TELEMATICA PER APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI – CIG 7423473BB4.

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Maggio alle ore 10,20 presso il Palazzo Comunale si è riunita la Commissione Giudicatrice in seduta aperta al pubblico, costituita con atto del Dirigente Settore Programmazione Finanziaria, Tributi e Contratti prot. n. 29213 del 03/05/2018 così composta:

- Presidente della Commissione – Ing. Vinicio Marchetti
- Specialista Tecnico – Geom. Pierangelo Stanghellini
- Specialista Tecnico – Arch. Antonio Di Paola
- Segretaria Verbalizzante – Rag. Irene Piattoli

La Commissione dà atto che è presente il Sig. Oliveiro Nicola in rappresentanza della ditta C.R.E.O.

La Commissione, richiamando il verbale n. 1 del 04/05/2018, prende atto che:

1. con nota di prot. 30207 del 08/05/2018 l'Operatore Economico Elleffe Costruzioni di Formisano Carmela comunica che, a seguito dell'esclusione ricevuta, sono state attivate tutte le procedure legali al fine di presentare giusto ricorso;

2. con nota di prot. 30261 in data 08/05/2018 la ditta Edil-Inton di Marshal Faith chiede la riammissione alla procedura di gara in quanto lo stesso Operatore Economico ha effettuato personalmente mediante un incaricato tecnico della ditta la presa visione degli elaborati progettuali e lo ha dichiarato all'interno del Mod. A.2.3.

La Commissione richiama l'art. 3.5 "Presa visione" del Disciplinare che evidenzia che il progetto definitivo-esecutivo della gara in oggetto è visionabile scaricabile liberamente dal sito https: //start.toscana.it e che la dichiarazione di aver preso visione di tali elaborati è da rendersi nel Mod. A.2.3 predisposto dall'Amministrazione e scaricabile da START. Il medesimo articolo prescrive altresì l'esclusione in caso di mancata dichiarazione della presa visione come sopra descritta. In effetti, il chiarimento dato su START da parte del RUP in data 18/4/2018, in merito alla obbligatorietà del sopralluogo da effettuare direttamente presso gli uffici del Comune, ha costituito una interpretazione limitativa dell'articolo del disciplinare che comunque rimane la prescrizione prioritaria a cui attenersi. Pertanto, valutando le note pervenute dalle due Ditte e sopra richiamate, al fine di favorire la massima partecipazione delle imprese, decide all'unanimità di riammettere le sei ditte escluse, anche sulla base della considerazione che a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'obbligo di sopralluogo, previsto originariamente nell'art. 106 del DPR 207/2010 come causa di esclusione è stato abrogato, né la giurisprudenza in materia è univoca sul ritenere la legittimità di tale obbligo (cfr. TAR Catania Sez. III Sentenza del 02/02/2017 n. 234; TAR Calabria, Catanzaro, Sentenza del 04/05/2017 n. 726; TAR Roma Sentenza del 05/03/2018 n. 69; TAR Roma Sez. III Sentenza del 12/04/2017 n. 4480), laddove, peraltro, come in questo caso, il disciplinare non prevedeva esplicitamente tale obbligo, ma una dichiarazione, comunque obbligatoria, da parte degli operatori economici sulla presa visione degli elaborati pubblicati, da rendersi sul modello A.2.3. Pertanto le ditte Parisi Costruzioni, Paolinelli Costruzini srl, Bolloni

Costruzioni srl, Elleffe Costruzioni di Formisano Carmela, Edil-Inton di Marshal Faith e Costruzioni e Progetti srl sono riammesse alla presente procedura di gara. Il Presidente pertanto procede a annullare l'esclusione effettuata per ciascuna delle ditte in data 04/05/2018 su START e all'apertura delle buste telematiche amministrative con verifica sulla regolarità della documentazione prodotta con le seguenti risultanze:

Parisi Costruzioni – Tutta la documentazione presentata risulta completa e regolare. La ditta è ammessa alla fase successiva di gara. La Commissione tuttavia precisa che la dichiarazione di subappalto risulta generica e non precisa come disposto dall'art. 9 del Disciplinare di gara. Pertanto il subappalto sarà vietato.

Paolinelli Matteo Costruzioni srl - Tutta la documentazione presentata risulta completa e regolare. La ditta è ammessa alla fase successiva di gara.

Bolloni Costruzioni srl - Dalla verifica effettuata risulta che nella polizza fideiussoria presentata non si evince che il soggetto che sottoscrive tale garanzia sia in possesso di poteri necessari per impegnare il garante così come richiesto dall'art. 10 del Disciplinare di gara.

Visto quanto sopra, il Presidente dispone l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara. L'Operatore Economico dovrà presentare entro 7 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione una dichiarazione da parte della Compagnia di Assicurazioni relativa all'idoneità e capacità del soggetto a rilasciare l'impegno per conto del garante. Decorso inutilmente tale termine, sarà proceduto all'esclusione.

Elleffe Costruzioni di Formisano Carmela – dalla verifica effettuata tutta la documentazione risulta completa tuttavia l'Operatore Economico non indica

nel Mod. A.2.3 il numero identificativo della marca da bollo adducendo come motivazione "non è richiesto nel disciplinare di gara". La Commissione rileva che al punto A.3 dell'art. 13 del Disciplinare riporta chiaramente che nel Mod. A.2.3 deve essere riportato al relativo punto il codice identificativo della marca da bollo, secondo la normativa vigente. Visto quanto sopra, il Presidente dispone l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, entro 7 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione: pertanto lo stesso operatore Economico dovrà sanare tale mancanza producendo la dichiarazione del numero identificativo della marca da bollo da 16 euro richiesta esplicitamente dal Disciplinare. Il Presidente rileva altresì che la dichiarazione di subappalto risulta generica e non precisa come disposto dall'art. 9 del Disciplinare di gara. Pertanto il subappalto sarà vietato.

Edil Inton di Marshal Faith – Dall'esame della documentazione prodotta risulta che nel Mod. A.2.3, con riferimento al punto 2 relativo al possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83, il concorrente dichiara di aver svolto come lavori analoghi quelli relativi ad un accordo quadro per lavorazioni edili di manutenzione ordinaria e straordinaria in favore di Imball Center srl per un totale di euro 156.704,50. Il disciplinare al punto 7.2 prevedeva come requisito di capacità tecnico-professionale di aver svolto lavori analoghi in favore di Pubbliche Amministrazioni. Visto quanto sopra il Presidente dispone l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara. L'Operatore Economico dovrà presentare entro 7 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione l'elenco dei lavori svolti presso Pubbliche Amministrazioni in ottemperanza all'art. 7.2 del

Disciplinare di gara. La Commissione tuttavia precisa che la dichiarazione di subappalto risulta generica e non precisa come disposto dall'art. 9 del Disciplinare di gara. Pertanto il subappalto sarà vietato.

Costruzioni & Progetti SRL – Dalla verifica della documentazione la Commissione prende atto che: 1) non è stato prodotto il Mod. A.2.0 recante "dichiarazioni art. 80 c. 5 lett. f-bis) e f-ter)" espressamente richiesto dall'art. 13 del Disciplinare, in quanto nello spazio all'uopo riservato su START è stata prodotta una domanda di partecipazione indirizzata al comune di Bagni di Lucca relativa a un appalto di lavori dell'impianto natatorio di Villa Ada; 2) la polizza fideiussoria non risulta presentata in originale in formato elettronico e firmata digitalmente o scansionata con la firma cartacea come previsto dal punto A.4.2 dell'art. 13 del Disciplinare di gara. Visto quanto sopra il Presidente dispone l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara. L'Operatore Economico dovrà presentare entro 7 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione: 1) il Mod. A.2.0 recante "dichiarazioni art. 80 c. 5 lett. f-bis) e f-ter)", debitamente compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante della ditta; 2) la polizza fideiussoria provvisoria debitamente firmata in originale in formato elettronico e firmata digitalmente o alternativamente la scansione della fideiussione originale cartacea con le relative firme.

Il Presidente e tutta la Commissione decidono di sciogliere la seduta pubblica alle ore 13.00. La prossima seduta è aggiornata a data da destinarsi. Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Capannori, 17 Maggio 2018

Presidente della Commissione – Ing. Vinicio Marchetti

Specialista Tecnico – Geom. Pierangelo Stanghellini

Specialista Tecnico – Arch. Antonio Di Paola

Segretaria Verbalizzante – Rag. Irene Piattoli