

COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO
DEI LAVORI DI " AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA DI
LAMMARI I° LOTTO "

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1026 del 03.07.2008,

SI RENDE NOTO CHE

è indetta gara con procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di "Ampliamento della Scuola Materna di Lammari – I° Lotto".

Al riguardo fornisce le seguenti informazioni:

CIG : 018379693F - Importo Impresa € 20,00.

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Capannori

Indirizzo: Piazza Aldo Moro n. 1 – 55012 Capannori (Lu)

Telefono: 0583/4211

Telefax: 0583/428399

E-mail: (www.comune.capannori.lu.it)

2) OGGETTO DELLA GARA

Affidamento mediante procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di "Ampliamento della Scuola Materna di Lammari – I° Lotto" secondo le modalità e le caratteristiche indicate in dettaglio nel progetto esecutivo.

3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta mediante unica gara esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, essendo il contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D.Lgs. 163/06, secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al **punto 4.3** del presente bando. Si procederà all'esclusione automatica, ai sensi dell'art.86, comma 1 del D.Lgs. 163/06; il Comune di Capannori si riserva altresì la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta aggiudicataria ed eventualmente anche le altre offerte non escluse.

Qualora talune offerte presentino un prezzo manifestamente e anormalmente più basso rispetto alla prestazione, l'Amministrazione prima di procedere all'aggiudicazione, può chiedere all'offerente le necessarie giustificazioni e qualora queste non siano ritenute valide, ha facoltà di rigettare l'offerta con provvedimento motivato, escludendolo dalla gara.

In caso di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara alla ditta che segue la prima, nella graduatoria formulata nel verbale di gara di aggiudicazione approvato alle medesime

condizioni. In tal caso entro dieci giorni liberi il nuovo aggiudicatario provvede alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Da tale data decorrono i termini per l'esecuzione dei lavori.

4) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

4.1 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €289.000,00, IVA esclusa;

4.2 Importo dei lavori soggetti a ribasso, IVA esclusa, € 280.000,00;

4.3 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €9.000,00;

4.4 Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Classifica D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG 1 "Edifici civili e industriali"	II	si	prevalente	30%
OS 32 "Strutture in Legno"	I	si	scorporabile	no

a) Categoria prevalente:

- **OG1** "Edifici civili e industriali", classifica II (dell'allegato A al D.P.R. n° 34 del 25/01/2000), **€218.250,00**;

b) Categorie diverse dalla prevalente:

- **OS 32** "Strutture in Legno", classifica I (dell'allegato A al D.P.R. n° 34 del 25/01/2000), **€ 61.750,00** scorporabile e non subappaltabile. Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OS 32, rientranti nella previsione dell'art. 37 del D.Lgs 163/06, debbono essere eseguite direttamente dall'affidatario solo se in possesso delle relative qualificazioni oppure, in mancanza di tale qualificazione, l'affidatario è tenuto a costituire, ai sensi dell'art. 37 comma 11, del D.Lgs 163/06, raggruppamenti temporanei di tipo verticale con soggetti in possesso di attestazione SOA, cat OS 32 "Strutture in Legno" (dell'allegato A al D.P.R. n°34 del 25/01/2000)

N.B. Si evidenzia che gli esecutori delle eventuali opere previste dal Decreto 22 gennaio 2008, n° 37 (ex Legge 46/90) (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo quanto disposto dalla stessa normativa.

4.5 **modalità di determinazione del corrispettivo:** appalto **con corrispettivo a misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli art. 82 comma 3 e art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/06;

4.6 **L'impresa appaltatrice, non in possesso dei requisiti previsti per le lavorazioni di cui alla categoria OG 1, per la quale è prevista la qualificazione obbligatoria, dovrà obbligatoriamente, e a pena d'esclusione, indicare la volontà di subappaltare tali lavorazioni, ai sensi dell'art. 118 legge del D.Lgs. 163/06.**

L'impresa dovrà indicare in offerta i lavori o parti di opere, relative alla categoria prevalente, che intende subappaltare o concedere in cottimo. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori è fissato in giorni 149 (centoquarantanove) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, fatto salvo il risarcimento dell'ulteriore danno, in conformità a quanto stabilito dall'art.133 comma 9 del D.Lgs. 163/06 e dall'art. 117 del DPR 554/99.

6) DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto, devono essere visionati, a pena di esclusione, nell'orario d'apertura al pubblico, presso la Segreteria del Servizio LL.PP. del Comune di Capannori, nei giorni di Martedì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1 termine-indirizzo : le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Capannori, indirizzo indicato al punto 1, **entro il giorno 29.07.2008**;

7.2 modalità: secondo quanto previsto **al punto D)** del **disciplinare di gara**;

7.3 apertura offerte: la gara verrà esperita presso la Sede Comunale servizio affari generali, Piazza A. Moro 1, Capannori (LU), in un'unica seduta pubblica, **il giorno 31.07.2008 alle ore 10,00 e seguenti**, con le modalità previste nell'allegato "**Disciplinare di gara**"; In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed **all'aggiudicazione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione definitiva solo ad avvenuto riscontro e verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati.**

8) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9) CAUZIONE E TASSA SUGLI APPALTI

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una cauzione provvisoria, in originale, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al **punto 4.1**, corrispondente a **€ 5.780,00** ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. 163/06, a garanzia della sottoscrizione del contratto, da prestare a scelta dell'offerente mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi della vigente normativa. **Ai sensi dell'art.75, comma 8, del D.Lgs. 163/068, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.** La cauzione provvisoria presentata con fideiussione bancaria od assicurativa dovrà essere conforme allo schema di polizza-tipo approvato con D.M. Attività Produttive del 12.3.04 n.123, in favore della stazione appaltante. L'impresa in questo caso può presentare la sola scheda tecnica contenuta nell'allegato decreto suddetto debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti. Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fideiussoria" che richiama l'art.2 dello schema tipo 1.1, l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 gg. dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto da parte del contraente aggiudicatario della gara.

L'importo della garanzia, ai sensi del comma 7 art. 75 del D.Lgs. 163/06, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La cauzione dovrà essere valida per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Tutti i concorrenti dovranno inoltre "dimostrare", **a pena di esclusione**, di aver provveduto al pagamento del

contribuito a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi della propria Deliberazione del 24 gennaio 2008, producendo la ricevuta del versamento di **€ 20,00**, effettuato con le modalità indicate nel punto C) 6) del disciplinare di gara.

10) COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163:

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre stipulare e consegnare entro il giorno fissato dalla Stazione Appaltante, polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante, Comune di Capannori, da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o causa di forza maggiore, con i seguenti massimali :

- a) danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere oggetto di lavori **€ 300.000,00 (euro trecentomila)**.
- b) danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti **€ 500.000,00 (euro cinquecentomila)**.
- c) detta polizza deve altresì prevedere, a favore della Stazione Appaltante, la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo con un massimale di **€ 1.000.000,00 (euro un milione)**; la copertura dovrà decorrere dalla data di consegna e cessare con la data di emissione del certificato di collaudo.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

11) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI IN ACCONTO

I lavori trovano adeguata copertura nel Cap. 20220 del bilancio 2007, finanziato con alienazioni patrimoniali regolarmente accertate e riscosse;

I pagamenti avranno luogo in base a S.A.L. con le modalità di cui all' art. 32 del Capitolato Speciale d'appalto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **70.000,00 (settantamila)**; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

12) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, nelle forme di cui all'art. 37 della medesima legge, in possesso dei requisiti, di cui, tra l'altro, al D.P.R. 34/2000, come meglio specificati al **punto B)** del **disciplinare di gara**. E' ammessa la partecipazione di Imprese aventi sede in uno Stati dell'Unione Europea, alle condizioni previste dall'art. 3, 7° comma, del D.P.R. 34/2000.

13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa.

14) VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

15) FIRMA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre il Comune di Capannori sarà impegnato definitivamente soltanto quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al DPR 445/00 e di cui alla normativa antimafia, e ad avvenuta stipula del contratto.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione della cauzione definitiva, della polizza di assicurazione per danni di esecuzione, della polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi ai sensi degli artt. 113 e 129 del D.Lgs 163/06 e nei modi previsti dalla Legge e dal Capitolato.

Il contratto dovrà essere stipulato **nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione**, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/06 o su richiesta della stazione appaltante entro un termine da concordare.

Nel caso in cui l'aggiudicatario ricusasse di stipulare il contratto o non consegnasse la documentazione necessaria alla stipula dello stesso nel termine sopra stabilito, si provvederà all'incameramento del deposito provvisorio ed alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale della Stazione Appaltante, per inadempienza.

16) PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dei contenuti del progetto l'impresa dovrà esaminare, **a pena d'esclusione**, tutti gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo e firmare l'apposito registro che viene istituito.

Tale esame del progetto potrà essere effettuato nell'orario d'apertura al pubblico della Segreteria del Servizio LL.PP. del Comune di Capannori, nei giorni di Martedì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

16.1 Si precisa che all'esame dei suddetti elaborati progettuali potranno prendere parte esclusivamente:

- a) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate,
- b) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente,
- c) un procuratore generale/speciale,
- d) un libero professionista tecnico (Ingegnere/geometra/perito edile/ architetto) regolarmente iscritto ad apposito Albo ed appositamente incaricato all'esame degli elaborati.

Si precisa che in caso di associazione temporanea di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è ammessa l'effettuazione dell'esame da parte di uno qualsiasi dei soggetti sopra richiamati rappresentanti l'associazione (mandante o mandataria) o il consorzio.

All'atto dell'esame degli elaborati, il soggetto come individuato al precedente **punto 16.1, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, pena l'esclusione**, dovrà presentarsi con un documento di identità in corso di validità.

17) ALTRE INFORMAZIONI

a) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti:

- privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e di cui alla legge n. 68/99;
- di cui risulti l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001 e s.m.i.;
- di cui risulti l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara (vedi art. 34 c. 2 D.lgs. 163/06);
- di cui risulti l'associazione in partecipazione (art. 37 c. 9 del D.lgs. 163/06);
- di cui risulti la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37 c. 7 del D.lgs. 163/06, come partecipante alla gara da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D.lgs. 163/06 come partecipante alla gara.

b) I concorrenti devono essere, ai sensi del D.P.R. 34/2000 in possesso di attestazione SOA (rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata) in corso di validità, che documenti la qualificazione nella/e categoria/e e classifica/che indicata/e al punto **4** del presente bando.

Sull'attestazione SOA deve essere indicato, a pena di esclusione, che l'impresa possiede la certificazione del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 2, comma 1, lett. q) del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati dalle norme UNI CEI EN 45000.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

c) costituisce condizione di esclusione dalla gara la mancanza della firma, su apposito registro istituito presso la Segreteria del Servizio Lavori Pubblici, del legale rappresentante dell'impresa o suo delegato, a valere titolo di presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi interessati dai lavori.

d) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli art. 86 e 87 del D.Lgs. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23.5.1924 n.827. La Stazione Appaltante precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art.116 del D.Lgs. 163/06.

f) Nel caso il concorrente intenda usufruire dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di un altro soggetto, la stazione appaltante si atterrà a quanto disposto dall'art.49 del D.Lgs. 163/06;

g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 del D.Lgs. 163/06;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/06, i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale, secondo comunque il disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.3 del presente bando;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/06 e delle vigenti leggi.

Per le lavorazioni affidate in subappalto o cottimo, è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti agli stessi, con l'indicazione delle ritenute a garanzia;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/06;

p) le eccezioni e le riserve dell'impresa, la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei lavori e la Impresa e la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto, che non possano essere risolte in via bonaria, sono devolute al Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Lucca. E' quindi escluso il ricorso all'arbitrato;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 196/2003 , esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) responsabile del procedimento è l'Arch. Arnaldo Rinaldi;

s) responsabile del sub-procedimento di gara è il Rag. Luigi Rocchi;

t) eventuali chiarimenti, di ordine **amministrativo** possono essere richiesti presso l'Ufficio Provveditorato Gare - Appalti del Comune di Capannori, al numero 0583/428345 oppure 0583/428234;

eventuali chiarimenti, di ordine **tecnico** possono essere richiesti ai tecnici dell'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Capannori.

Il presente bando, ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D.lgs. 163/06, verrà pubblicato sul "profilo di committente" della stazione appaltante (sito internet del Comune medesimo www.comune.capannori.lu.it) e, all'Albo Pretorio del Comune di Capannori.

Il bando è altresì pubblicato, dalla stazione appaltante, sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici.

Capannori, 03.07.2008

Il Dirigente Servizio Lavori Pubblici
Arch. Arnaldo Rinaldi