



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **14** del **27/03/2024**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante ai sensi dell'art.112 della L.R. 65/2014 al Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023

In data odierna, alle ore 18:27 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

All'appello nominale, risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 16, ed assenti n. 9 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	LIONETTI LAURA	P
AMADEI SILVIA MARIA	P	LUNARDI SIMONE	A
ANGELINI GUIDO	P	MICCICHE' LIA CHIARA	A
BACHI MARCO	P	PELLEGRINI GIUSEPPE	A
BARTOLOMEI SALVADORE	A	PETRINI MATTEO	P
BENIGNI ILARIA	A	PISANI SILVANA	P
BERTI CLAUDIA	P	RIOLO EZIO	P
BIAGINI GIGLIOLA	A	ROCCHI MAURO	P
BINI CHIARA	P	SBRANA ROBERTA	P
CAMPIONI GIANNI	P	SCANNERINI MATTEO	A
CARUSO DOMENICO	A	SPADARO GAETANO	P
CECCARELLI GAETANO	P	ZAPPIA BRUNO	P
LENCIONI PIO	P		

Partecipano in modalità on-line le consigliere Amadei, Bini, Pisani, Sbrana

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: DEL CARLO DAVIDE, CARMASSI ILARIA, FRANCESCONI MATTEO (on-line)

Presiede l'adunanza il VICE PRESIDENTE Gaetano Spadaro

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE MARCO CIANCAGLINI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: ANGELINI GUIDO, BACHI MARCO, ZAPPIA BRUNO



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Variante ai sensi dell'art.112 della L.R. 65/2014 al Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio agli atti della Segreteria.

Successivamente all'appello è entrato l'ass. Del Chiaro.

Si dà atto che, rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n°14 componenti il Consiglio, essendo entrato nel frattempo il Sindaco Menesini, entrati ed usciti i consiglieri Caruso, Lunardi, Scannerini ed usciti i consiglieri Sbrana, Petrini, Zappia.

Il Vice Presidente invita il Consiglio a trattare le proposte di deliberazione **n.20** "Variante ai sensi dell'art.112 della L.R. 65/2014 al Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023" e **n.116** "Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico", iscritte all'O.d.G. dell'odierna seduta che vengono illustrate congiuntamente dall'ass. Del Chiaro.

Non chiedendo alcuno la parola, il Vice Presidente pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione **n.20** "Variante ai sensi dell'art.112 della L.R. 65/2014 al Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023" iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	14	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Bini, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Lionetti, Pisani, Riolo, Rocchi	n.	13	VOTANTI 13
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Spadaro	n.	1	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la Delibera di Consiglio n.80/2023 , con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) “2024-2026 ”, in particolare il programma 08.01 Urbanistica e assetto del territorio
- la Delibera di Giunta n.33 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O);

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO il PIT approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015;

VISTO il D.P.G.R. 30-01-2020, n.5/R;

VISTA la Legge Regionale 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione e dell'Informazione” approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19.12.2017;

VISTO il Piano Strutturale vigente;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Villa Basilica adottato con deliberazione n°85 del 27/12/2023 del Consiglio Comunale di Capannori, con deliberazione n°91 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Altopascio, con deliberazione n°109 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Porcari,

con deliberazione n° 51 del 29/12/2023 del Consiglio Comunale di Villa Basilica

Ritenuta la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c.2, lett. b del D.Lgs 267/2000

Dato atto che:

- Il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- Il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Villa Basilica è stato adottato con deliberazione n°85 del 27/12/2023 del Consiglio Comunale di Capannori, con deliberazione n°91 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Altopascio, con deliberazione n°109 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Porcari, con deliberazione n° 51 del 29/12/2023 del Consiglio Comunale di Villa Basilica
- Il Comune di Capannori ha definitivamente approvato un Regolamento Urbanistico deliberazioni consiliari n.38/2004, n.40/2004, e n.41/2004; una prima Variante generale al R.U. approvata con delibere di Consiglio Comunale n.13/2009, n.14/2009 e n.15/2009, ed una nuova Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera n.46 del 06/07/2016;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n.65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.65/2014 inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (I° lotto/A)", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per "Realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17/7/2019;
 - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n°25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
 - Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
 - Variante semplificata per introduzione della S.N.39 adottata con delibera n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.39 del 28.09.2022;
 - Variante semplificata per Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - lotto A, adottata con Delibera C.C. n° 75/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.43 del 23.11.2022;
 - Variante semplificata per introduzione di Scheda Normativa presso stabilimento Smurfit Kappa adottata con delibera n.88 del 16/11/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.3 del 18.1.2023;

- Variante semplificata per "Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria" approvata con delibera C.C.n.27/2023;
- Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'Art. 30 della L.R. n°65/2014 per l'introduzione di scheda normativa residenziale in frazione Lunata, adotta con deliberazione n° 57 del 06/09/2023 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.47 del 22.11.2023;

PREMESSO:

- che con Delibera n. 97 del 14/12/2022 è stato adottato il "Piano Attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli", divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di efficacia sul BURT n.6 del 08.02.2023;
- che il Piano Attuativo approvato comprende l'area individuata al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 42 particelle 1948 - 127 - 128 - 129 - 130 - 2532 - 132 - 133 - 1834 - 2531 - 136 - 137 - 2533 - 139 - 140 - 2534 - 1835 - 143 - 144 - 2039 - 2535 - 169;
- che il Piano Attuativo approvato prevede in sintesi la ristrutturazione edilizia dei fabbricati esistenti, anche con demolizione e ricostruzione in loco di parti non recuperabili e con demolizione e ricostruzione in diversa localizzazione, il tutto senza aumento complessivo di volumi o di superficie edificata, e con la realizzazione di un parcheggio pubblico e di un tratto di pista ciclabile;

Considerato che per il mantenimento dell'efficacia del Piano Attuativo la convenzione dovrà essere sottoscritta entro i termini del Regolamento Urbanistico vigente, stabiliti dalla L.R.65/2014 e delle proroghe di cui alla L.R.31/2020, L.R.15/2021, L.R.47/2021 e dell'art.10 della L.R. 48/2023, e i titolari non avranno a disposizione l'intero periodo di validità di 5 anni del Piano Attuativo;

VISTA la richiesta di Variante al Piano Attuativo suddetto acquisita agli atti al prot.9729 del 12/2/2024 con cui la Risparmio s.n.c. di Albo e Giuseppe Cardella e Francesca Mennucci propone di modificare la bozza di Convenzione adottata con il Piano Attuativo suddetto, prevedendo diverse tempistiche per gli adempimenti di versamento della monetizzazione e di stipula delle polizze fidejussorie relative alla realizzazione delle opere pubbliche, riferite all'effettiva presentazione dei Permessi a Costruire le opere pubbliche, senza modificare il progetto architettonico;

CONSIDERATO che la convenzione adottata prevede tempistiche in merito ai versamenti delle monetizzazioni previste e delle polizze fidejussorie relative alla realizzazione delle opere pubbliche decorrenti dalla stipula della convenzione stessa, e quindi è condizionata dai termini generali di validità del Regolamento Urbanistico vigente, entro cui deve avvenire la stipula e decorrere i termini;

RITENUTO che la proposta di modifica riporta i termini della convenzione riferiti all'effettiva realizzazione dell'intervento, e non comporta pregiudizio alla realizzazione delle opere di interesse pubblico previste nel progetto del Piano Attuativo;

VISTA la proposta di Convenzione allegata quale parte integrante della presente delibera, predisposta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica in base alle richieste di variante al Piano Attuativo;

DATO ATTO CHE:

- la variante in esame rientra tra i casi di cui all'art. 112 della L.R. n. 65/2014, in quanto non si prevedono incrementi di superfici edificate e volumi, né riduzione di dotazione di standard urbanistico né modifiche al perimetro del Piano Attuativo e pertanto il Comune procede con un unico atto all'approvazione;
- la variante in esame rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett.b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini geologiche, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 540 del 16/09/2022 riguardo al Piano Attuativo già approvato;
- Con la D.D. n.1358 del 21/11/2022 il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) ha escluso dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) il Piano Attuativo in esame, ed ai sensi dell'art. 5 c.4bis della L.R. n. 10/2010 per i quali si applicano le disposizioni dell'articolo 12, comma 6 del D.Lgs. 152/2006, che stabilisce che la verifica di assoggettabilità a V.A.S. relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità o alla V.A.S. si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati la variante in esame non necessita di una nuova procedura di verifica di assoggettabilità a VAS
- la variante non comporta modifiche al progetto delle opere pubbliche, pertanto resta valido il parere espresso dal Settore Servizi alla città - Ufficio Mobilità e Reti, n.88/2022 con prot. n° 68257 del 06/10/2022

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e quello di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione in quanto consentirà il futuro rilascio di titoli edilizi che comporteranno entrate attualmente non quantificabili;

Visto il parere favorevole rilasciato dalla competente commissione consiliare in data 19/03/2024;

DELIBERA

- 1)** di approvare ai sensi dell'art. 112 della L.R. n. 10/11/2014 n° 65 la variante semplificata al piano attuativo adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023 per la "riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti", sull'area individuata al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 42 particelle 1948 - 127 - 128 - 129 - 130 - 2532 - 132 - 133 - 1834 - 2531 - 136 - 137 - 2533 - 139 - 140 - 2534 - 1835 - 143 - 144 - 2039 - 2535 - 169;
- 2)** di dare atto che la variante al Piano Attuativo si compone della proposta di Convenzione allegata quale parte integrante della presente delibera, mentre rimangono invariati gli altri elaborati già adottati con C.C.97/2022;
- 3)** di dare atto che la Variante al piano attuativo approvata verrà trasmessa alla Provincia di Lucca e sarà resa accessibile sul sito istituzionale del Comune, e che l'avviso della presente approvazione verrà pubblicata sul BURT della Regione Toscana;

- 4) di dare atto del Rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione, di cui all'articolo 38 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "B";
- 5) di dare atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.33 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "A";
- 6) di dare atto che non viene modificato il termine di validità di 5 anni decorrente dalla pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023 dell'avviso di efficacia del piano attuativo adottato con C.C.97/2022.

INFINE, su proposta del Vice Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	14	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Bini, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Lionetti, Pisani, Riolo, Rocchi, Spadaro	n.	14	VOTANTI 14
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI	n.	/	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente** eseguibile, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Effetti:

La deliberazione è immediatamente eseguibile e sarà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Pubblicazioni e comunicazioni:

La deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune e nella pagina "Amministrazione trasparente" del sito, sezione Pianificazione e governo del territorio.

Ricorso

Avverso la deliberazione può essere presentato ricorso, da chi ne abbia interesse, al Tribunale amministrativo della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO CIANCAGLINI

IL VICE PRESIDENTE
Gaetano Spadaro