

**Comune di Capannori**  
 Servizio alla città  
 Ufficio Urbanistica e Ambiente

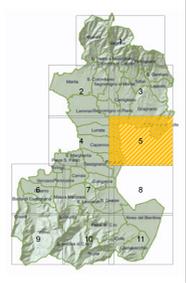
Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 Variante Generale adottata con Delibera C.C. n° 11 del 20/03/2014  
 approvata con Delibera C.C. n°69 del 27/11/2015

**ELABORATI DI PIANO**

**Destinazioni Urbanistiche** Tav. 5  
scala 1:5.000

Sindaco	Assessore Urbanistica
<b>Luca Menesini</b>	<b>Silvia Maria Amadei</b>
Garante della Comunicazione	<b>Dott. Giuseppe Marianetti</b>
Progettista	Responsabile del Procedimento
<b>Arch. Michele Nucci</b>	<b>Arch. Stefano Modena</b>
Gruppo di Progettazione interno	Collaborazioni Esterne
Geom. Giovanni Del Frate Arch. Silvia Giorgi Dott.ssa Alessia Pisciocini Arch. Valeria Timpanida	Studio di Geologia Barsanti Sani e Associati Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord Dott.ssa Antonella Grazzini Dott.ssa Alessandra Sani



**Legenda**

	limiti comunali
	ulivo
	limiti centro abitato
	ambito normativo
	corsi d'acqua
	ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

**Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale**

	art.14 Centri storici
	art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico
	art.16 Edifici di valore storico - architettonico
	art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche
	art.18 Aree archeologiche
	art.19 Ambiti di interesse tipologico

**Ambiti edificati di recente formazione**

	art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento
	art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione
	art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione
	art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento
	art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione
	art. 22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento
	art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti
	art.42 Aree a servizio della mobilità

**Ambiti insediativi di nuova previsione**

	art. 24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali
	art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci
	art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari
	art.27 aree per attività estrattive

**Servizi, standard territoriali ed urbani**

	art.28 Parchi territoriali attrezzati
	art.29 Verde pubblico di connettività urbana
	art.30 Verde pubblico attrezzato
	art.31 Verde pubblico per impianti sportivi
	art.32 Verde per impianti sportivi privati
	art.33 Verde urbano privato
	art.34 Parcheggi pubblici
	art.35 Aree per l'istruzione
	art.36 Aree per attrezzature di interesse comune
	art.37 Aree per impianti tecnologici
	art.38 Aree cimiteriali
	art.38 fasce di rispetto cimiteriali
	art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

**Infrastrutture e servizi a rete**

	art.40 Corridoio infrastrutturale
	art.40 percorsi ciclabili

**Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico**

	art.43 Aree boschive e ripariali
	art.44 Aree di valore paesaggistico
	art.45 Aree di valore ecologico e ambientale
	art.45 Aree A.N.P.I.L.
	art.46 Aree a prevalente uso agricolo
	art.47 Aree agricole periurbane
	art.48 Insediamenti nel territorio rurale
	art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione
	art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali
	art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

**Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche**

	art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici
--	----------------------------------------------

