

Ufficio Urbanistica e Ambiente

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

Variante Generale adottata con Delibera C.C. n° 11 del 20/03/2014 approvata con Delibera C.C. n°69 del 27/11/2015

## **ELABORATI DI PIANO**

Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	Silvia Maria Amadei
Garante della Comunicazione	Dott. Giuseppe Marianetti

Arch. Michele Nucci Arch. Stefano Modena

Geom. Giovanni Del Frate
Arch. Silvia Giorgi
Dott.ssa Alessia Pieraccini
Arch. Valeria Timpanidis

Studio di Geologia Barsanti
Sani e Associati
Consorzio di Bonifica 1
Toscana Nord



limiti centro abitato

ambito normativo corsi d'acqua ambito "ae" - ambito di naturale esondazione

ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale art.14 Centri storici art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico

art.16 Edifici di valore storico - architettonico art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche

art.18 Aree archeologiche art.19 Ambiti di interesse tipologico

Ambiti edificati di recente formazione art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione

art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - sature art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento

art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione art. 22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti

M) art.42 Aree a servizio della mobilità

Ambiti insediativi di nuova previsione art. 24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali

\* art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari art.27 aree per attività estrattive

art.28 Parchi territoriali attrezzati art.29 Verde pubblico di connettività urbana art.30 Verde pubblico attrezzato art.31 Verde pubblico per impianti sportivi

Servizi, standard territoriali ed urbani

\* art.32 Verde per impianti sportivi privati art.33 Verde urbano privato art.34 Parcheggi pubblici art.35 Aree per l'istruzione

art.36 Aree per attrezzature di interesse comune art.37 Aree per impianti tecnologici art.38 Aree cimiteriali

art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S. Infrastrutture e servizi a rete

art.40 Corridoio infrastrutturale

art.38 fasce di rispetto cimiteriali

art.40 percorsi ciclabili Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico art.43 Aree boschive e ripariali

art.44 Aree di valore paesaggistico

art.45 Aree di valore ecologico e ambientale

art.45 Aree A.N.P.I.L. art.46 Aree a prevalente uso agricolo art.47 Aree agricole periurbane

Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche

··· art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici

art.48 Insediamenti nel territorio rurale art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione

art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci

