



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilatredici (2013) e questo giorno Ventotto (28) del mese di Febbraio, alle ore 16.15, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria di 1^ convocazione, seduta pubblica.

All'appello nominale, **risultano presenti**, dei 31 componenti del Consiglio Comunale, n. 21, ed assenti n. 10, come di seguito indicato:

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------|---|
| DEL GHINGARO Giorgio (sindaco) | A | Panebianco Filippo | P |
| Amadei Silvia | P | Biagini Fabio | A |
| Angelini Guido | P | Cecchini Alessio | P |
| Banducci Loris Maria Luisa | P | Bartolomei Salvatore | A |
| Giampaoli Claudio | P | Cervelli Vanda | P |
| Massei Mauro | P | Lazzareschi Daniele | A |
| Matteucci Mario | P | Lencioni Pio | P |
| Orsi Marcello | A | Lucchesi Nicola | P |
| Paradisi Alberto | A | Masini Anthony | A |
| Pisani Silvana | P | Zappia Bruno | P |
| Raffanti Romano | P | Ceccarelli Gaetano | A |
| Rocchi Mauro | P | Frediani Serena | P |
| Scatena Moreno | P | Rontani Paolo | A |
| Sodini Raffaello | P | Menconi Carlo | A |
| Del Sarto Giuseppe | P | Rosi Gianfranco | P |
| Devinciente Antonio | P | | |

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: Ghilardi, Ciacci.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Silvana Pisani.

PARTECIPA il Segretario Generale dott.ssa Giuseppina Cruso incaricato della redazione del verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri: Banducci, Massei, Frediani.

DELIBERAZIONE n. 5 del 17.1.2013

OGGETTO: Variante parziale cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, per lievi rettifiche urbanistiche in adeguamento al progetto P.I.P. di Carraia, ai sensi dell'art. 17 Legge Regionale 3/1/2005 n. 1 – Approvazione.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Il Presidente invita l'assessore Ghilardi a illustrare gli argomenti iscritti ai nn. 188 e 189 dell'O.d.G. dell'odierna seduta.

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Devinciente, Giampaoli, Zappia, Menconi, Angelini e la replica dell'assessore Ghilardi.

Il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni allegate alla proposta n. 188 come parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Si dà atto che, a questo punto sono presenti n° 24 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo entrati i sigg.ri: Orsi, Biagini, Masini, Menconi, uscito il sig. Scatena ed entrati e usciti i sigg.ri: Bartolomei, Ceccarelli.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 24 componenti il Consiglio.

Controdeduzione alla osservazione n. 1 prot. n. 55621 del 1.9.2012

| | | |
|-------------------------|----|---------------|
| PRESENTI n. | 24 | VOTANTI 22 |
| FAVOREVOLI n. | 22 | |
| CONTRARI n. | = | |
| ASTENUTI n. | 2 | |
| Devinciente, Panebianco | | |

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Controdeduzione alla osservazione n. 2 - prot. n. 55622 del 1.9.2102

| | | |
|-------------------------|----|---------------|
| PRESENTI n. | 24 | VOTANTI 22 |
| FAVOREVOLI n. | 22 | |
| CONTRARI n. | = | |
| ASTENUTI n. | 2 | |
| Devinciente, Panebianco | | |

Il Consiglio approva.

Controdeduzione alla osservazione n. 3 – prot. n. 56409 del 5.9.2012

| | | |
|-------------------------|----|---------------|
| PRESENTI n. | 24 | VOTANTI 22 |
| FAVOREVOLI n. | 22 | |
| CONTRARI n. | = | |
| ASTENUTI n. | 2 | |
| Devinciente, Panebianco | | |

Il Consiglio approva.

A questo punto il Presidente, invita i consiglieri a procedere alla votazione della proposta iscritta al n. 188 dell'O.d.G. nel suo complesso.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto n. 24 componenti il Consiglio.

Non chiedendo alcuno la parola lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sotto riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

| | |
|--|---------------|
| PRESENTI n. 24 | VOTANTI 22 |
| FAVOREVOLI n. 22 | |
| CONTRARI n. = | |
| ASTENUTI n. 2 Devinciente, Panebianco | |

INFINE, su proposta del presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00 (T.U.e.l.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

| | |
|--|--------------------------|
| PRESENTI n. 24 | Art. 134 c.4 D.Lgs267/00 |
| MAGGIORANZA RICHIESTA n. 16 | |
| FAVOREVOLI n. 22 | VOTANTI 22 |
| CONTRARI n. = | |
| ASTENUTI n. 2 Devinciente, Panebianco | |

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Di conseguenza,

Udita l'esposizione del Presidente e gli interventi e dato atto delle operazioni di voto sopra verbalizzate;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18.12.2000 e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n.55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha adottato ai sensi di Legge Regionale 03.01.2005 n° 1, la Variante generale al Regolamento Urbanistico, con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 16.06.2008;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- il Comune di Capannori ha definitivamente approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12.03.2009 n° 14 del 13.03.2009 e n° 15 del 16.03.2009 la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Capannori nella cartografia di piano e nelle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, ha assoggettato alcune aree a sud dell'attuale P.I.P. di Carraia quali "Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci (P.I.P.)", Art. 25, soggetta all'approvazione di un Piano di Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica, ai sensi dell'Art. 72 della Legge Regionale n° 1/2005 e s.m.i.;

Nel corso dei mesi è stato indicato dall'amministrazione comunale, come obiettivo rilevante per la strategia di attuazione del programma di mandato, la realizzazione della previsione urbanistica di ampliamento dell'esistente P.I.P. nella frazione di Carraia.

Visto il progetto di Piano per Insediamenti Produttivi elaborato dal gruppo tecnico incaricato, che riporta alcune lievi modifiche al vigente Regolamento Urbanistico, riconducibili alla necessità di allineare e rettificare le lievi incongruità tra il progetto di P.I.P., con il disegno del Regolamento Urbanistico.

Dato atto che si è resa quindi necessaria una variante cartografica per adeguare il disegno urbanistico dei comparti delle infrastrutture e delle aree a standard urbanistico, al progetto di P.I.P. elaborato dal gruppo tecnico incaricato, sviluppata ai sensi dell'art. 17 e seguenti della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 nel testo vigente.

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 14/06/2012 con la quale si adottava la Variante parziale cartografica al vigente Regolamento Urbanistico per lievi rettifiche in adeguamento al progetto P.I.P. di Carraia, ai sensi dell'Art. 17 della Legge Regionale 3,01,2005 n. 1;
- la successiva delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 14/06/2012 con la quale si adottava il Piano per gli insediamenti produttivi P.I.P. di Carraia;
- la successiva delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 14/06/2012 con la quale il Sindaco e la Giunta si impegnavano, tra le altre cose, che venisse effettuato un approfondimento, prima dell'attuazione della prevista viabilità a sud del P.I.P. stesso, al fine di dare la precedenza alla realizzazione del tratto di viabilità che dalla rotatoria di progetto prevista sulla Sarzanese Valdera va ad interessare l'accesso alle attività industriali esistenti a sud di questo nuovo collegamento, rimandando il restante tratto fino a via Tazio Nuvolari ad una successiva concertazione;

Dato atto che la Variante parziale al R.U. di adeguamento cartografico al P.I.P., ed il P.I.P. stesso, rientrano in quanto disposto nell'art. 5 comma 3 lettera a) della L.R. 10/2010 e pertanto l'effettuazione della V.A.S. è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali;

Dato ulteriore atto che, in merito agli aspetti valutativi della presente variante parziale cartografica al Regolamento Urbanistico si è seguito il processo di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla L.R. 10/2010, come modificata dalla L.R. 6/2012, art. 22 e seguenti, facendo esplicito riferimento al documento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. elaborato dal gruppo tecnico incaricato della progettazione del P.I.P., unitamente agli elaborati tecnici e relazioni ad esso allegati.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Visto:

- che le funzioni del Garante della Comunicazione sono disciplinate con apposito Regolamento, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 1/03/2011;
- che ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n° 1/2005 e del citato regolamento delle funzioni del Garante, è stato istituito il Garante della Comunicazione, nominato con decreto di nomina a firma del Segretario Generale Direttore Generale in data 4/04/2011, nella persona del Dott. Giuseppe Marianetti, dirigente del Comune di Capannori;
- la delibera di Giunta Comunale n° 116 del 1/06/2011 con la quale si individua l'Autorità Competente ed il Supporto tecnico all'Autorità competente, in tema di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), e si da atto che, per le competenze attribuite dall'Ordinamento Enti locali, l'Autorità procedente è il Consiglio Comunale, come indicato al Capo II della Legge regionale n° 10/2010 e s.m.i.,
- la comunicazione alla Autorità Competente in materia di V.A.S. per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., per l'approvazione del Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. di Carraia e relativa variante parziale cartografica per lievi rettifiche urbanistiche, prot. n° 20808 del 28/03/2012 che da formalmente avvio al processo di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- la lettera di trasmissione prot. n. 23758 del 10/04/2012 con la quale l'Ufficio Politiche Ambientali, nella sua qualità di Autorità competente, trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S.", ai quali si assegnava il termine di giorni trenta, a fare data dalla comunicazione, per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- la determinazione n° 767 del 7/06/2012 con la quale l'Autorità Competente, in merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizione di legge in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), determina di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica la variante al vigente Regolamento Urbanistico denominata "Variante parziale cartografica al vigente Regolamento Urbanistico per lievi rettifiche urbanistiche in adeguamento al progetto P.I.P. di Carraia" ed anche il Piano di Insediamenti Produttivi P.I.P. di Carraia;

dato atto che:

- si è svolto un incontro pubblico, con l'Associazione Industriali di Lucca, gli imprenditori della zona interessata, l'Assessore all'Urbanistica, il Garante della Comunicazione ed il progettista dell'ampliamento del P.I.P. di Carraia, nel giorno 20/04/2012, durante il quale è stato presentato sia il progetto di P.I.P. che la variante urbanistica ad esso collegata;
- inoltre è stata pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Capannori, sezione Informambiente – Ufficio Politiche Ambientali – V.A.S., l'intera documentazione facente parte della verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui trattasi;
- Entro il termine indicato nella sopra citata comunicazione prot. n. 23758 del 10/04/2012 (30 giorni) sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Prot. n. 26678 del 24/04/2012 di ARPAT – Dip. di Lucca;
 - Prot. n. 28257 del 02/05/2012 dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - Prot. 28386 del 03/05/2012 della Regione Toscana;
 - Prot. n. 29442 del 08/05/2012 della Soc. Aquapur Multiservizi;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- il contributo pervenuto con nota prot. n. 28219 del 02/05/2012, dalla Ditta Papergroup S.p.a. è inerente la richiesta all'Amministrazione Comunale di approvazione di un progetto unitario all'interno dell'area oggetto di "Piano per insediamenti produttivi P.I.P. di Carraia", indipendentemente e separatamente dalla procedura del P.I.P. stesso, e pertanto non risulta pertinente alla fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S. che si sta trattando, ma verrà quindi esaminato quale "osservazione" ai sensi dell'art. 69 comma 2 della L.R. 1/2005, in sede di controdeduzione, e preventivamente alla definitiva approvazione della variante parziale al R.U. e del P.I.P.;
- gli esiti di questi incontri ai fini dell'apporto di contributi efficaci alla formazione dell'atto di governo del territorio, sono riportati nel Rapporto del Garante della Comunicazione.

Visto che la variante di cui in oggetto recepisce le osservazioni pervenute e accolte nelle controdeduzioni, oltre che l'Ordine del Giorno relativo al P.I.P. di Carraia espresso con delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 14/06/2012.

Dato atto che la proposta di variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. - Relazione tecnica
2. - Inquadramento cartografico
3. - Elaborati cartografici R.U. Tavola 7 -destinazione urbanistica

Considerato che:

- in data 27/04/2012, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, la relazione geologica con i relativi allegati e certificazioni in attuazione dell'art. 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 53/R del 2007 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 03.012005, n. 1 in materia di indagini geologiche";
- l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, ha assegnato il n° 1578 al deposito della Relazione Geologica suddetta;
- l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, ha effettuato la comunicazione in esito del controllo acquisita al nostro prot. n° 40791 del 21/06/2012, con la quale si asserisce che il controllo delle indagini ha avuto esito positivo.

Dato ulteriormente atto che:

- la presente variante parziale cartografica per lievi rettifiche in adeguamento al progetto di Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. di Carraia adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 14/06/2012 è stata trasmessa, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, della citata L.R. 01/2005, alla Provincia di Lucca e alla Regione Toscana in data 29/07/2011, con nota n. prot. 41288 del 25/06/2012;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, la variante parziale cartografica per lievi rettifiche in adeguamento al progetto di Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. di Carraia adottata è stata depositata presso il Servizio Governo del Territorio del Comune di Capannori per 60 giorni consecutivi, dal 04/07/2012 al 01/09/2012, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 04/07/2012 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27, all'Albo Pretorio Comunale per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 04/07/2012 e sul sito internet del Comune di Capannori.

Considerato che entro il termine del 01/09/2012, sono pervenute 3 osservazioni, al Piano per Insediamenti Produttivi ed alla variante parziale cartografica per lievi rettifiche in adeguamento al progetto di Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. di Carraia e così identificate:



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

1, OSSERVAZIONE n° 1 prot. n° 55621 del 01/09/2012, RICHIEDENTE: Antonio Vamberti in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società Papergroup s.p.a. via Tazio Nuvolari, Carraia 55012 Capannori;

2, OSSERVAZIONE n° 2 prot. n° 55622 del 01/09/2012, RICHIEDENTE: Antonio Vamberti in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della società Papergroup s.p.a. via Tazio Nuvolari, Carraia 55012 Capannori;

3, OSSERVAZIONE n° 3 prot. n° 56409 del 05/09/2012, RICHIEDENTE: Regione Toscana Direzione regionale delle politiche ambientali e per la mobilità area di coordinamento Pianificazione territoriale e Paesaggio, settore Pianificazione del territorio, via di Novoli 25 50127 Firenze.

Dato atto che il contributo pervenuto con nota prot. n. 28219 del 02/05/2012, dalla Ditta Papergroup S.p.a. è implicitamente contenuto nelle osservazioni che sono state presentate dalla medesima società richiedente e che pertanto con le controdeduzioni si esamina anche quanto richiesto come contributo alla VAS.

Dato inoltre atto che oltre il termine su indicato del non sono pervenute osservazioni.

Osservato che le su citate osservazioni pervenute hanno fornito un valido contributo all'attività di verifica, di completamento e/o di integrazione puntuale di aspetti tecnici relativi alle previsioni contenute nella variante parziale cartografica per lievi rettifiche in adeguamento al progetto di Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. di Carraia.

Viste le risposte e le azioni di adeguamento degli elaborati della variante in conseguenza dell'accoglimento integrale o parziale, delle osservazioni, come dettagliatamente riportate nel documento denominato "*Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni*" allegato come parte integrante e sostanziale alla presente variante parziale cartografica per lievi rettifiche in adeguamento al progetto di Piano per Insediamenti Produttivi P.I.P. di Carraia.

Dato atto che :

- le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici: tutte le aree ricomprese all'interno del perimetro dell'ambito normativo oggetto di Piano per Insediamenti Produttivi, rappresentato nella tavola 7 "Elaborati cartografici R.U. -destinazione urbanistica", e meglio dettagliate nell'elaborato tecnico denominato Tav. 11 "Piano particellare di esproprio" facente parte degli elaborati di progetto del P.I.P. di Carraia.

- le aree sopra elencate risultano normate dalle disposizioni normative contenute nel documento "Normativa Tecnica di Attuazione" del vigente R.U.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, il quale prevede all'art. 8 che "*Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.*"

Precisato che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 30 del 18.02.2005, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente variante al Regolamento Urbanistico decorre a partire dalla efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

Dato atto che ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 30 del 18/02/2005 è stato pubblicato l'avviso di procedimento, relativo all'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

dalle previsioni di opere di interesse pubblico e/o collettivo a mezzo della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, con le seguenti modalità:

- pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 04/07/2012 al 01/09/2012 per 60 giorni consecutivi;
- pubblicazione di un avviso sui quotidiani "Il Tirreno" in data 04/07/2012;
- pubblicazione sui siti della Regione Toscana e del Comune di Capannori, con n. di registro 1666, a far data dal 04/07/2012 per 60 giorni consecutivi.

Considerato che detto avviso prevedeva la possibilità, ai sensi del medesimo art. 8, comma 4, della L.R. n. 30 del 18.02.2005, di formulare osservazione in riferimento al procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione.

Precisato che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, e gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione ad esse correlate, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa pubblica, o progetti esecutivi ovvero non sia stata stipulata la relativa convenzione. Preso atto che i contenuti della variante parziale al Regolamento Urbanistico risultano pienamente coerenti con i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale.

Considerato che la presente variante è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 2 "Urbanistica, Assetto del territorio", che, nella seduta del 22/11/2012 ha espresso parere "favorevole";

Visti:

- l'art. 55 della L.R. 03.01.2005, n.1 relativo ai contenuti disciplinari del Regolamento Urbanistico;
- l'art. 72 della L.R. 03.01.2005, n.1 relativo ai contenuti dei piani per insediamenti produttivi;
- gli artt. 16, 17 e 18 della medesima L.R. 03.01.2005 n. 1 relativi alle disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative Varianti.

Visti inoltre:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 Legge urbanistica;
- la Legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) nel testo vigente;
- i regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 ed in particolare modo:
- D.P.G.R. 27.04.2007, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 1/2005, in materia di indagini geologiche.;"
- il P.I.T. (Piano Indirizzi Territoriali della Toscana) approvato con Del. Consiglio Regionale n. 22 del 24 luglio 2007 ;
- il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 189 del 18 dicembre 2000 e il Documento di avvio del procedimento del nuovo P.T.C. Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 118 del 29/07/2010 ;
- il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Arno, approvato definitivamente con D.P.C.M. 6 maggio 2005 ;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Preso atto della relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 comma 1° della L.R. 03.01.2005 n. 1, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale viene accertato e certificato:

- che il procedimento di formazione della Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico ex art. 17 Legge regionale 3/01/2005 n.1, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo del territorio si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e con le norme della L.R. 03.01.2005 n. 1;
- che la presente variante non modifica il Piano Strutturale vigente;
- che sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti, per la messa a punto delle previsioni della variante al R.U.;
- che alla delibera di adozione è allegato il rapporto del Garante della comunicazione di cui all'articolo 19 L.R. 1/2005;
- che la variante parziale al R.U. risulta coerente con il Piano di Bacino, Stralcio Assetto idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Arno, approvato definitivamente con D.P.C.M. 6 maggio 2005.
- nei confronti del processo valutativo è stata seguita la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come disposto dall'art. 22 della Legge Regionale Toscana n. 10/2010 ed è stato emesso il provvedimento di non assoggettamento a V.A.S. della presente variante.

Visto il rapporto predisposto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 1/2005, dal Garante della comunicazione Dott. Giuseppe Marianetti, prot. n° 38170 del 11/06/2012 relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, nel quale si documenta il processo partecipativo collegato alla definizione degli obiettivi della presente variante parziale.

Visto il parere della commissione consiliare competente;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, che si allega al presente atto;

Ritenuto pertanto opportuno approvare la variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico.

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni presentate alla Variante parziale cartografica al Vigente Regolamento Urbanistico, per lievi rettifiche urbanistiche in adeguamento al progetto P.I.P. di Carraia, ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 3/01/2005 n. 1, adottata con delibera di C.C. n° 26 del 14/06/2012, il tutto come da documento denominato "Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni presentate" allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A);



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

2. di prendere atto del Rapporto predisposto, ai sensi dell'art 20 della L.R. n.1/2005 del Garante della Comunicazione, Dott. Giuseppe Marianetti, prot. gen. n° 38170 del 11/06/2012 relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato C);
3. di prendere atto della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.1/2005, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai contenuti descritti in narrativa (Allegato B), cui si rimanda;
4. di precisare che le previsioni della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici:
 - tutte le aree ricomprese all'interno del perimetro dell'ambito normativo oggetto di Programma per Insediamenti Produttivi, rappresentato nella tavola 7 "Elaborati cartografici R.U. -destinazione urbanistica", e meglio dettagliate nell'elaborato tecnico denominato Tav. 11 "Piano particellare di esproprio" facente parte degli elaborati di progetto del P.I.P. di Carraia.
5. di precisare che ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 30 del 18.02.2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente variante al Regolamento Urbanistico decorre a partire dalla efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
6. di precisare che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, e gli eventuali vincoli preordinati alla espropriazione ad esse correlate, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata, o progetti esecutivi ovvero non sia stata stipulata la relativa convenzione;
7. di prendere atto di quanto disposto dall'art. 39 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e s.m.i., a proposito dell'indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili che comportino reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;
8. di prendere atto dell'impossibilità al momento di quantificare con esattezza l'ammontare complessivo della somma occorrente ai fini dell'eventuale indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio di cui trattasi;
9. di individuare le risorse necessarie al fine di adempiere all'obbligo di indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ove dovuto, nelle somme che risulteranno allocate nei futuri esercizi finanziari nell'ambito degli stanziamenti previsti per "Espropri, acquisizione aree e contenziosi", secondo le previsioni contenute nell'annualità di riferimento del Programma Triennale delle opere pubbliche;
10. di dare mandato al Responsabile dei Servizi Finanziari di predisporre apposito capitolo per finanziare eventuali richieste di indennizzo per reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio;
11. di approvare per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 03/01/2005 n. 1, la **"Variante parziale cartografica al vigente**



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Regolamento Urbanistico per lievi rettifiche urbanistiche in adeguamento al progetto P.I.P. di Carraia”;

12. di approvare i seguenti elaborati di cui la variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico, è composta e conservati in atti presso l'Ufficio:
 - Relazione tecnica
 - Inquadramento cartografico
 - Elaborati cartografici R.U. Tavola 7 -destinazione urbanistica
13. di precisare che il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni consiliari n° 13 del 12/03/2009 n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009, e successive varianti parziali normativa e cartografiche approvate rispettivamente con deliberazione consiliari n° 22 del 14/04/2011, e con deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 29/12/2011, manterrà la propria efficacia fino al giorno in cui verrà pubblicato sul B.U.R.T. l'avviso di approvazione della presente Variante parziale cartografica al Regolamento Urbanistico;
14. di disporre che il Servizio "Governo del Territorio" provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
15. di dare atto che il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il Dirigente del Servizio Governo del Territorio Arch. Stefano Modena.

* * * * *



**COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA**

Numero proposta 425/2012

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 5 del 28-2-2013

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: VARIANTE PARZIALE CARTOGRAFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, PER LIEVI RETTIFICHE URBANISTICHE IN ADEGUAMENTO AL PROGETTO P.I.P. DI CARRAIA, AI SENSI DELL'ART. 17 LEGGE REGIONALE 3/01/2005 N° 1. - APPROVAZIONE..

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale o sul patrimonio dell'ente.

annotazioni:

Capannori, 27/12/2012

IL DIRIGENTE
Stefano Modena



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Giuseppina Cruso

IL PRESIDENTE
Silvana Pisani

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

15 MAR 2013

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Giuseppina Cruso

Immediata Eseguitività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, 28 FEB 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal _____
per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE