# Comune di Capannori
Servizio Governo del Territorio

Pianificazione Urbanistica S.I.T.

Capannori p.zza A.Moro 1 - Lucca 55012 tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

## REGOLAMENTO URBANISTICO
**Approvato con del.C.C. n° 13 del 12/03/09 n° 14 del 13/03/09 e n° 15 del 16/03/09**
**Adottato con del.C.C. n° 41 del 16/06/08**

## VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
**Adottata con del.C.C. n° 38 del 21/07/2011**
**Approvata con del. C.C. n° 63 del 29/12/2011**

Elaborati di Piano - Destinazioni Urbanistiche

Tav. n° 5

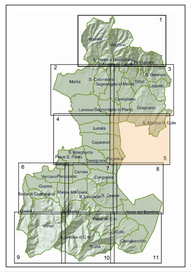
scala 1:5.000

| Estensore del progetto | Resp. del Procedimento |
|---|---|
| **Arch. Michele Nucci** | **Arch. Stefano Modena** |
| | |
| Garante della comunicazione | **Dott. Giuseppe Marianetti** |

Gruppo di progettazione interno det.dir. n° 659 del 30/04/2011

**Geom. Sergio Del Barga**
**Geom. Giovanni Del Frate**
**Geol. Gianluca Bucci**

**S.I.T.**
**Esp.GIS Francesco Agostini**
**Esp.GIS Alessia Pieraccini**




## Legenda

- limiti comunali
- limiti UTOE
- limiti centro abitato
- ambito normativo
- corsi d'acqua

### Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale

- art. 14 centri storici
- art. 15 edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico
- art. 16 edifici di valore storico-architettonico
- art. 19 ambiti di interesse tipologico
- art. 17 aree di pertinenza delle ville storiche
- art. 18 aree archeologiche

### Ambiti edificati di recente formazione

- art. 20 aree a prevalente destinazione residenziale - Saturazione
- art. 20 aree a prevalente destinazione residenziale - Completamento
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - di Saturazione
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - Satura
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - Completamento
- art. 26 aree per insediamenti produttivi a servizio di raccordi ferroviari
- art. 22 aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione
- art. 42 impianti per la distribuzione di carburanti
- art. 42 aree a servizio della mobilità
- art. 22 aree a prevalente destinazione di servizio - Completamento

### Ambiti insediativi di nuova previsione

- art. 24 aree per nuovi insediamenti residenziali
- art. 25 aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci ( P.I.P. )
- art. 27 aree per attività estrattive

### Servizi, standard territoriali ed urbani

- art. 28 parchi territoriali attrezzati
- art. 29 verde di connettività urbana
- art. 30 verde pubblico attrezzato
- art. 31 verde pubblico attrezzato per impianti sportivi
- art. 32 verde per impianti sportivi privati
- art. 33 verde urbano privato
- art. 34 parcheggio pubblico
- art. 35 aree per l'istruzione
- art. 36 aree per attrezzature di interesse comune
- art. 37 aree per impianti tecnologici
- art. 38 aree cimiteriali
- art. 38 fasce di rispetto cimiteriali
- art. 37 - 40 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

### Infrastrutture e servizi a rete

- art. 40 fasce di rispetto infrastrutturale
- art. 40 corridoio infrastrutturale
- art. 40 percorsi ciclabili

### Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico

- art. 43 aree boschive e ripariali
- art. 44 aree di valore paesaggistico
- art. 45 aree di valore ecologico e ambientale
- art. 45 aree A.N.P.I.L.
- art. 46 aree a prevalente uso agricolo
- art. 47 aree agricole periurbane
- art. 48 insediamenti nel territorio rurale
- art. 49 aree per interventi di regimazione idraulica
- art. 49 aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali

### Tutela e salvaguardia delle risorse naturali

- art. 55 fascia di rispetto corridoi ecologici