



Comune di Capannori

Servizio Governo del Territorio



Ufficio Pianificazione Urbanistica S.I.T.

Capannori p.zza A.Moro 1 - Lucca 55012 tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con delibere C.C. n° 13 del 12/03/2009, n° 14 del 13/03/2009, n° 15 del 16/03/2009

VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottata con delibera C.C. n° 38 del 21/07/2011

Approvata con delibera C.C. n° 63 del 29/12/2011

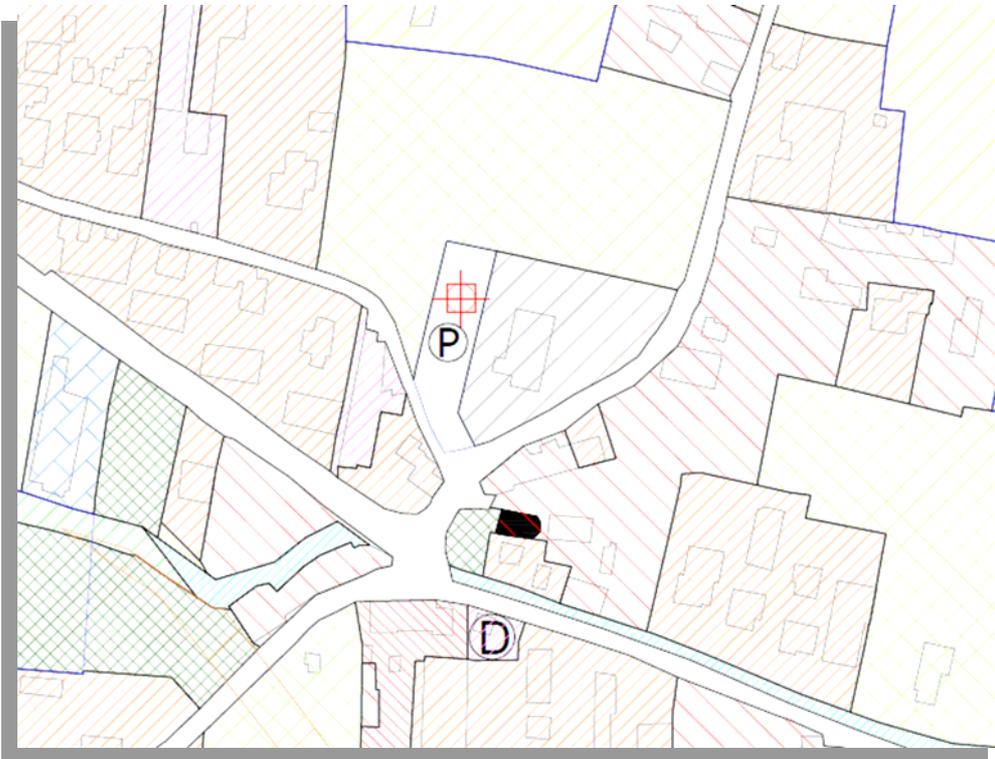
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO - FOTOGRAFICO

Estensore del progetto	Resp. del Procedimento
Arch. Michele Nucci	Arch. Stefano Modena
Garante della comunicazione	Dott. Giuseppe Marianetti
Coordinamento tecnico	

Gruppo di progettazione interno det.dir. n° del
Geom. Sergio Del Barga Geom. Giovanni Del Frate Geol. Gianluca Bucci
S.I.T. Esp.GIS Francesco Agostini Esp.GIS Alessia Pieraccini
Tecnici esterni incaricati

**Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico ex art. 17 Legge Regionale 3/01/2005 n° 1.
Inquadramento cartografico e fotografico**

1	Rettifica del posizionamento del parcheggio pubblico per migliorare la fruibilità a vantaggio della limitrofa scuola, nella frazione di S. Colombano.
---	---



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 34



Vista aerea dell'area



Vista dalla viabilità comunale

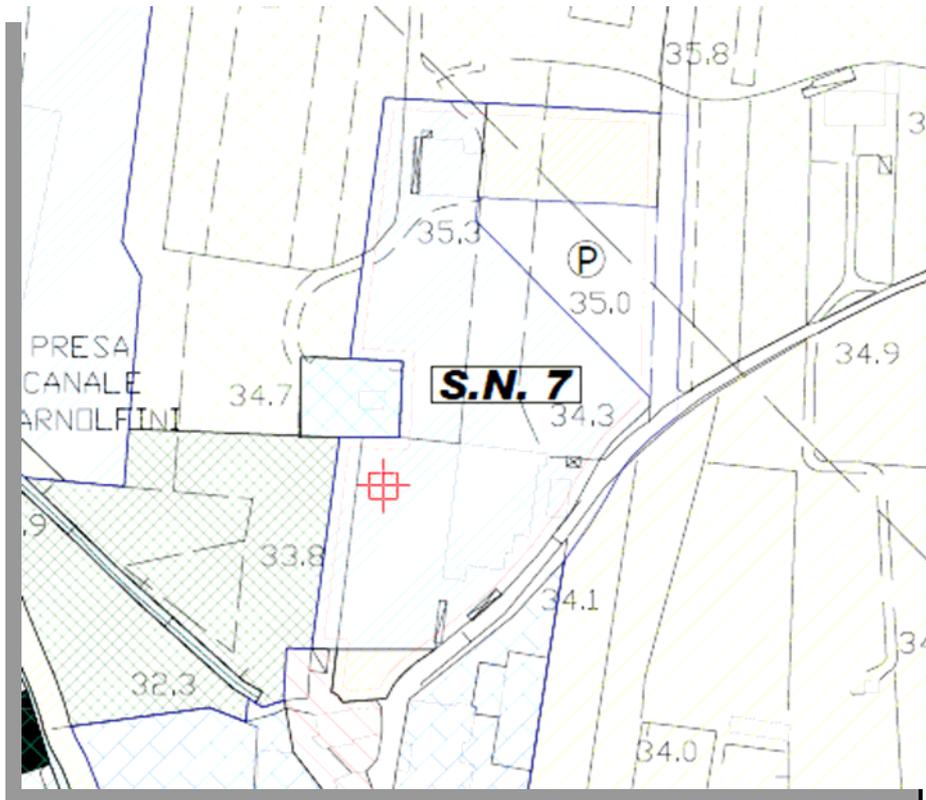
Foto 1



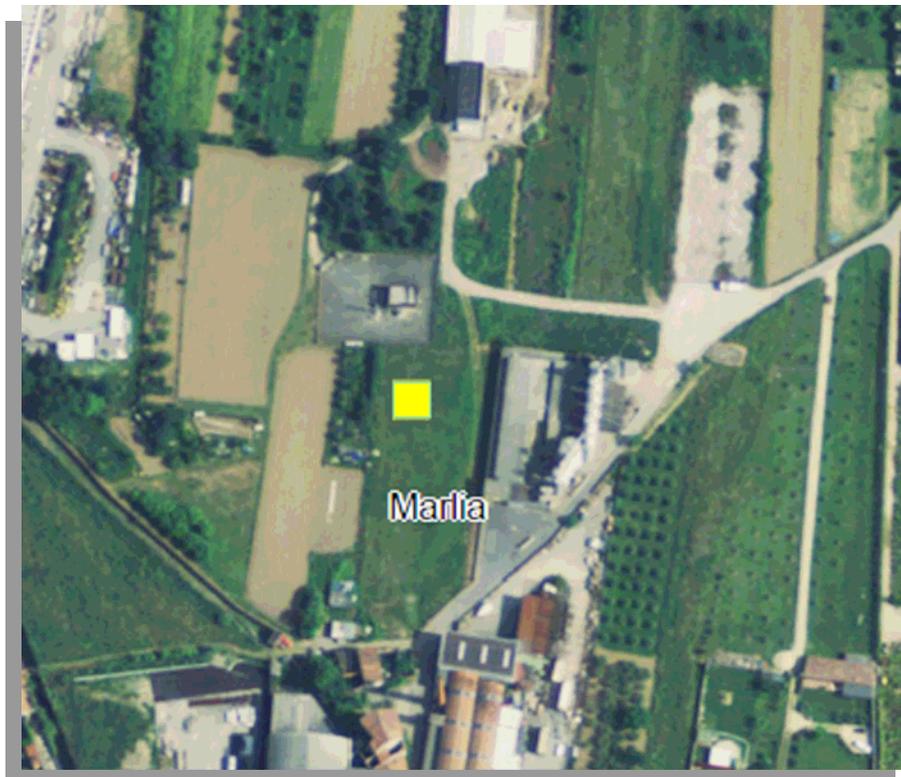
Vista dell'area di parcheggio di previsione

Foto 2

2- Rettifica della confinazione del limite ovest della S.N. 7 "Complesso produttivo", nella frazione di Marlia.



Estratto Regolamento Urbanistico – Scheda Normativa n° 7



Vista aerea dell'area



Vista dalla viabilità interna

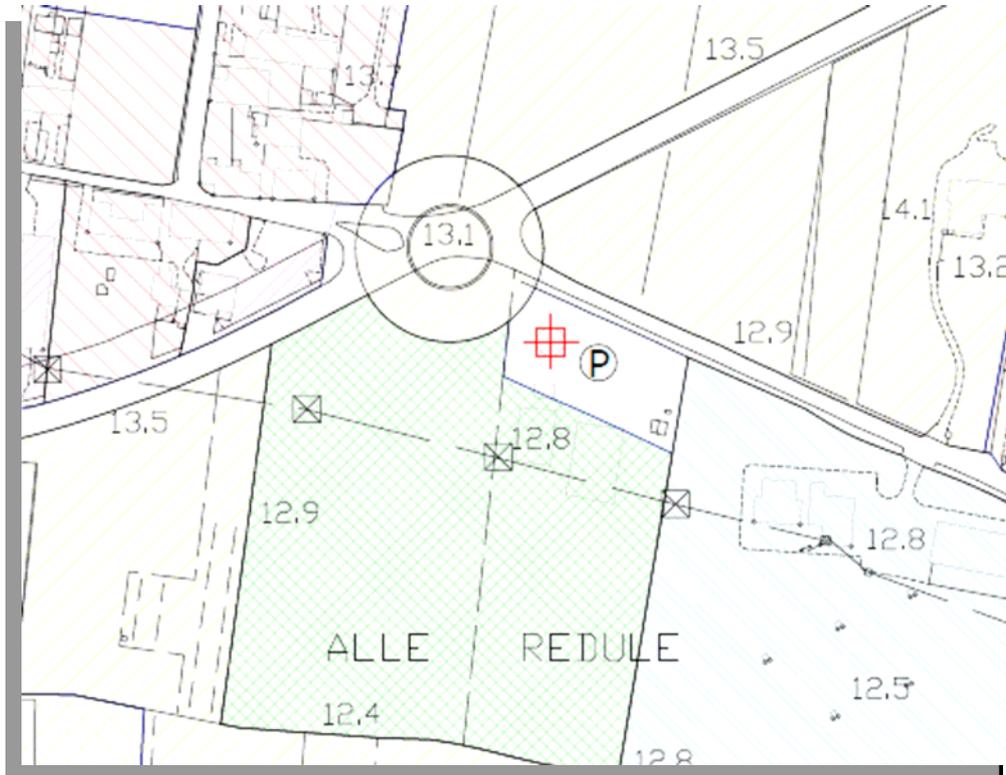
Foto 1



Vista dell'area della S.N. 7, ove è prevista la viabilità di prvisione

Foto 2

3- Rettifica dell'estensione del parcheggio pubblico in zona sagra di Paganico ed eventuale riconfigurazione dello stesso più vicino alla rotonda di progetto.



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 34



Vista aerea dell'area



Vista dalla viabilità comunale verso ovest

Foto 1



Vista dalla viabilità comunale verso sud

Foto 2

4- Rettifica dell'estensione del parcheggio pubblico più funzionale alla pubblica utilità, nella frazione di Massa Macinaia.



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 34



Vista aerea dell'area



Vista dell'area da est

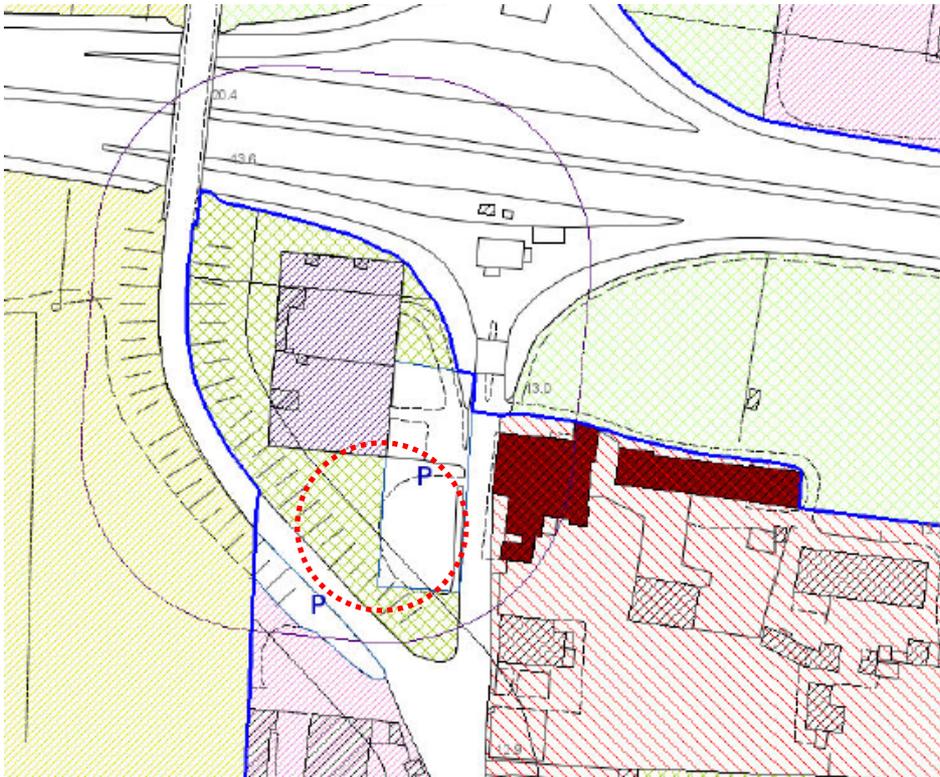
Foto 1



Vista dell'area da ovest

Foto 2

5- Rettifica dell'estensione del parcheggio adiacente all'ex ingresso dell'autostrada nella frazione di Carraia, per un migliore inserimento dello stesso nello stato dei luoghi.



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 30 e Art. 34



Vista aerea dell'area



Vista dalla viabilità comunale

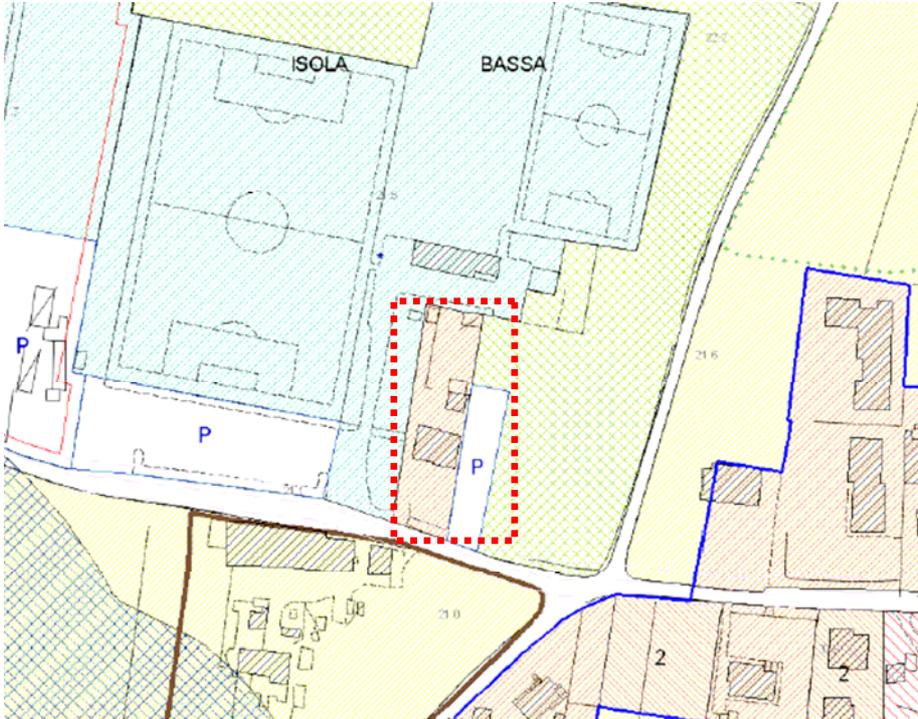
Foto 1



Vista dell'area dal sagrato della chiesa

Foto 2

6- Rettifica cartografica a seguito di refuso relativo ad un lotto classificato art. 20s ma ricadente fuori dal perimetro dei centri abitati, nella frazione di Lammari.

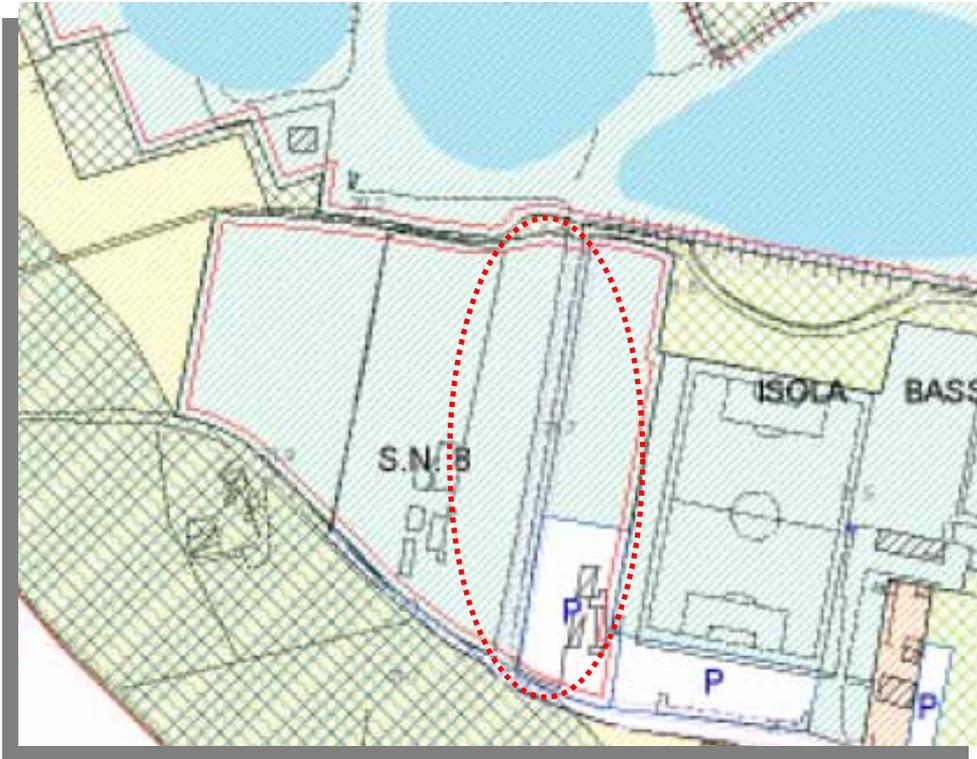


Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 20s

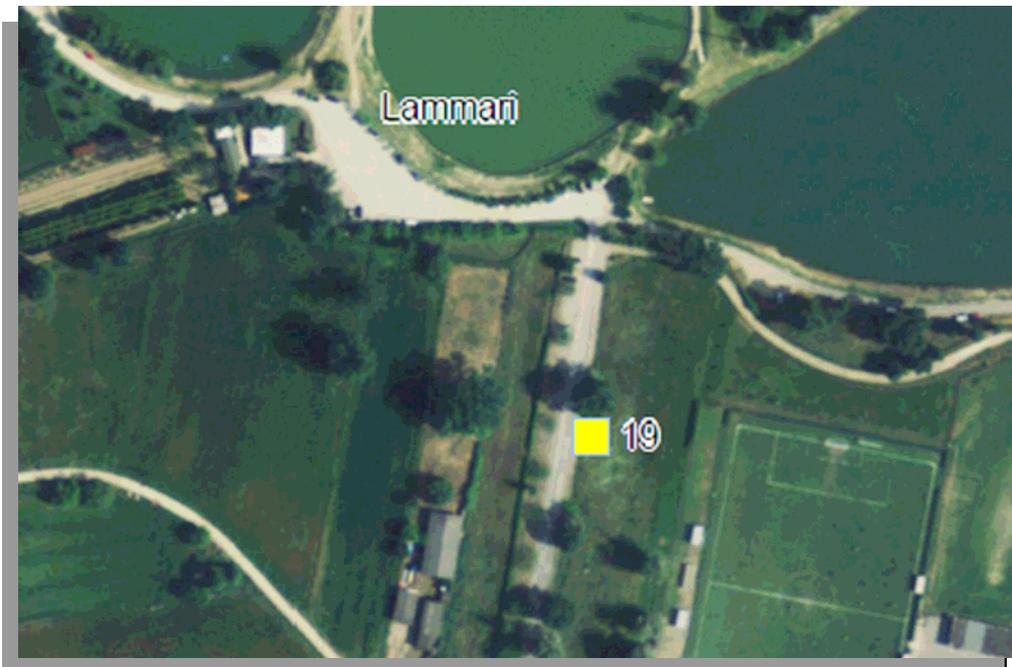


Vista aerea

7-	Revisione della scheda normativa n° 8 UTOE D1 Lammarì relativa alla struttura ricettiva detta dei laghetti.
----	---



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 19



Vista aerea dell'area



**Vista dalla viabilità di
accesso ai laghetti**

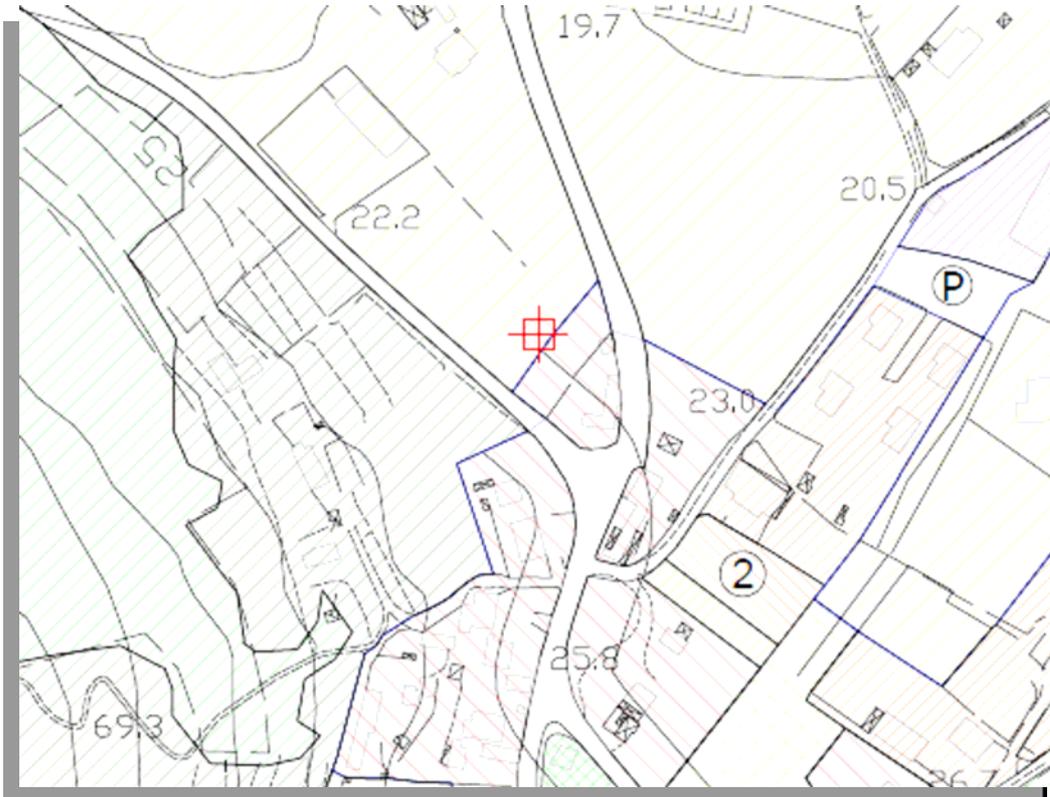
Foto 1



**Vista dell'area che è
attualmente usata a
parcheggio**

Foto 2

8- Individuazione di un'area per la Caserma Carabinieri all'interno di un complesso immobiliare da edificare con iniziativa privata, nella frazione di Pieve di Compito.



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 46 e 19



Vista aerea dell'area



Vista dell'area da nord-ovest

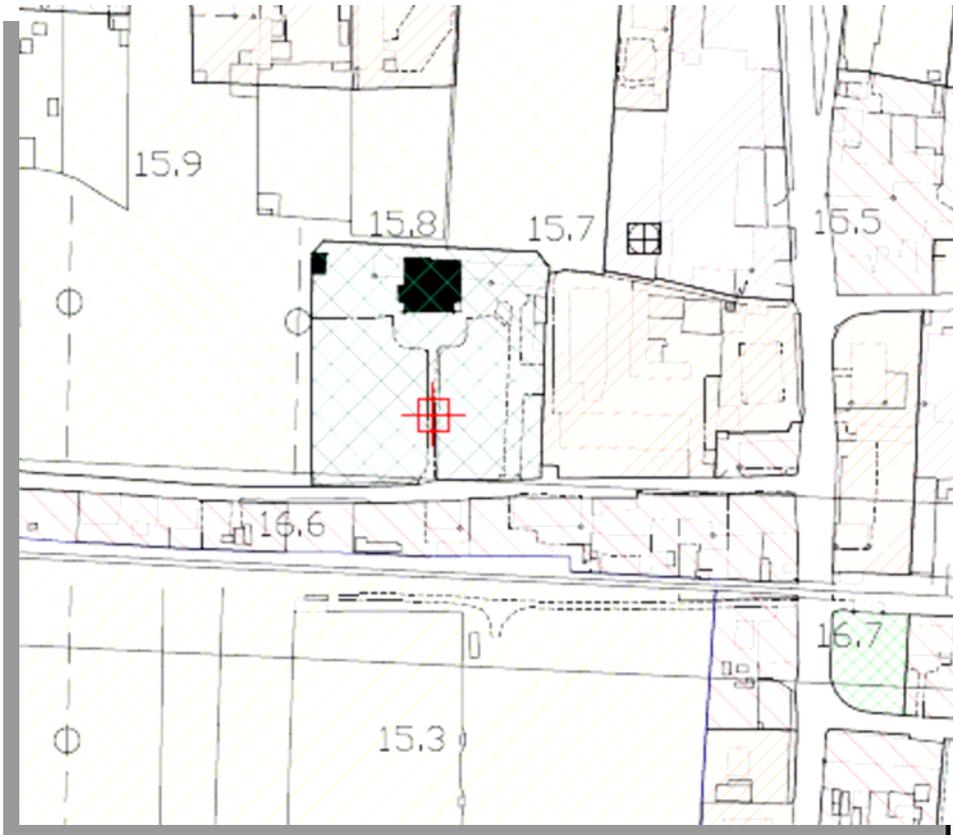
Foto 1



Vista dell'area

Foto 2

9- Razionalizzazione degli obiettivi legati alla attività di accoglienza ragazze madri nell'ambito dell'attività della Casa Famiglia S. Margherita.



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 17



Vista aerea dell'area



Vista dalla viabilità
interna

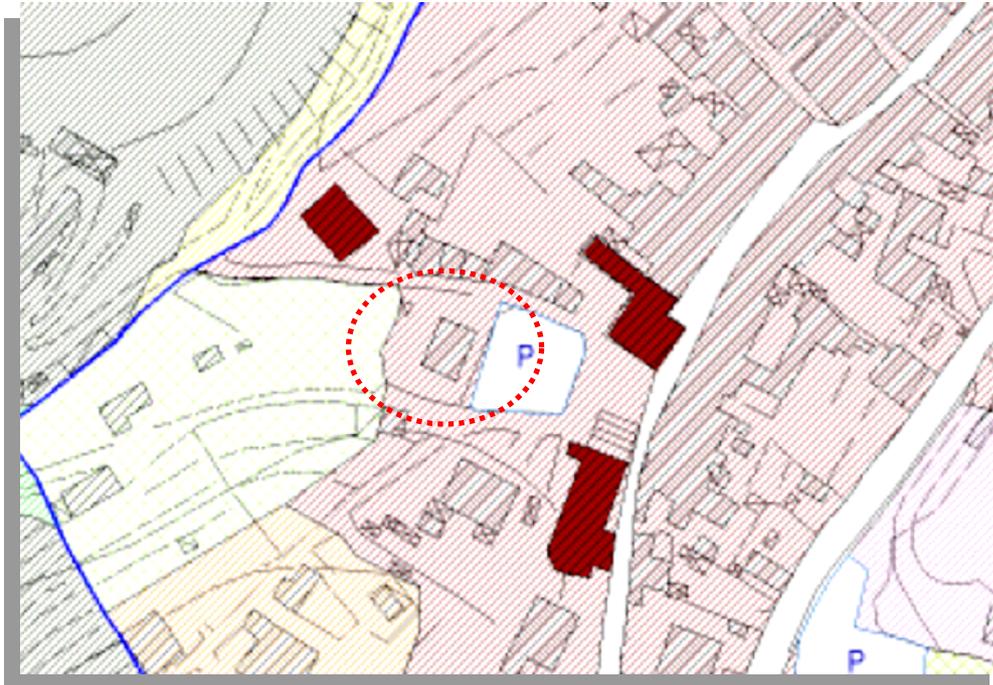
Foto 1



Vista della villa

Foto 2

10- Revisione del limite del perimetro della zona urbanistica centro storico Art. 14, della frazione di Colle di Compito.



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 14



Vista aerea dell'area



Vista del fabbricato attualmente presente nell'area oggetto di variante, dall'area di parcheggio adiacente

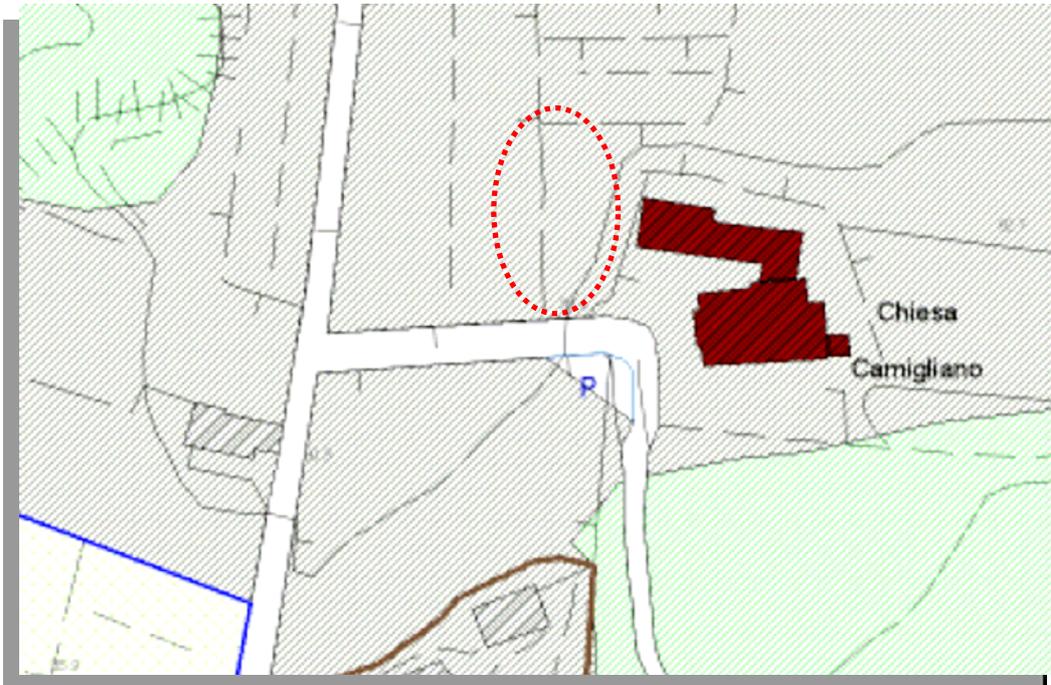
Foto 1



Vista della viabilità di accesso dall'area di parcheggio

Foto 2

11-Previsione di un nuovo parcheggio pubblico adiacente all'area del sagrato della chiesa della frazione di Camigliano



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 44



Vista aerea dell'area



Vista dell'area

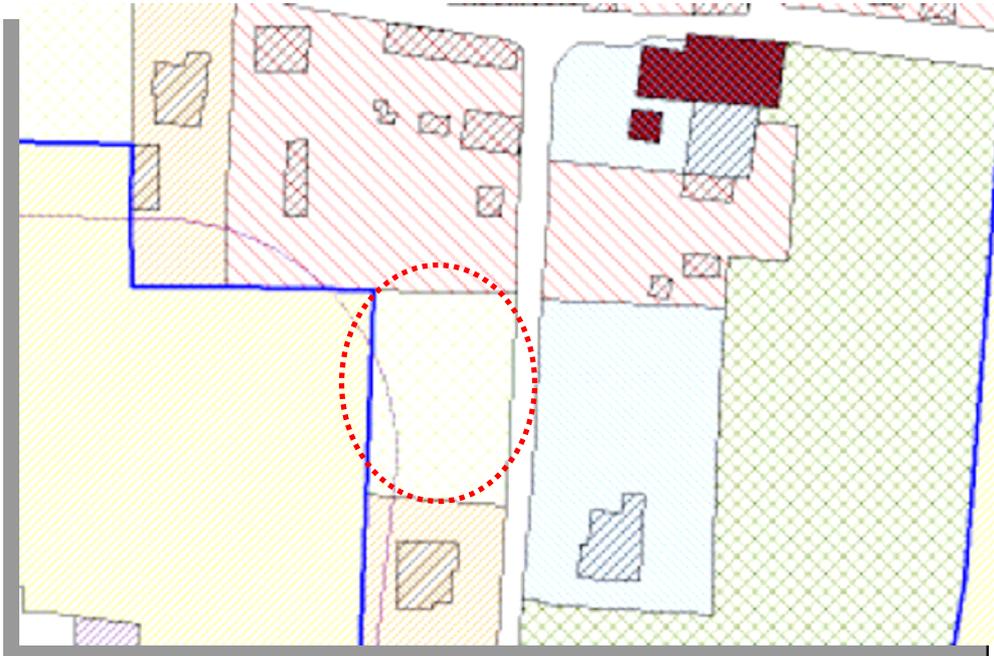
Foto 1



Vista dell'area dalla strada comunale

Foto 2

12- Previsione di un nuovo parcheggio pubblico nella frazione di Verciano, via di Vergalloro, nelle vicinanze della chiesa



Estratto Regolamento Urbanistico – Art. 47



Vista aerea dell'area



Vista dalla viabilità

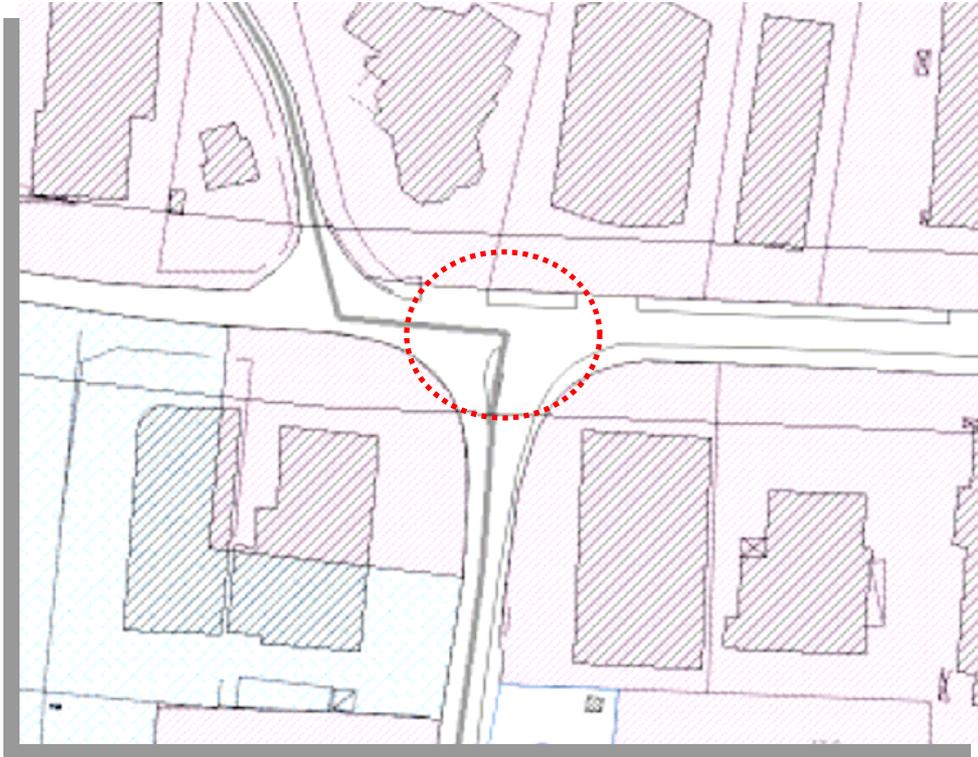
Foto 1



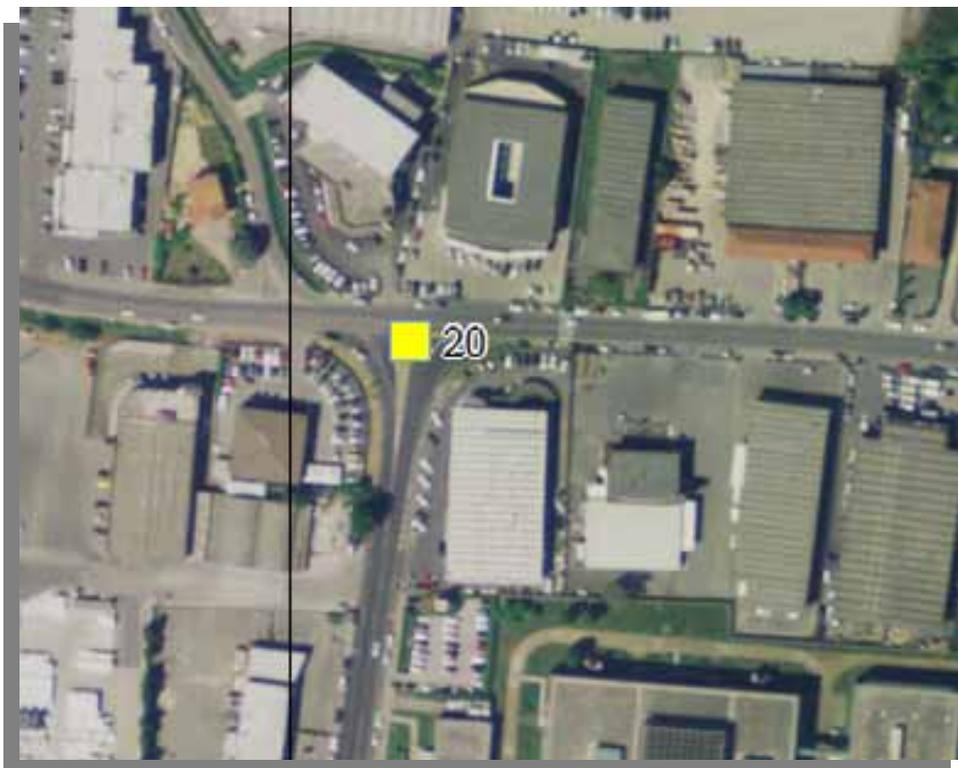
Vista dalla viabilità

Foto 2

13- Previsione di nuova infrastruttura pubblica della strada provinciale di Sottomonte, e dei comparti adiacenti, in frazione Guamo, al fine di realizzare una rotatoria



Estratto di Regolamento Urbanistico – Art. 22s



Vista aerea dell'area



Vista dalla via di Vorno

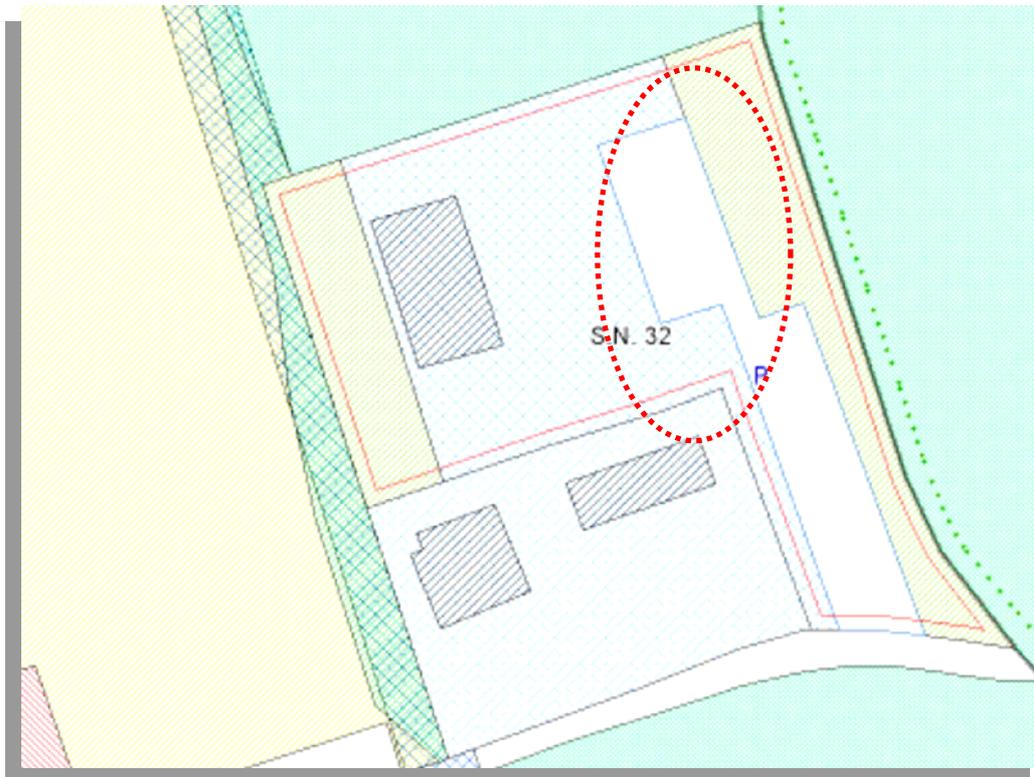
Foto 1



Vista della via provinciale di Sottomonte

Foto 2

14- Possibilità di conversione monetaria di opere pubbliche a parcheggio relativo alla Scheda Normativa 32 nella frazione di Castelvecchio di Compito



Estratto di Regolamento Urbanistico – Art. 34



Vista aerea dell'area



Vista dell'accesso all'area

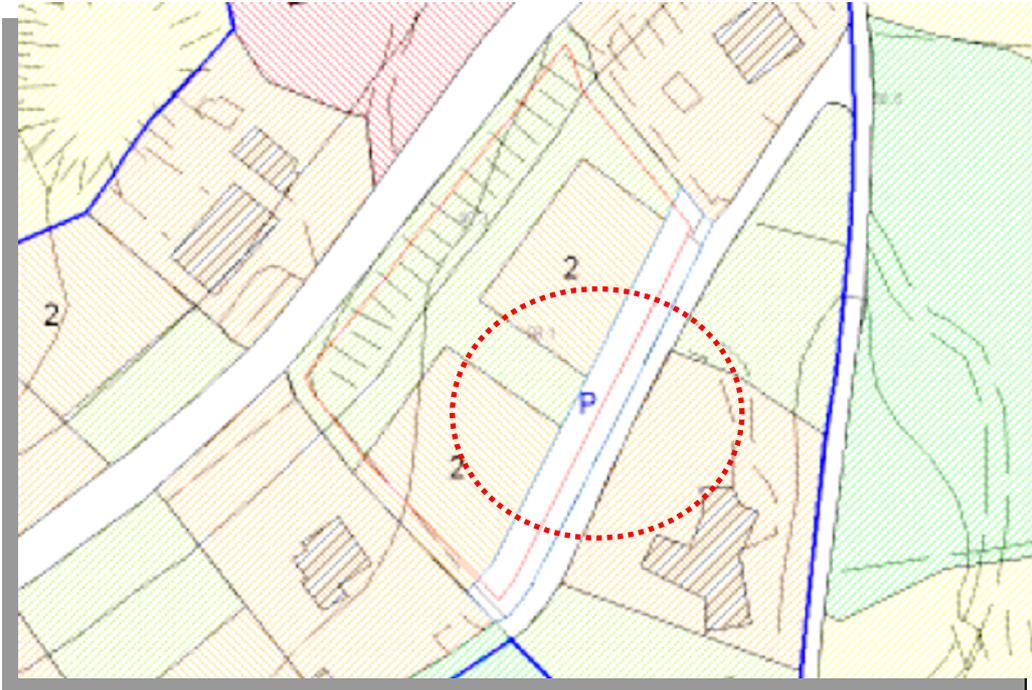
Foto 1



Vista dell'area di parcheggio

Foto 2

- 15- Possibilità di conversione monetaria di opere pubbliche a parcheggio relativo al progetto unitario per 4 unità immobiliari a Gragnano, in quanto la viabilità di accesso è di proprietà privata

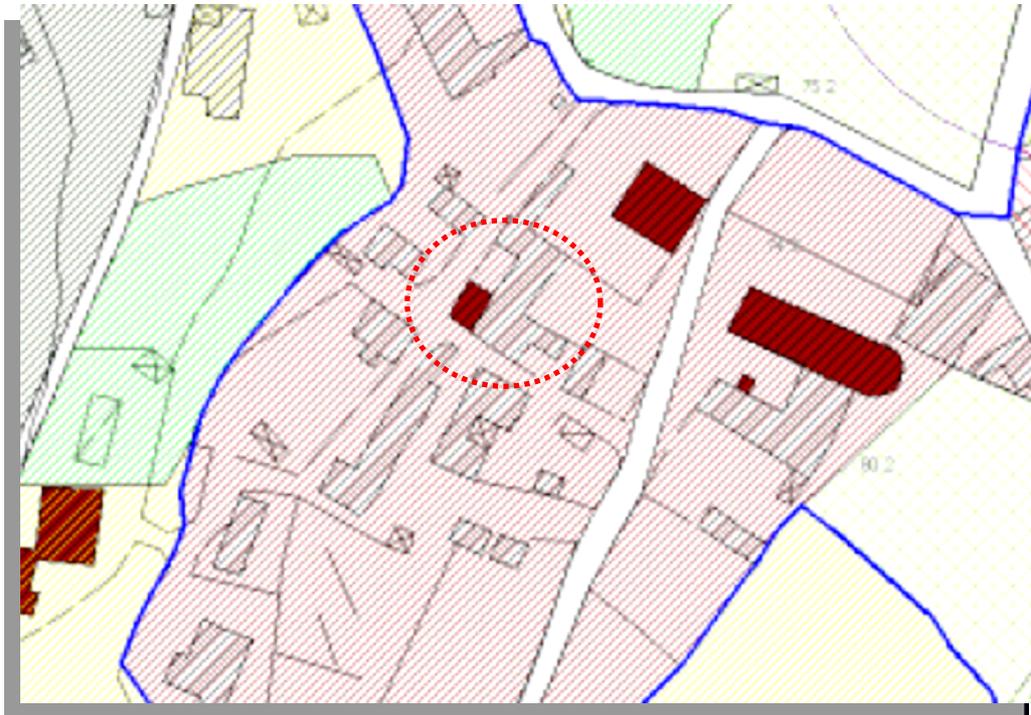


Estratto di Regolamento Urbanistico – Art. 34



Vista aerea dell'area

16-	Apposizione del vincolo su un fabbricato esistente per pubblica utilità per realizzazione di intervento di edilizia residenziale pubblica (ERP) in frazione di S. Giusto di Compito
-----	---



Estratto di Regolamento Urbanistico – Art. 14 e 15



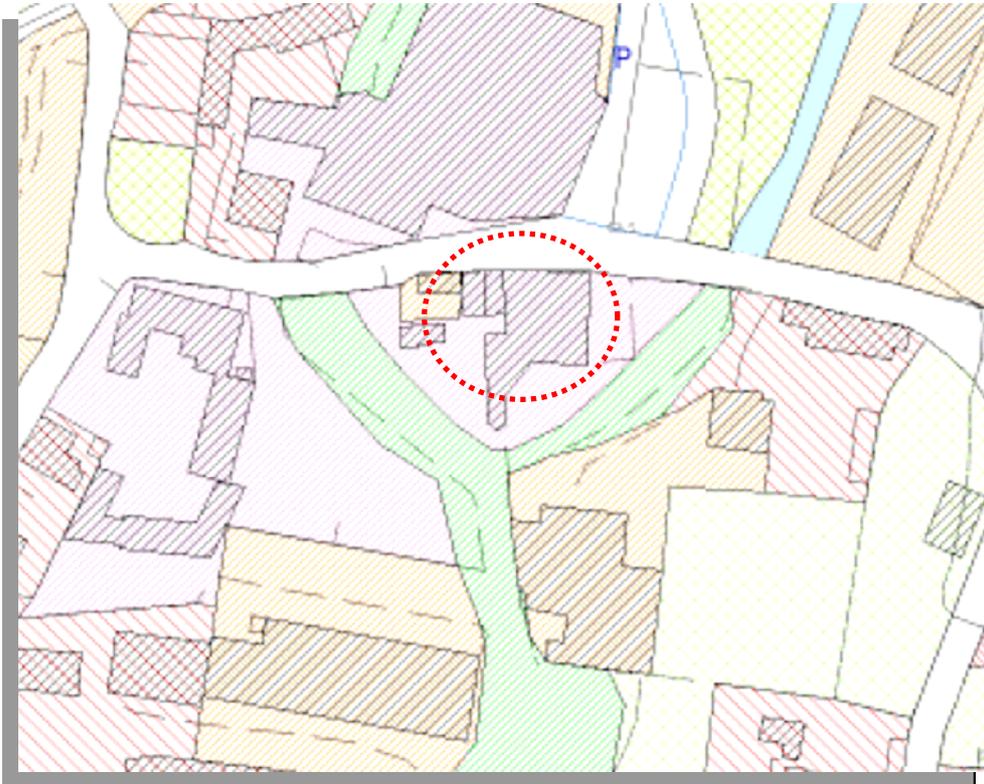
Vista aerea dall'alto



**Vista del fabbricato
oggetto di vincolo**

Foto 1

21- Fabbricato sede attuale del Ceseca a Segromigno in Monte: ai sensi di legge n° 133/2008 si propone di poterne modificare la destinazione d'uso da direzionale in residenziale di saturazione (da art. 22 a art. 20s)



Estratto di Regolamento Urbanistico – Art. 22



Vista aerea dell'area



Vista dalla viabilità

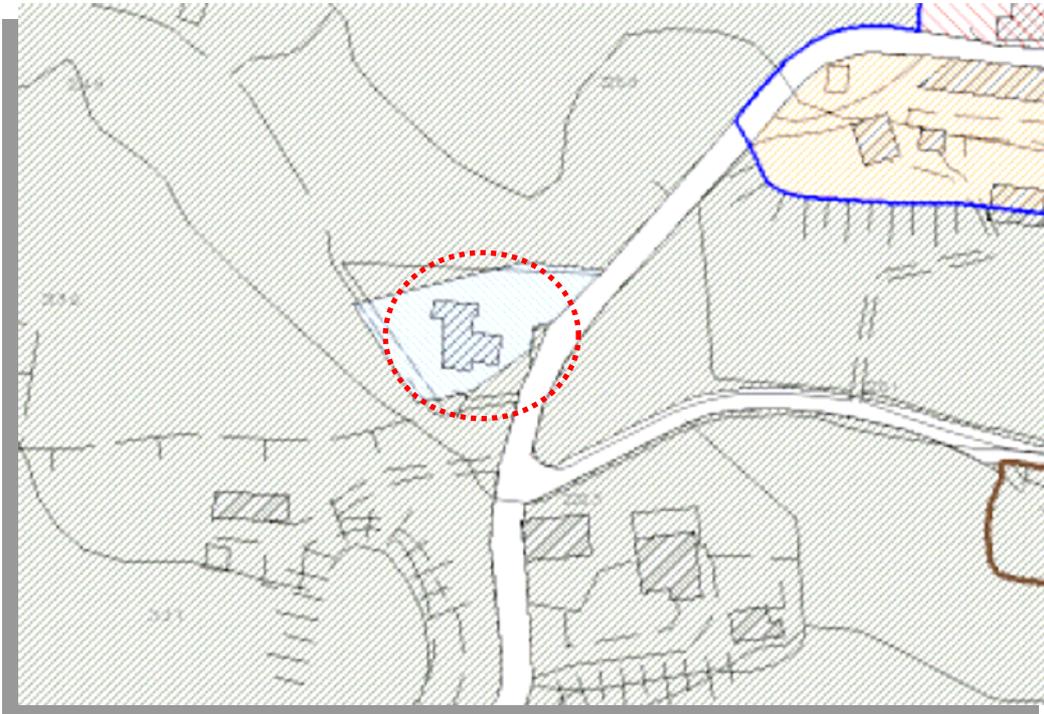
Foto 1



Vista dell'area interna

Foto 2

22-	Ex scuola elementare di S. Andrea in Caprile: ai sensi di legge n° 133/2008, si propone di poterne modificare la destinazione d'uso da interesse comune in residenziale di saturazione (da art. 36 a art. 20s).
-----	---



Estratto di Regolamento Urbanistico – Art. 36



Vista aerea dell'area



Vista dell'accesso
dalla via
comunale

Foto 1



Vista da valle

Foto 2