



COMUNE DI CAPANNORI  
Provincia di Lucca

Originale

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaundici (2011) e questo giorno Quattordici (14) del mese di Aprile, alle ore 16.40, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria di 1^ convocazione, seduta pubblica.

All'appello nominale, **risultano presenti**, dei 31 componenti del Consiglio Comunale, n. 26, ed assenti n. 5 come di seguito indicato:

DEL GHINGARO Giorgio (sindaco)	A	Panebianco Filippo	P
Amadei Silvia	P	Biagini Fabio	P
Angelini Guido	P	Cecchini Alessio	P
Biancalana Marco	P	Bartolomei Salvatore	A
Giampaoli Claudio	P	Cervelli Vanda	P
Massei Mauro	P	Lazzareschi Daniele	P
Matteucci Mario	P	Lencioni Pio	P
Orsi Marcello	P	Lucchesi Nicola	A
Paradisi Alberto	P	Masini Anthony	P
Pisani Silvana	P	Zappia Bruno	P
Raffanti Romano	P	Ceccarelli Gaetano	P
Rocchi Mauro	P	Malfatti Giovan Dante Gino	P
Scatena Moreno	P	Rontani Paolo	P
Sodini Raffaello	P	Menconi Carlo	A
Del Sarto Giuseppe	P	Rosi Gianfranco	P
Devinciente Antonio	A		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: Vellutini.

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente del Consiglio Silvana Pisani.

**PARTECIPA** il Segretario Generale dott.ssa Giuseppina Cruso incaricato della redazione del verbale.

**SCRUTATORI** i sigg.ri: Lencioni, Biancalana, Giampaoli.

DELIBERAZIONE n. 22 del 14.4.2011

**OGGETTO:** Variante normativa alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico per l'adeguamento della dizione dell'art. 68 3° comma, sulla conversione monetaria delle opere pubbliche. Approvazione.



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al n. 100 dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessore Ghilardi:

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Devinciente, Malfatti, Menconi, Giampaoli, Rosi, replica dell'assessore Ghilardi, Presidente del C.C. sig.ra Pisani.

Il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni alla deliberazione n° 70 del 2.12.2010, il tutto come da documento "Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante al Regolamento Urbanistico", allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), contenente le relazioni, le analisi tecniche e le determinazioni motivate di controdeduzioni afferenti le osservazioni pervenute;

Si dà atto che, rispetto all'appello, a questo punto sono presenti n° 26 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo entrati i sigg.ri: Devinciente, Menconi, Mentre si sono allontanati i sig.ri Biagini, Lazzareschi.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 26 componenti il Consiglio.

Controdeduzioni alle osservazioni alla deliberazione n° 70 del 2.12.2010, il tutto come da documento "Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante al Regolamento Urbanistico", allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), contenente le relazioni, le analisi tecniche e le determinazioni motivate di controdeduzioni afferenti le osservazioni pervenute.

PRESENTI n. 26	VOTANTI 22
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. 2 Menconi, Rosi.	
ASTENUTI n. 4 Zappia, Lencioni, Cervelli, Masini.	

**Il Consiglio approva.**



COMUNE DI CAPANNORI  
Provincia di Lucca

Originale

A questo punto il presidente invita i consiglieri a procedere alla votazione dell'atto nel suo complesso.

**Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 26 componenti il Consiglio.**

Non chiedendo alcuno la parola lo schema di deliberazione viene approvato, nel testo proposto e sotto riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n. 26	VOTANTI
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. 2 Menconi, Rosi.	
ASTENUTI n. 4 Zappia, Lencioni, Cervelli, Masini.	

INFINE, su proposta del presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00 (T.U.e.l.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n. 26	Art. 134 c.4 D.Lgs267/00 VOTANTI
MAGGIORANZA RICHIESTA n. 16	
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. 2 Menconi, Rosi.	
ASTENUTI n. 4 Zappia, Lencioni, Cervelli, Masini.	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Di conseguenza,



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Udita l'esposizione del Presidente e gli interventi e dato atto delle operazioni di voto sopra verbalizzate;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Governo del Territorio, inteso come l'insieme delle attività relative all'uso del territorio, con riferimento sia agli aspetti conoscitivi che a quelli normativi e gestionali, riguardanti la tutela, la valorizzazione e le trasformazioni delle risorse territoriali e ambientali, è regolamentato, in ambito comunale, dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18.12.2000 e successivamente dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n.55 del 18 settembre 2001;
- il vigente Regolamento Urbanistico, come approvato dalle delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2009, n. 14 del 13/03/2009 e n. 15 del 16/03/2009, disciplina il territorio comunale attraverso la zonizzazione urbanistica con le rispettive Tavole delle destinazioni e le "Norme Tecniche di Attuazione";
- il documento della Normativa Tecnica è un insieme articolato di discipline, prescrizioni, interventi e destinazioni, riferite alle zone individuate in cartografia e contiene nella parte finale, il Titolo VIII, le norme di "Salvaguardie" (art. 68) e le "Disposizioni di Carattere Generale" (art. 69);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n 24 del 15/04/2010 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la conversione monetaria delle aree pubbliche";

Dato atto che:

- esistono Progetti Unitari che attualmente ricadono in aree con destinazione urbanistica diversa rispetto a quella che ha generato la loro approvazione;
- le richieste di conversione monetarie di aree pubbliche possono riferirsi a Progetti Unitari già approvati, anche in contrasto con le sopravvenute disposizioni del Regolamento Urbanistico;
- in conseguenza di ciò possono essere presentate richieste di conversione monetaria anche in dette aree;

Attestato che in conseguenza di questa circostanza, l'Amministrazione comunale ha dato mandato al Servizio Governo del Territorio, di intraprendere la procedura di approvazione di Variante normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente R.U. per l'adeguamento della dizione dell'art. 68 terzo comma sulla conversione monetaria delle opere pubbliche;

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Governo del Territorio n° 1841 del 12/11/2010, con la quale è stato costituito il team di progettazione interno al Servizio Governo del Territorio per la redazione della variante normativa in oggetto;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Dato ulteriormente atto che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Governo del Territorio n° 1717 del 21/10/2010, ai sensi degli artt. 19 e 20 della citata L.R. n° 1/2005, è stato istituito il Garante della Comunicazione per la presente variante al Regolamento Urbanistico, nella persona della Dott. Iva Pagni figura dirigenziale interna alla struttura comunale;
- la funzione del Garante della Comunicazione è stata disciplinata con apposito Regolamento, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 77 del 21.11.2007;

Considerato che la redazione della variante è stata preceduta dal processo di valutazione integrata della variante al R.U., svolta in unica fase e valida quale Rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i e art. 6 della L.R. n° 10/2010, attinente la descrizione degli obiettivi della variante, la valutazione della coerenza esterna ed interna, l'individuazione delle integrazioni e degli eventuali approfondimenti del quadro conoscitivo disponibile, gli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, e le azioni di mitigazione degli stessi, l'individuazione del sistema di monitoraggio e la valutazione dei contributi e osservazioni pervenute;

Vista la delibera di Giunta comunale n° 238 del 29/10/2010 con la quale si deliberava l'Avvio del Procedimento della relazione di Sintesi – Valutazione Integrata valida quale Rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i e art. 6 della L.R. n° 10/2010;

Esaminato il rapporto predisposto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. Toscana n° 1/05, dal Garante della comunicazione Dott.a Iva Pagni, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico, alla diffusione e partecipazione del rapporto della Valutazione Integrata, allegato al provvedimento di adozione, nel quale si documenta il processo partecipativo della comunità locale all'attività di governo del territorio comunale;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 2/12/2010 esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. per l'adeguamento della dizione dell'art. 68, 3° comma sulla conversione monetaria delle opere pubbliche;

Specificato che nella "Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata" e nella "Relazione Tecnica" allegata alla delibera di adozione della Variante, sono descritti dettagliatamente gli obiettivi perseguiti nella formazione della variante stessa, ai quali si rimanda, e che sono stati riconfermati nella valutazione delle osservazioni al fine di controdedurre alle stesse;

Ricordato che la Variante al Regolamento Urbanistico adottata contiene:

1. Relazione di sintesi- valutazione integrata, di cui all'art. 16 della Legge Regionale toscana 3 gennaio 2005, n.1;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

2. Relazione tecnica sulle motivazioni che hanno indotto la proposta di variante;
3. Art. 68 testo a fronte;
4. Rapporto del Garante della Comunicazione;

Dato atto che

- la variante normativa in oggetto ha seguito la procedura disciplinata dagli artt. 16, 17 e 18 della L.R. Toscana n° 1/2005; è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 2/12/2010 e successivamente è stata trasmessa alla Provincia di Lucca ed alla Regione Toscana in data 24/12/2010 prot. n° 83728;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, la variante di cui all'oggetto è stata pubblicata sul B.U.R.T. regionale del 5/01/2011 n° 1 e depositata presso la sede comunale per 45 giorni, dalla stessa data sino al giorno 18/02/2011, e pubblicata sul sito internet del Comune di Capannori per il medesimo periodo di tempo;
- contestualmente è stato affisso l'avviso di deposito e pubblicazione della delibera di C.C. n° 70 del 2/12/2010 relativa alla adozione della variante, nei punti di affissione presenti sul territorio comunale;
- il termine perentorio entro il quale chiunque avesse interesse poteva visionare la variante al R.U. ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito era lo scorso 18/02/2011;

Considerato che nel periodo di legge deputato alla partecipazione pubblica sono giunte 2 osservazioni da privati cittadini:

- prot. n° 8829 del 10/02/2011 a nome richiedente Sigg. Silvestri Marco e Celli Manuela;
- prot. n° 10392 del 17/02/2011 a nome richiedenti Sigg. Petrini Luca, Galateo Carmela, Ferrari Mara, Cecchini Roberta e Nappini Giorgio;

Dato atto che le stesse sono state istruite, esaminate e controdedotte dall'Ufficio Pianificazione urbanistica del Servizio Governo del Territorio del Comune di Capannori. Le proposte di contro deduzioni alle osservazioni presentate sono state esaminate dalla Commissione Consiliare n° 2 "Urbanistica e Assetto del Territorio" in data 28/03/2011 ed hanno ottenuto il parere "favorevole";

Atteso come i richiamati apporti istruttori pervenuti abbiano fornito un valido contributo all'attività di completamento e di integrazione di aspetti tecnici relativi alle previsioni contenute nella Variante normativa al Regolamento Urbanistico;

Viste le risposte e le azioni di adeguamento degli elaborati normativi e degli aspetti procedurali della variante, in conseguenza dell'accoglimento dei suddetti contributi, come dettagliatamente riportate nella: *"Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di C.C. n° 70 del 2/12/2010"* allegata parte integrante e sostanziale al presente atto;

Richiamato il Rapporto del Garante della Comunicazione allegato al presente atto di approvazione definitiva della variante normativa art. 68 al Regolamento Urbanistico,



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

ove sono dettagliatamente descritti i contenuti e le iniziative che hanno caratterizzato il processo partecipativo della popolazione alla formazione dei detti strumenti urbanistici. Dato atto della coerenza tra gli indirizzi e gli obiettivi della Variante normativa al R.U. e le controdeduzioni proposte dal Servizio Governo del Territorio in risposta alle osservazioni;

Visti i seguenti documenti, inerenti la Variante Normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico per l'adeguamento della dizione dell'Art. 68, 3° comma sulla conversione monetaria delle opere pubbliche, debitamente sottoscritti dall'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Responsabile del procedimento, e dall'estensore della variante e firmatario delle controdeduzioni alle osservazioni Arch. Michele Nucci, conservati presso il Servizio Governo del Territorio:

1. Relazione di sintesi- valutazione integrata, di cui all'art. 16 della Legge Regionale toscana 3 gennaio 2005, n.1;
2. Relazione tecnica sulle motivazioni che hanno indotto la proposta di variante;
3. Art. 68 testo a fronte;
4. Rapporto consuntivo del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'Art. 20 comma 2 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Determina dirigenziale n° 1717/2010;
5. Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di C.C. n° 70 del 2/12/2010;
6. Relazione redatta dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana n° 1/2005;

Vista inoltre la Relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. N° 1/2005 dal responsabile del procedimento arch. Stefano Modena in data 23,3,2011, da intendersi allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica:

- che il procedimento di formazione della Variante normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo del territorio si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e con le norme della L.R. 03.01.2005 n. 1;
- che la presente variante non modifica il Piano Strutturale vigente;
- che sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti, per la messa a punto delle previsioni della variante al R.U.;
- che alla delibera di adozione è allegato il rapporto del garante della comunicazione di cui all'articolo 19 L.R. 1/2005, unitamente alla relazione di sintesi concernente la valutazione integrata, effettuata ai sensi dell'articolo 11 della LR n° 1/05 e LR n° 10/2010;
- che nei confronti del processo valutativo di cui all'art. 11 della LR n° 1/05 e LR n° 10/2010, la valutazione integrata è stata effettuata con modalità semplificata, come disposto dall'art. 11 comma 1 del Regolamento regionale Toscana n°4/R e condotta ai sensi degli artt. 4 e 11 del medesimo regolamento in quanto trattasi di variante al testo normativo del vigente Regolamento Urbanistico che non prevede nuove aree da



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

pianificare e non comporta la possibilità di impegni di nuovo suolo né maggiori volumetrie;

Tenuto conto che ai sensi del richiamato art. 17 della L.R. Toscana n° 1/2005 lo strumento urbanistico acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

Precisato che le Norme Tecniche di Attuazione art. 68 del vigente Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2009, n. 14 del 13/03/2009 e n. 15 del 16/03/2009 manterranno la propria efficacia fino al giorno in cui verrà pubblicato sul B.U.R.T. l'avviso di approvazione della presente variante normativa;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).  
Visto il regolamento di Attuazione della L.R. 1/2005, D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R  
Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, in materia di valutazione integrata;

Visto il P.I.T. (Piano Indirizzi Territoriali della Toscana) approvato con Del. C.R. n. 72 del 24 luglio 2007;

Visto il P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 189 del 18 dicembre 2000;

Visto il parere della commissione consiliare competente;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n° 267/00;

**DELIBERA**

1. di controdedurre alle osservazioni presentate alla Variante normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente R.U., per l'adeguamento della dizione dell'art. 68, 3° comma, sulla conversione monetaria delle opere pubbliche, adottato con delibera di C.C. n° 70 del 2/12/2010, il tutto come da documento "Relazione Tecnica sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Variante al Regolamento Urbanistico", allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera A), contenente le relazioni, le analisi tecniche e le determinazioni motivate di controdeduzioni afferenti le osservazioni pervenute;
2. di prendere atto del Rapporto predisposto, ai sensi dell'art 20 della L.R. n.1/2005 del Garante della Comunicazione, Dott.ssa Iva Pagni, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento





**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Urbanistico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

3. di prendere atto della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.1/2005, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera C), dai contenuti descritti in narrativa, cui si rimanda;
4. di approvare i seguenti documenti, costituenti la Variante normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente R.U. per l'adeguamento della dizione dell'art. 68 terzo comma sulla conversione monetaria delle opere pubbliche, debitamente sottoscritti dall'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Responsabile del procedimento e dall'Arch. Michele Nucci, estensore del progetto e firmatario delle controdeduzioni alle osservazioni;
  - Relazione di sintesi- valutazione integrata, di cui all'art. 16 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1;
  - Relazione tecnica sulle motivazioni che hanno indotto la proposta di variante;
  - Art. 68 testo a fronte;

allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera D);

5. di dare atto che il ruolo di Garante della comunicazione è stato svolto dalla Dott.ssa Iva Pagni, ruolo dirigenziale dell'Ente;
6. di precisare che le Norme Tecniche di Attuazione art. 68 del Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2009, n. 14 del 13/03/2009 e n. 15 del 16/03/2009, manterranno la propria efficacia fino al giorno in cui verrà pubblicato sul B.U.R.T. l'avviso di approvazione della presente Variante normativa al Regolamento Urbanistico;
7. di disporre che il Servizio "Governo del Territorio" provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge.

Letto, approvato e sottoscritto.



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 109/2011

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 22 del 14/4/2011

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: PROPOSTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE: VARIANTE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DELLA DIZIONE DELL'ART. 68, 3° COMMA, SULLA CONVERSIONE MONETARIA DELLE OPERE PUBBLICHE - APPROVAZIONE.**

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **non comporta** spesa o diminuzione di entrata.

annotazioni:

Capannori, 29/03/2011

IL DIRIGENTE  
*Stefano Modena*



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Giuseppina Cruso

IL PRESIDENTE  
Silvana Pisani

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Li 31 MAG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giuseppina Cruso

**Immediata Eseguitività**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, 14 APR. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppina Cruso

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal \_\_\_\_\_  
per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE