



**COMUNE**  
**CAPANNORI**

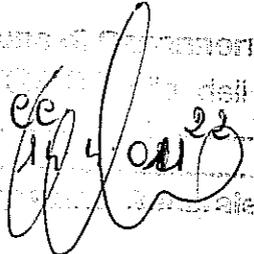
**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
Artt. 19 e 20 L.R. 1/2005  
Dott.ssa Iva Pagni

e-mail [i.pagni@comune.capannori.lu.it](mailto:i.pagni@comune.capannori.lu.it)

Capannori, lì 29/03/2011

Prot. Gen. n. 19071

Comune di Capannori  
ALLEGATO B) della  
D.D. n. 19071 del  
29/03/2011  
Il Garante della Comunicazione



Al Sindaco  
All'Assessore all'Urbanistica  
Al Segretario Comunale  
Al Responsabile del Procedimento  
Al Dirigente del Servizio Governo del Territorio

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DELLA DIZIONE DELL'ART. 68, 3° COMMA, SULLA CONVERSIONE MONETARIA DELLE OPERE PUBBLICHE – APPROVAZIONE**

- Rapporto consuntivo del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'Art. 20 comma 2 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Determina dirigenziale n° 1717/2010

Il sottoscritto Garante della Comunicazione (nominato con Determina dirigenziale del Dirigente del servizio Governo del Territorio, n° 1717/2010 del 21/10/2010) redige il seguente Rapporto consuntivo sulla variante al R.U. in oggetto riportata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005 unitamente alla disciplina del Garante della Comunicazione approvata dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 77/2007.

### Relazione

Il Servizio Governo del Territorio, ha predisposto una variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente che ha per oggetto la modifica del 3° comma dell'articolo 68 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente sviluppata ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 03 gennaio 2005 "Norme per il governo del Territorio". L'obiettivo della variante al R.U. è quello di consentire la monetizzazione dello standard urbanistico ai sensi del "Regolamento per la conversione monetaria delle aree pubbliche", all'interno di progetti unitari non più classificati in zona urbanistica residenziale senza che ciò costituisca variante al progetto unitario stesso, e solo laddove la Commissione Consiliare n° 2 Urbanistica – Assetto del Territorio valuti la insussistenza del requisito di pubblica utilità di tali aree destinate a standard urbanistico.

### Valutazione integrata

Con Delibera di Giunta Comunale n° 238 del 29/10/2010 è stato dato l'avvio del procedimento di Valutazione Integrata della variante in oggetto. Tutti i documenti relativi alla valutazione integrata sono stati resi consultabili, in formato cartaceo, presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune di Capannori, piazza Aldo Moro sede principale (piano terra) e pubblicati in via informatica sul sito web del comune di Capannori.

Al fine di garantire l'effettiva informazione e partecipazione dei cittadini al processo decisionale, per le eventuali informazioni inerenti lo stato e le fasi del procedimento di variante e per formulare segnalazioni e/o contributi, in merito al procedimento urbanistico, si è svolto un incontro pubblico, con i cittadini interessati, con le associazioni sociali, produttive ed economiche, con la Commissione Urbanistica ed i capigruppo del Consiglio comunale nel giorno Giovedì 28 ottobre 2010 alle ore 18.00. Gli esiti di questo incontro non sono stati ritenuti rilevanti ai fini dell'apporto di contributi efficaci alla formazione dell'atto di governo del territorio.

Inoltre è stata inviata ad Enti locali, ordini e collegi professionali, ed associazioni di categoria la comunicazione di avvio del procedimento di valutazione integrata, con l'invito a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, volti ad incrementare il quadro conoscitivo per l'elaborazione della Valutazione Integrata, ovvero ad emanare pareri e nullaosta o assensi richiesti

ai fini dell'approvazione della variante in oggetto. Entro il termine indicato nella suddetta comunicazione (15 giorni) sono pervenuti i seguenti contributi:

- La Direzione generale politiche territoriali ambientali e per la mobilità Ufficio Tecnico del Genio Civile sezione di Lucca, in data 3/11/2010 prot. n° 281537/N6060 ha comunicato: "per quanto riguarda il controllo delle indagini geologico-tecniche di cui all'art. 62 della L.R. 1/2005 e al D.P.G.R. 27 aprile 2007 n° 26/R, si fa presente che gli elaborati soggetti a deposito presso questo Ufficio sono quelli descritti all'art. 5 del citato D.P.G.R."

Relativamente ai contributi ricevuti è da segnalare che nessuno entra specificamente nel merito della valutazione integrata della variante in oggetto.

### Le procedure di approvazione

La variante normativa in oggetto ha seguito la procedura disciplinata dagli artt. 16, 17 e 18 della L.R. 1/2005. La Variante è stata adottata con delibera di Consiglio comunale n° 70 del 2/12/2010; successivamente è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Capannori e trasmessa alla Provincia di Lucca ed alla Regione Toscana. La variante di cui all'oggetto è stata pubblicata sul B.U.R.T. regionale del 5/01/2011 n° 1 e depositata presso la sede comunale per 45 giorni, dalla stessa data sino al giorno 18/02/2011, termine perentorio entro il quale chiunque avesse interesse poteva visionare la variante al R.U. ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito. Contestualmente è stato affisso l'avviso di deposito e pubblicazione della delibera di C.C. n° 70 del 2/12/2010 relativa alla adozione della variante, nei punti di affissione presenti sul territorio comunale. Per quanto concerne i documenti relativi alla variante, sono stati pubblicati:

- ♦ Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 2/12/2010;
- ♦ Rapporto del Garante della Comunicazione ;
- ♦ Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata ;
- ♦ Delibera di Giunta comunale n. 238 del 22.10.2010 ;
- ♦ Valutazione integrata ;
- ♦ Art. 68 testo a fronte;
- ♦ Relazione Tecnica .

Nel periodo di legge deputato alla partecipazione pubblica sono giunte 2 osservazioni da privati cittadini:

- prot. n° 8829 del 10/02/2011 a nome richiedente Sigg. Silvestri Marco e Celli Manuela;
- prot. n° 10392 del 17/02/2011 a nome richiedenti Sigg. Petrini Luca, Galateo Carmela, Ferrarì Mara, Cecchibni Roberta e Nappini Giorgio.

Esse sono state istruite, esaminate e controdedotte dall'Ufficio Pianificazione urbanistica del Servizio Governo del Territorio del Comune di Capannori. Le proposte di contro deduzioni alle osservazioni presentate sono state esaminate dalla Commissione Consiliare n° 2 Urbanistica in data 28/03/2011 ed hanno ottenuto il parere "favorevole".

La variante normativa in oggetto seguirà la seguente procedura di rito per la definitiva approvazione della stessa, disciplinata dagli artt. 16, 17 e 18 della L.R. 1/2005:

- approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni e proposta di controdeduzione presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
- acquisizione di efficacia della variante dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.-

Si comunica inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena, l'ufficio che si occupa della redazione degli atti relativi a questa Variante è l'Unità Organizzativa Semplice, Pianificazione Urbanistica sita in Piazza Aldo Moro 1, (il Responsabile Arch. Michele Nucci tel. 0583-428348).

Il Garante della Comunicazione  
Dott.ssa Iva Paggi

