Comune di Capannori

Servizio Governo del Territorio

Sistema Informativo Territoriale

Capannori p.zza A.Moro 1 - Lucca 55012 tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con del.C.C. n° 13 del 12/03/09 n° 14 del 13/03/09 e n° 15 del 16/03/09
Adottato con del.C.C. n° 41 del 16/06/08

ELABORATI DI PIANO

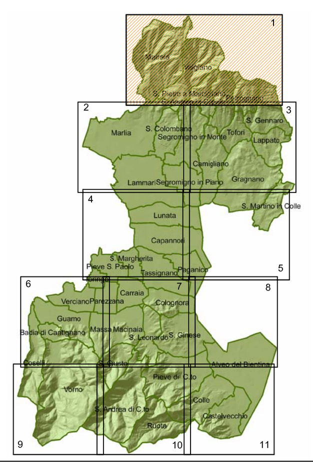
Destinazioni Urbanistiche

Tav. n° 1

scala 1:5.000

Estensore del progetto adottato	Estensore delle modifiche al progetto adottato / Resp. del Procedimento
Arch. Roberto Gilletti	**Arch. Stefano Modena**
Garante della comunicazione	**Dott. Antonio Le Donne**
Coordinamento tecnico	**Geom. Giovanni Del Frate**

Gruppo di progettazione interno det.dir. n° 1662 del 21/11/2006	Tecnici esterni incaricati
Geom. Giovanni Colzi **Geom. Giovanni Del Frate** **Geom. Chiara Marsili** **Geom. Andrea Meschi** **Arch. Stefano Modena** **Geom. Sabrina Zappelli** **Funzione S.I.T.** **Dis. Francesco Agostini** **Dott. Alessia Pieraccini**	**Arch. Roberto Gilletti** **Geol. Alessandra Biserna** **Ing. Renzo Bessi** **Dott. Laura Guidi** **Dott. Damiano Iacopetti**



Legenda

- limiti comunali
- limiti UTOE
- limiti centro abitato
- ambito normativo
- corsi d'acqua

Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale

- art. 14 centri storici
- art. 15 edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico
- art. 16 edifici di valore storico-architettonico
- art. 19 ambiti di interesse tipologico
- art. 17 aree di pertinenza delle ville storiche
- art. 18 aree archeologiche

Ambiti edificati di recente formazione

- art. 20 aree a prevalente destinazione residenziale - Saturazione
- art. 20 aree a prevalente destinazione residenziale - Completamento
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - di Saturazione
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - Satura
- art. 21 aree a prevalente destinazione produttiva - Completamento
- art. 26 aree per insediamenti produttivi a servizio di raccordi ferroviari
- art. 22 aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione
- art. 42 impianti per la distribuzione di carburanti
- art. 42 aree a servizio della mobilità
- art. 22 aree a prevalente destinazione di servizio - Completamento

Ambiti insediativi di nuova previsione

- art. 24 aree per nuovi insediamenti residenziali
- art. 25 aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci (P.I.P.)
- art. 27 aree per attività estrattive

Servizi, standard territoriali ed urbani

- art. 28 parchi territoriali attrezzati
- art. 29 verde di connettività urbana
- art. 30 verde pubblico attrezzato
- art. 31 verde pubblico attrezzato per impianti sportivi
- art. 32 verde per impianti sportivi privati
- art. 33 verde urbano privato
- art. 34 parcheggio pubblico
- art. 35 aree per l'istruzione
- art. 36 aree per attrezzature di interesse comune
- art. 37 aree per impianti tecnologici
- art. 38 aree cimiteriali
- art. 38 fasce di rispetto cimiteriali
- art. 37 - 40 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

Infrastrutture e servizi a rete

- art. 40 fasce di rispetto infrastrutturale
- art. 40 corridoio infrastrutturale
- art. 40 percorsi ciclabili

Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico

- art. 43 aree boschive e ripariali
- art. 44 aree di valore paesaggistico
- art. 45 aree di valore ecologico e ambientale
- art. 45 aree A.N.P.I.L.
- art. 46 aree a prevalente uso agricolo
- art. 47 aree agricole periurbane
- art. 48 insediamenti nel territorio rurale
- art. 49 aree per interventi di regimazione idraulica
- art. 49 aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali

Tutela e salvaguardia delle risorse naturali

- art. 55 fascia di rispetto corridoi ecologici