



**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasei (2006) e questo giorno Quattro (4) del mese di Agosto, alle ore 16.45, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria di 1^ convocazione, seduta pubblica.

All'appello nominale, **risultano presenti**, dei 31 componenti del Consiglio Comunale, n.19, ed assenti n.12, come di seguito indicato:

DEL GHINGARO Giorgio (sindaco)	A	PERA Dino	P
BANDUCCI Loris Maria Luisa	P	DEVINCIENTE Antonio	A
BERNACCHI Leonardo	P	MICHELONI Antonella	A
BIAGINI Fabio	P	BAGNESCHI Noemi	P
CIARDELLA Daniele	P	CERVELLI Vanda	P
CECCONI Ferdinando	P	DELLA MAGGIORA Luca	A
FRUZZETTI Angelo	P	LENCIONI Pio	P
GIAMPAOLI Claudio	P	MAFFEI Antonio	A
RAFFANTI Romano	P	CECCARELLI Gaetano	P
SCATENA Moreno	P	RONTANI Paolo	A
FANUCCHI Giuseppe	P	ROSI Gianfranco	P
MORI Veronica	A	TUCCORI Giuseppe	P
PISANI Silvana	P	BARTOLOMEI Salvatore	A
ROCCHI Mauro	P	MICHELI Michele	A
DA COLLINA Moreno	A	PICCHI Liano	A
FILIPPI Edoaldo	A		

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: Ghilardi.

**PRESIEDE** l'adunanza il presidente del consiglio sig. Giuseppe FANUCCHI.

**PARTECIPA** il segretario generale dott. Antonio Le Donne, incaricato della redazione del verbale.

**SCRUTATORI** i sigg.ri: Biagini, Giampaoli, Lencioni.

Successivamente all'appello, come meglio descritto nel verbale, è entrato in aula il sig. Da Collina.

**DELIBERAZIONE n. 50 del 4.8.2006**

**OGGETTO:** Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla delibera di .C. n° 68 del 21.10.05, relativa all'adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del vigente regolamento urbanistico ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R.T. n° 1/05.



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Il presidente invita il consiglio a continuare la discussione dell'argomento iscritto al n° 113 dell' O,di G., secon le modalità di esposizione e votazione già concordate e verbalizzate nella precedente seduta. Dopodichè passa la parola all'arch. Modena, dirigente del servizio pianificazione territoriale ed edilizia del comune, perché esponga le informazioni tecniche relative alla controdeduzione n° 47, così come richiesto dalla consigliera Cervelli.

Terminata la sintesi dell'arch. Modena, intervengono prima il consigliere Tuccori, poi il consigliere Rosi, dopodiché entra il sig. Da Collina, per cui risultano presenti n. 20 consiglieri.

A questo punto riprende la procedura sulle controdeduzioni in merito alle osservazioni presentate, iniziando appunto con l'osservazione n° 47.

**Controdeduzione alla osservazione n. 47 - Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a votazione unica, così come segue:**

PRESENTI n.	20	
FAVOREVOLI n.	20	VOTI
CONTRARI n.	=	20

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 230 - Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a votazione unica, così come segue:**

PRESENTI n.	20	
FAVOREVOLI n.	14	VOTI
CONTRARI n.	6	20
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori		

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 231 - Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a votazione unica, così come segue:**

PRESENTI n.	20	
FAVOREVOLI n.	14	VOTANTI
CONTRARI n.	5	19
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi		
ASTENUTI n.	1	
Tuccori		

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 232**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 233 – Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a votazione unica, così come segue:**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 234**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 235**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 236**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>16</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 2 Ceccarelli, Rosi	
ASTENUTI n. 4 Tuccori, Lencioni, Cervelli, Bagneschi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 237**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 238**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 239**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 240**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>19</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	
ASTENUTI n. 1 Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 241**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 242**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>19</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	
ASTENUTI n. 1 Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 243**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 244**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 245 – Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a votazione unica, così come segue:**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 246**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 247**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 248**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 249 – Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a votazione unica, così come segue:**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 250**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>19</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	
ASTENUTI n. 1 Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 251**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 252**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 253**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>15</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 1 Ceccarelli	
ASTENUTI n. 5 Tuccori, Bagneschi, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 254**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 255**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 256**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 257**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 258**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>19</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	
ASTENUTI n. 1 Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 259**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 260**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 14
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 261 – Viene chiesta la votazione separata, così come segue:**

**Controdeduzione alla osservazione n. 261 – art. 20 punto A**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 261 art. 00 punto B**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 14
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 262 – Viene chiesta la votazio ne separata cosi come segue:**

**Controdeduzione alla osservazione n. 262 art. 15 punto A**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 262 art. 69 punto B**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 262 art. 00 punto C**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 – Viene chiesta la votazione separata, così come segue:**

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 art. 22 parte A**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 16
FAVOREVOLI n. 16	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 4 Bagneschi, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 art. 20 parte B**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 19
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	
ASTENUTI n. 1 Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 art. 19 parte C**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 15
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 1 Tuccori	
ASTENUTI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 art. 48 parte D**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 art. 21 parte E**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 art. 4 parte F**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 263 art. 11 parte G**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 264**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 265**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 266**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 267**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 15	VOTANTI <b>20</b>
CONTRARI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 268**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**

Controdeduzione alla osservazione n. 269 – Viene chiesta la votazione separata, così come segue:

**Controdeduzione alla osservazione n. 269 art. 00 punto A**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI <b>14</b>
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 269 art. 21 punto B**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI <b>20</b>
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 270**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 271**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 272 – Viene chiesta la votazione separata, così come segue:**

**Controdeduzione alla osservazione n. 272 art. 00 punto A**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 272 art. 22 punto B**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 273 - Si chiede la votazione separata, così come segue:**

**Controdeduzione alla osservazione n. 273 art. 20 parte A**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 273 art. 04 parte B**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 14
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 274**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 275**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 – Si chiede la votazione separata, così come segue:**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 28 punto A**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 38 punto B**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 00 punto C**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 69 punto D**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 64 punto E**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 54 punto F**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 44 punto G**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 20	
CONTRARI n. =	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 22 punto H**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 47 punto I**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 33 punto L**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 24 punto M**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 02 punto N**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori		

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 20 punto O**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	
ASTENUTI n. =	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 19 punto P**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 14
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 48 punto Q**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 14
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 17 punto R**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 20	VOTANTI
CONTRARI n. =	20

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 14 punto S**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 20	VOTANTI
CONTRARI n. =	20

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 11 punto T**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. =	14
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 04 punto U**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. =	14
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 276 art. 21 punto V**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 20	VOTANTI
CONTRARI n. =	20

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 277**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	20

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 278**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. =	14
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 279**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. =	14
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 280**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 281**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>19</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	
ASTENUTI n. 1 Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 282 – Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a unica votazione, così come segue:**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 283**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 284**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 285**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 286**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 287**

PRESENTI n. 20	VOTANTI 20
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 288**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 289**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 290**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 291 – Le controdeduzioni alla osservazione sono sottoposte a unica votazione, così come segue:**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>15</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	1 Tuccori	
ASTENUTI n.	5 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 292**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	6	
Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi		

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 293**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori		

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 294**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	6	
Tuccori, Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi		

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 295**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori		

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 296**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. 6	<b>20</b>
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 297**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. 6	<b>20</b>
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 298**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. 6	<b>20</b>
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 299**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI
CONTRARI n. 6	<b>20</b>
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 300**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 301**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	14	
CONTRARI n.	6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

Controdeduzione alla osservazione n. 302 – Viene chiesta la votazione separata, così come segue:

**Controdeduzione alla osservazione n. 302 art. 17 punto A**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 302 art. 16 punto B**

PRESENTI n.	20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n.	20	
CONTRARI n.	=	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 302 art. 15 punto C**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 303**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 304 – Si chiede la votazione separata, così come segue:**

**Controdeduzione alla osservazione n. 304 art. 20 punto A**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 304 art. 20 punto B**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>16</b>
FAVOREVOLI n. 16	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 4 Bagneschi, Cervelli, Lencioni, Rosi	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 305**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 306**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 307**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>14</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 308**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI <b>20</b>
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 309**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI <b>20</b>
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 310**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI <b>14</b>
CONTRARI n. =	
ASTENUTI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 311**

PRESENTI n. 20	
FAVOREVOLI n. 14	VOTANTI <b>20</b>
CONTRARI n. 6 Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Controdeduzione alla osservazione n. 312**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

**Controdeduzione alla osservazione n. 313**

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	

**Il Consiglio approva**

Esaurito l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, il presidente sintetizza all'assemblea il contenuto della proposta di deliberazione che ha originato il procedimento appena concluso ed invita i consiglieri a procedere alla votazione dell'atto nel suo complesso, con gli allegati conseguenti alle votazioni delle controdeduzioni alle 313 osservazioni;

Non chiedendo alcuno la parola **viene approvato** lo schema di deliberazione nel testo proposto e sotto riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n. 20	VOTANTI <b>20</b>
FAVOREVOLI n. 14	
CONTRARI n. 6	
Bagneschi, Ceccarelli, Cervelli, Lencioni, Rosi, Tuccori	



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Di conseguenza,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione consiliare n. 68 del 25.10.2005 l'Amministrazione comunale ha adottato la "Variante alle norme tecniche di attuazione (NTA) del vigente Regolamento Urbanistico" che ha comportato anche la revisione delle schede normative riguardanti aree di significativo pregio ambientale e paesaggistico, le norme sulla fattibilità dei relativi interventi e le schede sul rischio idraulico annesse all'apparato normativo, per eliminarne carenze e inesattezze;
- che la suddetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso il Servizio Pianificazione Territoriale e Edilizia del Comune per 45 giorni a decorrere dal 30/11/2005 e quindi fino al 14/01/2006 (ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R.T. n° 1/05); inoltre l'avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana in data 30.11.2005 n° 48.
- Che, ai sensi del comma 1 dell'art.17 della L.R.T. 1/05, questa Amministrazione Comunale ha comunicato tempestivamente alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca il provvedimento adottato con nota del 06.12.2005 prot. 68140;
- Che nel termine previsto di 45 gg., e cioè entro il 14.01.06, sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 313 osservazioni, come da certificazione a firma del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Arch. Stefano Modena ;
- Che gli addetti dello stesso Servizio, attraverso un progetto di incentivazione dell'attività dell'ufficio redatto ai sensi dell'art.18 della legge 109/94 ( determina dirigenziale n. . 510 del 06.04.2006), ha compiuto l'istruttoria delle osservazioni pervenute il cui riepilogo dati è stato successivamente trasmesso all'Arch. Roberto Gilletti tecnico incaricato dello studio e formulazione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni;
- Che il predetto tecnico incaricato ha eseguito un dettagliato esame delle osservazioni formulando una valutazione tecnico-urbanistica della controdeduzione da sottoporre all'esame della Commissione consiliare per l'Urbanistica, Assetto del Territorio, Viabilità, Infrastrutture e Progetti Speciali per le ulteriori valutazioni, il cui contenuto è presente all'interno del fascicolo "Lavori della Commissione Urbanistica";



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

- Che la Commissione Consiliare suddetta ha esaminato le osservazioni, alla luce delle istruttorie dell'ufficio e dei pareri del progettista incaricato nelle sedute del 19 maggio 2006, 9, 14, 16, 21 e 26 giugno 2006 e il 7 luglio 2006 esprimendo alla fine parere favorevole a maggioranza;

**CONSIDERATO :**

- Che dall'istruttoria e dalle valutazioni suddette le osservazioni che hanno avuto un accoglimento parzialmente o totale, hanno comportato l'introduzione in normativa di semplici correzioni per ottenere maggiore chiarezza ed efficacia del testo delle NTA formulato, altre hanno richiesto modifiche e integrazioni significative nella variazione apportata al testo della disciplina urbanistica, che possono sintetizzarsi nei seguenti casi:

Disposizioni contenute in più articoli o comunque comuni a più zone omogenee:

Viene ridotta da 45 a 40 mq. la superficie minima prescritta per i nuovi alloggi derivanti da frazionamento o da cambio di destinazione all'interno dell'edilizia storica.

Per tutte le zone interessate da edilizia storica si introduce una dimensione minima dei pergolati comunque realizzabile pari a 20 mq.

Vengono riformulate, in modo omogeneo tra le varie zone caratterizzate da insediamenti storici, le modalità realizzative delle opere di recinzione, accentuandone, in particolare per le parti prospettanti su spazi pubblici, la necessità di congruenza con i caratteri dei luoghi.

Le modalità di realizzazione delle recinzioni vengono ridefinite in modo omogeneo anche per le varie zone agricole.

Viene riformulata la disciplina che regola la realizzazione dei parcheggi di uso pubblico all'interno delle zone residenziali sottoposte a Progetto Unitario o a Piano Attuativo.

**Articolo 4 - Definizioni**

Viene introdotta in modo esplicito la possibilità di ricorrere al Piano Attuativo in sostituzione del Progetto Unitario quando non sia possibile giungere ad un accordo tra tutti i proprietari delle aree comprese nell'Ambito Normativo interessato.

Viene introdotta una definizione delle diverse tipologie edilizie residenziali richiamate all'interno delle N.T.A..

**Articolo 11 – Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

Si comprendono esplicitamente gli interventi di frazionamento e accorpamento delle unità immobiliari nella categoria della "ristrutturazione edilizia".

Viene aumentato a dieci anni il termine massimo per la ricostruzione di edifici "irrimediabilmente distrutti"; tale definizione viene resa più chiara con il riferimento all'inesistenza di tracce fisiche in grado di testimoniare l'originaria consistenza del fabbricato.



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

**Articolo 14 – Centri storici**

Si ammette il mantenimento delle attività artigianali esistenti, se compatibili con il contesto residenziale.

**Articolo 16 – Edifici di valore storico-architettonico**

**Viene eliminato l'obbligo di rispettare le altezze massime preesistenti nella ricostruzione di volumetrie considerate incongrue con il contesto storico.**

**Articolo 19 – Edifici di interesse tipologico**

**Per gli edifici isolati che non hanno caratteristiche proprie dell'insediamento a corte si esclude l'obbligo del rispetto delle prescrizioni sull'utilizzo di forme e materiali tipici dell'edilizia storica.**

**Pur mantenendo il principio della ricostruzione "in sito", viene eliminato l'obbligo di ricalcare per non meno del 50% l'area originariamente occupata dal fabbricato.**

**Viene modificata la formulazione di alcune prescrizioni sull'utilizzo di forme e materiali, in particolare in merito a lucernari, infissi e dispositivi di oscuramento, canne fumarie.**

**Articolo 20 – Aree a prevalente destinazione residenziale**

**Si ammette la possibilità di rispettare le sole norme di Codice Civile in merito alle distanze dai confini per gli interventi di sopraelevazione di edifici esistenti.**

**Viene introdotta la possibilità di realizzare le pertinenze definite dal Regolamento edilizio, per le unità abitative di nuova costruzione, senza incidere sui limiti volumetrici prescritti.**

**Articolo 21 – Aree a prevalente destinazione produttiva**

**Nelle zone di saturazione si prescrive il rispetto della distanza tra pareti finestrate e non più tra edifici.**

**Viene ammessa esplicitamente la possibilità di realizzare i volumi tecnici definiti dal Regolamento Edilizio.**

**Viene consentito con intervento diretto l'accorpamento di volumetrie esistenti all'edificio principale, mentre la demolizione e ricostruzione finalizzata ad ottenere una nuova distribuzione degli edifici nell'area produttiva rimane sottoposta alle procedure del Piano Attuativo.**

**Articolo 22 – Aree a prevalente destinazione di servizio**



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Si ammette il mantenimento delle attività produttive e di servizio esistenti, se compatibili con il contesto.

Viene ammessa esplicitamente la possibilità di realizzare i volumi tecnici definiti dal Regolamento Edilizio.

Viene introdotta una nuova definizione dell'entità degli ampliamenti ammessi, in misura inversamente proporzionale alle dimensioni degli edifici esistenti, in modo tale cioè da consentire ampliamenti proporzionalmente maggiori per gli immobili più piccoli.

Si estendono a tutte le unità abitative esistenti in queste zone omogenee le possibilità di ampliamento già previste per le abitazioni isolate.

Nelle zone di completamento si ammette la realizzazione di opere di sistemazione esterna, anche senza ricorrere alla redazione di un Piano attuativo o di un Progetto unitario, purché esse non comportino la realizzazione di volumetrie edilizie.

**Articolo 24 – Aree per nuovi insediamenti residenziali**

Viene introdotta la possibilità di realizzare le pertinenze definite dal Regolamento edilizio, per le unità abitative di nuova costruzione, senza incidere sui limiti volumetrici prescritti.

**Articolo 28 – Parchi territoriali attrezzati**

In attesa del Piano Attuativo si ammettono interventi privati di sistemazione esterna coerenti con i caratteri del paesaggio.

**Articolo 33 – Verde privato di salvaguardia**

Si ammettono opere pertinenziali che non comportino la realizzazione di volumetrie edilizie.

**Articolo 48 – Disciplina degli interventi edilizi nel territorio rurale**

Pur mantenendo il principio della ricostruzione "in sito", viene eliminato l'obbligo di ricalcare per non meno del 50% l'area originariamente occupata dal fabbricato.

Viene modificata la formulazione di alcune prescrizioni sull'utilizzo di forme e materiali, in particolare in merito a lucernari, infissi e dispositivi di oscuramento, canne fumarie.

Si estende la possibilità di cambio di destinazione agli annessi agricoli che, pur distanti dal centro abitato così come individuato nelle tavole di piano, risultino tuttavia già inseriti in un contesto abitativo; in questo caso viene anche ridotta la superficie di terreno da vincolare obbligatoriamente.

Viene così riformulata la disciplina per la realizzazione di ricoveri per animali:



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

l'obbligo del rispetto della distanza minima è stabilito non più dagli edifici in modo indifferenziato ma dalle abitazioni, dai servizi e dalle attrezzature pubbliche, esistenti o potenzialmente ammessi dalle norme;  
è ammessa la realizzazione di ricoveri per bovini con gli stessi limiti e modalità stabilite per gli equini;  
viene ridotta a mq. 1.000 la superficie minima di terreno richiesta per ciascun cavallo;  
la regolamentazione per la realizzazione di ricoveri per cani si applica per un numero di capi non inferiore a quattro;  
viene aumentata a 10 mq. la dimensione massima delle strutture per allevamenti di animali da cortile a carattere familiare.

**Articolo 67 – Schede normative**

Scheda Normativa 17:

si limita la possibilità di realizzare nuove costruzioni al solo completamento della schiera di edifici esistente;  
la procedura del Progetto Unitario viene riservata ai soli interventi di ristrutturazione edilizia.

Scheda Normativa 20:

viene ammessa l'altezza massima di m. 6,00, superiore all'attuale, ma solo per interventi a parità di volume.

**Articolo 68 - Salvaguardie**

Per i titoli autorizzativi già rilasciati ed ancora in corso di validità vengono ammesse varianti che, pur non rispettando i nuovi limiti di volume e superficie, comportino una diminuzione di quelli assentiti.

**Articolo 69 – Disposizioni a carattere generale**

In merito alla "salvaguardia di immobili di rilevante valore storico e architettonico" la nuova formulazione della norma chiarisce che nel raggio di 10 m. da tali edifici non sono ammesse nuove costruzioni, mentre sono consentiti ampliamenti di quelle già esistenti solo se compatibili con i caratteri dell'immobile da tutelare.

VISTI gli elaborati e i documenti prodotti dal Servizio Pianificazione del Territorio ed Edilizia, in collaborazione con l'Arch. Roberto Gilletti, relativi alla stesura del nuovo testo risultante dall'accoglimento delle osservazioni descritti di seguito:

1. Norme Tecniche di Attuazione nella versione con evidenziate le modifiche introdotte
2. Norme Tecniche di Attuazione nella versione modificata
3. Tabulato controdeduzioni alle osservazioni ( nel quale sono riportate le generalità del richiedente, il protocollo, gli articoli interessati, la sintesi



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

di quanto osservato e la relativa controdeduzione proposta al Consiglio Comunale a seguito dei lavori svolti e discussi in Commissione Urbanistica)

4. Schede rischio idraulico
5. Fascicolo "Lavoro e parere della Commissione Urbanistica"

**DATO ATTO** che, come prevede il 4° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, decorsi i termini, questa Amministrazione competente può provvedere all'approvazione dell'atto;

**VISTO** il rapporto rilasciato, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 1/05, dal garante della comunicazione arch. Giorgio Campagnucci, nominato con deliberazione di G.M. n. 275 del 14.10.2005, depositato agli atti di questa Amministrazione Comunale, sull'attività svolta ed in particolare le forme e le modalità adottate per l'informazione ai cittadini del procedimento di cui al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**VISTO** il "Regolamento sul procedimento Amministrativo" comunale approvato con deliberazione consiliare n.78 del 18.07.96;

**VISTO** il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato con deliberazione consiliare n.55 del 18 settembre 2001;

**VISTO** il Regolamento Urbanistico vigente;

**VISTA** la legge Regionale Toscana n.1 del 3 gennaio 2005;

**VISTO** il parere della commissione consiliare urbanistica;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/00 dal responsabile del servizio proponente, in ordine alla regolarità tecnica, che si allega al presente atto;

**VISTO** l'esito delle votazioni sugli emendamenti alle controdeduzioni n.ri 21, 103, 163, 188 e 219;

**VISTO** l'esito delle singole votazioni sulle n° 313 controdeduzioni;

**VISTO** l'esito della votazione finale dell'atto nel suo complesso;

**DELIBERA**

- a) Di controdedurre alle n. 313 osservazioni pervenute e relative alla "Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico" adottata con deliberazione consiliare 25/10/2005 n° 68, secondo quanto espresso da questo Consiglio Comunale sulla scorta delle istruttorie dell'Ufficio, delle valutazioni e pareri del tecnico incaricato Arch. Roberto Gilletti e dei pareri della Commissione consiliare per l'Urbanistica, Assetto del Territorio, Viabilità, Infrastrutture e Progetti Speciali e riportate nel tabulato "*controdeduzione alle osservazioni*" allegato alla presente deliberazione consiliare di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

- b) di approvare la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione, già adottata con deliberazione consiliare 25/10/2005 n° 68, con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni di cui al punto a);
- c) di approvare le 35 schede normative allegate alla Variante alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico (già adottata con deliberazione consiliare 25/10/2005 n° 68)
- d) di approvare le schede di rischio idraulico allegate, nella identica versione già adottata con deliberazione consiliare 25/10/2005 n° 68, dando atto che in merito alle stesse non sono pervenute osservazioni;
- e) di stabilire che la variante in esame si compone dei seguenti elaborati:
  - 1) Norme Tecniche di Attuazione nella versione con evidenziate le modifiche introdotte
  - 2) Norme Tecniche di Attuazione nella versione modificata
  - 3) Tabulato "controdeduzioni alle osservazioni" ( nel quale sono riportate le generalità dei richiedenti, il protocollo, gli articoli interessati, la sintesi di quanto osservato e la relativa controdeduzione proposta al Consiglio Comunale a seguito dei lavori svolti e discussi in Commissione Urbanistica)
  - 4) Schede rischio idraulico
- f) i medesimi documenti e elaborati sono allegati, quale parte essenziale del presente provvedimento e contenuti nell'elenco che segue:
  - 1) Allegato 1 : Norme Tecniche di Attuazione nella versione con evidenziate le modifiche introdotte
  - 2) Allegato 2 : Norme Tecniche di Attuazione nella versione modificata
  - 3) Allegato 3 : Tabulato "controdeduzioni alle osservazioni" ( nel quale sono riportate le generalità dei richiedenti, il protocollo, gli articoli interessati, la sintesi di quanto osservato e la relativa controdeduzione proposta al Consiglio Comunale a seguito dei lavori svolti e discussi in Commissione Urbanistica)
  - 4) Allegato 4 : Schede rischio idraulico
- g) Di stabilire che l'avviso del presente provvedimento di approvazione dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa. Lo strumento acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione.
- h) Di stabilire che, ai sensi del comma 7 dell'art.17 della L.R.T. 1/05, copia del presente provvedimento dovrà essere comunicato a Regione Toscana e Provincia di Lucca;
- i) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Pianificazione territoriale ed Edilizia e al Servizio Segreteria Generale per l'espletamento delle procedure conseguenti.

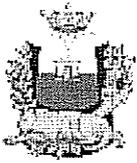


**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

- j) Di dare atto che il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia pro-tempore Arch. Stefano Modena.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.



# COMUNE DI CAPANNORI

Art. 1. PROVINCIA DI LUCCA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 50/ee del 4-8-06

PARERI EX ART. 49 T.U.E.L. N. 267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

“CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA DELIBERA DI C.C. N° 68 DEL 25/10/2005, RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R.T. N° 1/05”

## IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE

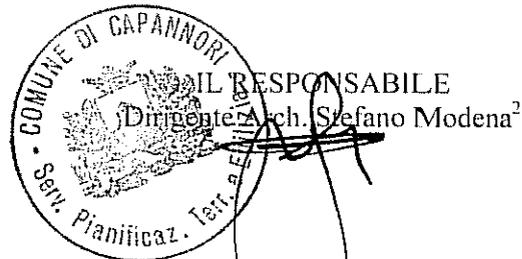
Esprime **parere favorevole** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione ex art. 49 T.U.e.l. n. 267/2000.

Esprime **parere contrario** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della presente proposta di deliberazione ex art. 49 T.U.e.l. n. 267/2000.<sup>1</sup>

Dichiaro che la presente proposta non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Dichiaro che la presente proposta **comporta** spesa o diminuzione di entrata.

Capannori, 26.07.2006



## IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della presente proposta di deliberazione ex art. 49 T.U.e.l. n. 267/2000.

Esprime **parere contrario** in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della presente proposta di deliberazione ex art. 49 T.U.e.l. n. 267/2000.<sup>1</sup>

Capannori, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
(dott. Massimiliano Bendinelli)

<sup>1</sup> In caso di parere non favorevole, l'interessato allegherà la relativa motivazione su foglio separato;

<sup>2</sup> sottoscrizione da apporre su nome, cognome e qualifica prestampati.



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dot. Antonio Le Donne

IL PRESIDENTE  
Giuseppe Fanucchi

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

05 SET. 2006

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRETTORE GENERALE  
Dot. Antonio Le Donne

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal 15 SET. 2006 per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Li, 16 SET. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRETTORE GENERALE  
Dot. Antonio Le Donne