

# Autorità Idrica Toscana

UFFICIO AREA VASTA CENTRO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE E SIT

**AI DIRETTORE GENERALE**

**E p.c.**

**AL DIRIGENTE AREA PIANIFICAZIONE E CONTROLLO**

**AL DIRIGENTE AREA AFFARI ISTITUZIONALI**

**AL SERVIZIO SEGRETERIA AFFARI GENERALI**

*RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO  
"ESTENSIONE RETE FOGNARIA MASSA MACINAIA - COMUNE DI CAPANNORI" DI ACQUE S.P.A.*

## **Premessa.**

Acque S.p.a., in qualità di gestore del S.I.I. della Conferenza Territoriale 2 Basso Valdarno di AIT, ha richiesto l'approvazione del progetto definitivo in oggetto.

Il progetto in esame prevede la riorganizzazione del sistema fognario nell'abitato di Massa Macinaia, frazione del comune di Capannori. Le opere si inseriscono in un quadro realizzativo ampio di riassetto del sistema fognario dell'intero comune. Le opere in progetto andranno a servire un'ampia zona attualmente non servita da fognatura nera. La nuova rete sarà collegata a quella esistente nei pressi della frazione di Colognora. Il recapito finale del sistema fognario è il depuratore consortile di Casa del Lupo, posto nel comune di Porcari; il deflusso della parte interessata fino all'impianto avverrà tramite collettori già esistenti.

L'intervento in esame è previsto nel Programma degli Interventi 2016/2019 di Acque spa approvato con Deliberazione n.28/2016 dall'Assemblea di AIT al codice MI\_FOG-DEP04\_02\_0088 (Estensione rete fognaria Massa Macinaia).

## **Conformità urbanistica e disponibilità delle aree**

Il proponente Acque spa, con nota in atti al prot. n. 6650 del 18/05/2017, ha trasmesso ad AIT la richiesta di nulla osta per l'Avvio del procedimento ai privati ex artt.11 e 16 del d.P.R.327/2001.

AIT ha quindi rilasciato il nulla osta (nota prot.6975/2017 del 24/05/2017) e nel contempo, rilevata dalla documentazione la necessità della variante urbanistica, ha richiesto al comune di Capannori le proprie valutazioni in merito all'applicazione dell'art.25 della L.R.65/2014 (conferenza copianificazione). Il progetto ricade infatti in area esterna al perimetro del territorio urbanizzato e la previsione di variante urbanistica ha acquisito in data 1/08/2017 il parere favorevole della conferenza di copianificazione ex art.25 della LR65/2014, come da verbale reso disponibile dal Comune di Capannori.

Con successiva nota in atti al prot.14489 del 7/11/2017 Acque spa ha completato la trasmissione del documentazione necessaria all'avviso di variante e alla successiva conferenza di servizi.

Dal procedimento di avvio ai privati ex artt.11 e 16 del d.P.R.327/2001, verificato essere stato correttamente effettuato dal proponente, si rileva che è stata accolta l'osservazione della Ditta proprietaria delle particelle interessate dalla centrale di sollevamento (esproprio) e relativo collegamento (asservimento). Si rileva altresì che lo spostamento del tracciato ha coinvolto un'altra Ditta con la quale il proponente ha stipulato accordo bonario.

AIT ha provveduto a dare avviso ai sensi dell'art. 34 LR 65/2014 con pubblicazione sul BURT del 29/11/2017 (parte seconda n. 48) per la variante allo strumento urbanistico del comune di Capannori mediante

# Autorità Idrica Toscana

UFFICIO AREA VASTA CENTRO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE E SIT

---

approvazione progetto; tale variante consiste nel rendere urbanisticamente conforme agli strumenti vigenti l'area ove sorgerà il sollevamento fognario; non sono pervenute osservazioni nell'ambito del procedimento di avviso di cui sopra.

## **Conferenza di servizi. Seduta del 31 Gennaio 2018 - verbale allegato**

La conferenza è stata indetta e convocata con nota prot. 335/2018 del 10/01/2018. Sono stati acquisiti i pareri favorevoli, con eventuali prescrizioni, dei seguenti soggetti:

- Comune di Capannori;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Regione Toscana: Direz. Urbanistica - Settore Pianificazione del Territorio e Direz. Difesa del Suolo – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

Si evidenziano le seguenti questioni:

Relativamente alle interferenze con il reticolo superficiale **Acque spa** la concessione demaniale e l'autorizzazione idraulica da parte del Genio Civile saranno acquisite con l'effettuazione del pagamento, essendo la domanda già stata presentata e l'istruttoria del Genio Civile completata con esito positivo.

Per quanto riguarda il vincolo paesaggistico, non avendo acquisito specifico parere dalla Commissione Paesaggio del comune di Capannori, è stato rilevato che le indicazioni sono state fornite nel verbale della conferenza di copianificazione che indica la necessità di alcuni in termini di materiali e tecniche costruttive per ridurre l'impermeabilizzazione del suolo. A tale proposito il progetto definitivo tiene già conto di tali prescrizioni, che il proponente dettaglierà nel progetto esecutivo.

Non si sono riscontrati pareri/osservazioni ulteriori da parte dei soggetti coinvolti. La Conferenza si è chiusa favorevolmente all'approvazione del progetto.

Si allega alla presente copia del verbale 31/01/2018, comprensivo dei pareri acquisiti e di un estratto del verbale della conferenza di copianificazione del 1/08/2017 (Punto B/3 a pagina 5).

## **Considerazioni finali**

I tempi di svolgimento dei lavori della Conferenza sono risultati conformi ai termini dettati dall'articolo 14ter, comma 2, della L.241/1990.

Si ritiene opportuno approvare il progetto definitivo di Acque spa che potrà così procedere nella elaborazione della progettazione esecutiva dell'opera.

L'approvazione del progetto in questione, dovrà essere vincolata al rispetto delle condizioni indicate a verbale, con specifico riferimento alle prescrizioni contenute nei pareri menzionati a verbale.

Dovrà essere disposta la variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R.65/2014 per le aree individuate come non conformi all'attuale Regolamento Urbanistico del Comune di Capannori e quindi apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera in ragione delle aree private interessate dall'intervento.

Firenze, il 05/02/2018

Il Responsabile Ufficio Area Vasta Centro

Barbara Ferri (\*)

(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005