Comune di Capannori

Servizio
Servizi alla città

Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO
Variante parziale al RU
adottato con Delibera C.C. n°8 del 30/01/2018
approvato con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018

ELABORATI DI PIANO

Destinazioni Urbanistiche

Tav.1
scala 1:5.000

Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	**Silvia Maria Amadei**

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Annamaria Ceccarelli

Progettisti	Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Nucci	**Arch. Stefano Modena**

Gruppo di Progettazione interno

Geol. Gian Luca Burci
Geom. Giovanna Dell'Frate
Arch. Silvia Giorgi
Dott.ssa Alessia Pieraccini
Geom. Enrica Zappelli

Legenda

- limiti comunali
- utoe
- limiti centro abitato
- ambito normativo
- corsi d'acqua
- aree inserite nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica (SISBON)
- ambito delle aree di tutela del Piano di Rischio aeroportuale
- ambito di applicazione D.M. 09/05/2001 - R.I.R.
- ambito "ae" - alveo fluviale di naturale esondazione
- ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale

- art.14 Centri storici
- art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico
- art.16 Edifici di valore storico - architettonico
- art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche
- art.18 Aree archeologiche
- art.19 Ambiti di interesse tipologico

Ambiti edificati di recente formazione

- art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento
- art. 20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione
- art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - sature
- art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione
- art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento
- art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione
- art. 22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento
- art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio- completamento per area di sosta camper
- art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti
- art.42 Aree a servizio della mobilità

Ambiti insediativi di nuova previsione

- art. 24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali
- art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci
- art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari
- art.27 aree per attività estrattive

Servizi, standard territoriali ed urbani

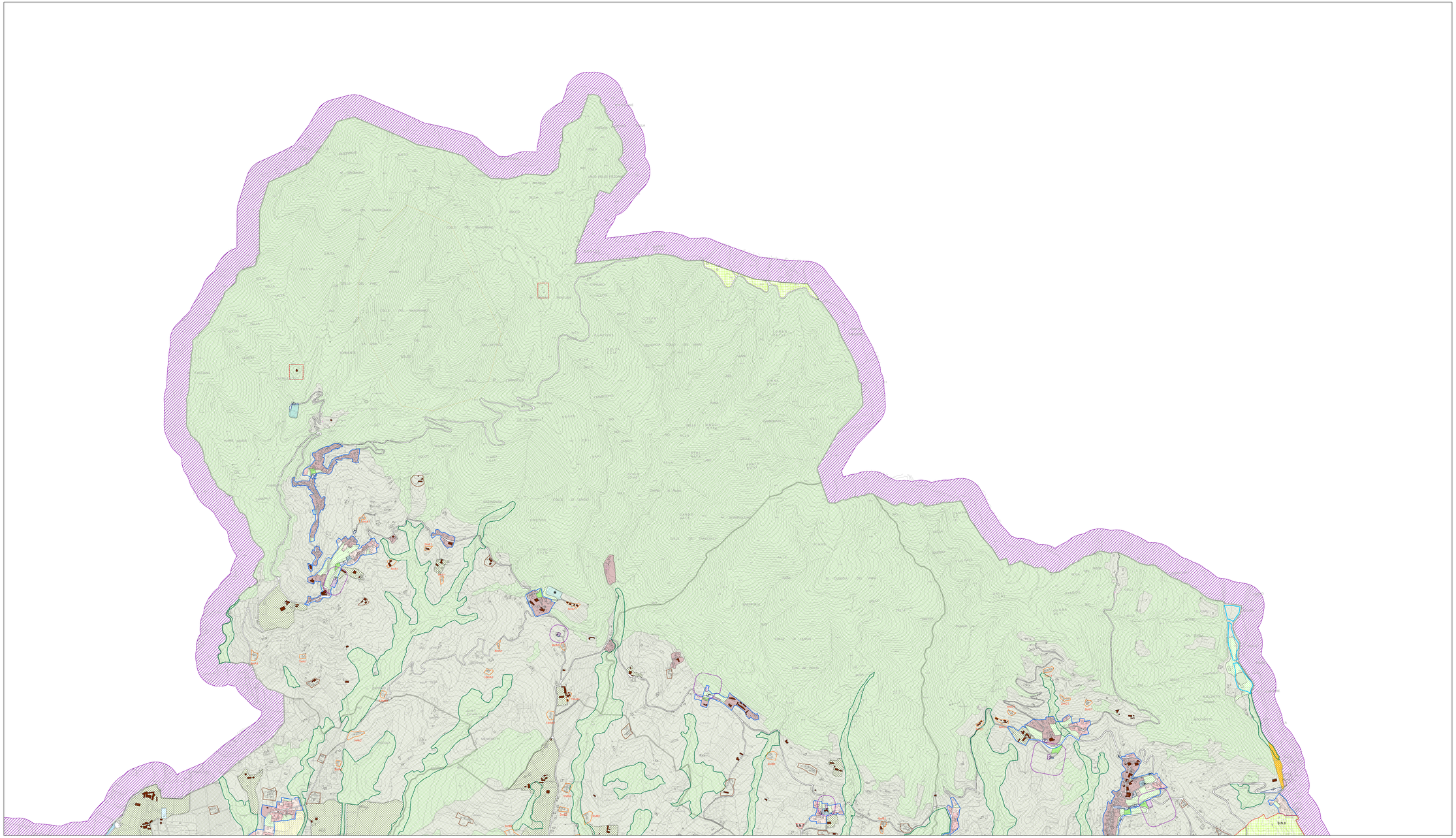
- art.28 Parchi territoriali attrezzati
- art.29 Verde pubblico di connettività urbana
- art.30 Verde pubblico attrezzato
- art.31 Verde pubblico per impianti sportivi
- art.32 Verde per impianti sportivi privati
- art.33 Verde urbano privato
- art.34 Parcheggi pubblici
- art.35 Aree per l'istruzione
- art.36 Aree per attrezzature di interesse comune
- art.37 Aree per impianti tecnologici
- art.37 Servizi tecnologici area ex discarica
- art.38 Aree cimiteriali
- art.38 fasce di rispetto cimiteriali
- art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

Infrastrutture e servizi a rete

- art.40 Corridoio infrastrutturale
- art.40 percorsi ciclabili

Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico

- art.43 Aree boschive e ripariali
- art.44 Aree di valore paesaggistico
- art.45 Aree di valore ecologico e ambientale
- art.45 Aree A.N.P.I.L.
- art.46 Aree a prevalente uso agricolo
- art.47 Aree agricole periurbane
- art.48 Insediamenti nel territorio rurale
- art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione
- art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali
- art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche

- art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici