



COMUNE DI CAPANNORI

Verso il **Piano Operativo**

Avviso Pubblico

Manifestazione di interesse per la formazione del Piano Operativo

Preso atto della Delibera GC n.29 del 09/02/2024, con la quale il Comune di Capannori ha stabilito la necessità di attuare una analisi e verifica delle rinnovate esigenze della cittadinanza e degli attori che operano sul territorio di Capannori mediante un avviso pubblico finalizzato a recepire istanze, sollecitazioni e contributi utili ad una definizione partecipata delle previsioni e delle discipline del Piano Operativo

Ricordato che il Piano Strutturale Intercomunale definisce specifiche strategie e obiettivi di indirizzo per la formazione del Piano Operativo, e che quindi la raccolta di manifestazioni di interesse, di proposte o progetti devono essere finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del Piano Strutturale Intercomunale

Affinché i contributi siano coerenti con il quadro di pianificazione generale del Comune di Capannori, è necessario che le proposte siano ben orientate al raggiungimento degli OBIETTIVI STATUTARI e degli OBIETTIVI STRATEGICI applicando le strategie definite dal Piano Strutturale Intercomunale rispettivamente al TITOLO II e al TITOLO III della relativa Disciplina

Ricordato che:

Gli **OBIETTIVI STRATEGICI** definiti dalla disciplina del Piano Strutturale Intercomunale adottato, relativi ai Sistemi Funzionali di riferimento, a cui si ritiene di dare attuazione con il Piano Operativo sono:

- 1 IL SISTEMA DELLA PRODUZIONE DI BENI E DI SERVIZI:
 - OB. STR.1A - Ampliamento e consolidamento delle attività produttive e di servizio compatibili con il contesto ambientale;
 - OB.STR.1B - Rilocalizzazione delle attività produttive e di servizio attualmente in contesti non adeguati
 - OB.STR.1C - Disciplina delle attività artigianali, industriali e di servizio localizzate su diversi comuni
 - OB.STR.1D - Aumento della qualità e sostenibilità degli insediamenti produttivi
 - OB.STR.1E - Consolidamento del tessuto commerciale
 - OB. STR.1F - Valorizzazione delle risorse storiche e culturali
- 2 IL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO
 - OB.STR.2A - Riorganizzazione dello spazio pubblico e l'incremento della qualità insediativa

- OB.STR.2B - Incentivazione del contributo dei privati alla realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico
- 3 IL SISTEMA INSEDIATIVO
 - OB.STR.3A - Razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e rigenerazione delle aree urbane degradate
 - OB. STR.3B - Aumento della qualità degli insediamenti residenziali
 - OB. STR.3C - L'abitare sociale
- 4 IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI INTERESSE COMPRESORIALE
 - OB.STR.4A - Definizione di un progetto di territorio per dotare i comuni di un sistema infrastrutturale sostenibile
 - OB. STR.4B - Infrastrutture per la mobilità
- 5 L'AMBIENTE E LA SOSTENIBILITÀ
 - OB. STR.5A - Costituzione di un quadro di riferimento per le azioni da mettere in atto per elevare la qualità ambientale
 - OB. STR.5B - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti
 - OB. STR.5C - Incremento del verde ecologico
 - OB. STR.5D - Favorire la fruizione del patrimonio ambientale
- 6 IL PAESAGGIO
 - OB.STR.6A - Mettere in atto azioni per elevare la qualità paesaggistica e recuperare le situazioni di degrado

A tali obiettivi strategici si affiancano specifici **OBIETTIVI STATUTARI** volti a garantire la tutela e la valorizzazione del territorio:

- OB. ST.1A - Tutela e valorizzazione dell'identità dei luoghi, ad esempio:
 - Limitare il consumo di suolo e arrestare la dispersione insediativa;
 - Salvaguardare la discontinuità degli insediamenti pedecollinari;
 - Salvaguardare il sistema insediativo rurale a maglia tipico delle corti lucchesi;
 - Contrastare, specialmente nei paesaggi montani, i fenomeni di marginalizzazione e abbandono dei centri abitati;
- OB.ST.2A - Lettura e interpretazione dei caratteri del territorio agricolo, ad esempio:
 - Garantire il soddisfacimento delle necessità legate all'attività agricola;
 - Consolidare il ruolo funzionale delle pratiche agricole;
 - Conservare i paesaggi rurali e promuoverne la riproduzione;
 - Definire le attività da considerarsi complementari e integrative di quella agricola;
 - Riqualificare i rapporti tra territorio urbanizzato e territorio rurale;
 - Evitare l'inserimento di infrastrutture, volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale;
- OB.ST.2B - Approfondimento della lettura e interpretazione della struttura insediativa nel territorio rurale, ad esempio:
 - Individuare gli edifici che hanno perduto l'originaria funzione agricola e gli edifici destinati ad attività artigianali e produttive oggi dimesse;
- OB. ST.3A - Riconoscimento dei caratteri ambientali del territorio da tutelare, ad esempio:
 - Tutelare e valorizzare le risorse naturali della pianura e della collina;
 - Tutelare e rafforzare il patrimonio boschivo esistente;
 - Favorire la conservazione e la tutela delle aree di pregio naturalistico e ambientale;
- OB. ST.4A - Disciplina per la tutela e valorizzazione dei caratteri fondativi del paesaggio, ad esempio:
 - Tutelare le visuali prospettiche e panoramiche dalle infrastrutture;
 - Tutelare le visuali paesaggistiche e panoramiche da e verso la collina.

Considerato che il Piano Operativo, nel rispetto degli obiettivi del PSI soprarichiamati, conterrà anche la disciplina dell'attività urbanistica ed edilizia e che quindi le manifestazioni di interesse, proposte o progetti potranno interessare anche le discipline di gestione e trasformazione degli

insediamenti nonché gli indirizzi per la redazione del Piano di Protezione civile, del Piano del Verde, del Piano per l'eliminazione della Barriera architettoniche;

Per questi motivi,

SI INVITANO I CITTADINI, LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, GLI OPERATORI E, PIÙ IN GENERALE TUTTI I PORTATORI DI INTERESSE, A PRESENTARE ISTANZE VOLTE A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE UTILE ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO coerentemente con gli obiettivi e gli indirizzi statutari e strategici del PSI richiamati nel presente avviso e posti alla base delle scelte di pianificazione urbanistica.

Le istanze dovranno pervenire entro il giorno 10 marzo 2024:

- a mezzo PEC indirizzata all'Ufficio Pianificazione Territoriale del Comune di Capannori, con oggetto "Contributo al Piano Operativo", alla pec pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it,
- tramite portale informatico, disponibile al link <https://capannori.comune-online.it/>

Le risultanze della manifestazione di interesse potranno contribuire a delineare le scelte progettuali del Piano Operativo, e procedere così alla fase di adozione a cui seguiranno poi le fasi delle osservazioni, delle controdeduzioni, della conferenza paesaggistica e dell'approvazione.

Le proposte dovranno essere adeguatamente motivate richiamando a quali temi e obiettivi citati nel presente avviso afferiscono, seguendo lo schema della modulistica predisposta, e dovranno preferibilmente essere corredate da elaborati tecnici che ne descrivano :

- la localizzazione;
- lo stato attuale;
- la documentazione fotografica;
- eventuali proposte progettuali urbanistiche di massima

Particolare attenzione sarà rivolta a proposte che puntino alla riqualificazione paesaggistica dei contesti urbani e rurali che possano avere ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, anche in termini di riqualificazione e di integrazione tra lo spazio pubblico e privato.

Le istanze saranno valutate sulla base della effettiva fattibilità ambientale ed urbanistica e sulla compatibilità paesaggistica con il contesto, sul dimensionamento sostenibile e coerente con il contesto e tenuto conto dell'estensione e della complessità degli interventi nonché dell'unitarietà di intenti dei proponenti e della piena disponibilità delle aree interessate e degli immobili.

Informazioni

Il presente avviso promulgato ai sensi dell'art. 95 c. 8 della LRT n. 65/2014 e s.m.i. (Norme per il Governo del Territorio) **ha esclusivamente valore consultivo, e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti degli strumenti urbanistici comunali.**