



# COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

**CONVENZIONE PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI FRUIZIONE PUBBLICA  
DEI BENI OGGETTO DEL CO-FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEL BANDO PER LA  
REALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE DI SPAZI DI  
AGGREGAZIONE, BENI COMUNI E LUOGHI DI COMUNITÀ**

## SCRITTURA PRIVATA

AVENTE FRA LE PARTI VALORE DI LEGGE

L'anno duemilaventuno (2021) e questo giorno \_\_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede comunale di Capannori, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 Codice Civile,

### TRA

- 1) Il/la dott./ssa \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Persona, Ufficio di Segreteria del Sindaco del Comune di Capannori (C.F. / P.I. 00170780464) domiciliata/o per la carica presso la Sede Comunale, ubicata in Capannori, capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1, il/la quale interviene alla stipulazione del presente atto, non in proprio, ma in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che in questo atto rappresenta e ciò in forza del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Capannori, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 9/1/2015 e dell'articolo 8, comma 2, lettera c) del Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30/12/2010 e successive modifiche di cui l'ultima approvata con

delibera di G.C. 23 del 02/03/2021 .

**E**

2) Il/La sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e domiciliato presso  
\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) il quale interviene  
alla stipulazione del presente atto, non in proprio, ma in qualità di legale  
rappresentante del \_\_\_\_\_ (C.F. / P.I.  
\_\_\_\_\_) con sede in  
\_\_\_\_\_, autorizzato dalla \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ ad intervenire al presente atto e di cui si  
allega copia alla presente.

**PREMESSO CHE**

- la Associazione/Parrocchia/Cooperativa/Comitato/Gruppo/altro \_\_\_\_\_ è proprietaria del terreno posto in Comune di Capannori in frazione \_\_\_\_\_, rappresentato in catasto nel foglio \_\_\_\_\_ dal mappale \_\_\_\_\_;
- l'area interessata dalle suddette richieste risulta di esclusiva proprietà di \_\_\_\_\_;
- la suddetta (Parrocchia/Associazione/Cooperativa/altro) \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ ha presentato domanda di partecipazione al bando di manifestazione di interesse per la realizzazione, riqualificazione, valorizzazione di spazi di aggregazione, beni comuni e luoghi di comunità;

- che con determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ l'Associazione/altro \_\_\_\_\_ è stata riconosciuta assegnataria di un contributo di € \_\_\_\_\_ sull'annualità 2020 e di € \_\_\_\_\_ sull'annualità 2022 per il progetto denominato \_\_\_\_\_ che insiste sull'area in oggetto;
- il progetto presentato in risposta al bando prevede la realizzazione delle seguenti opere:
- un campo sportivo;
  - un campo polivalente;
  - un'area verde attrezzata (parco giochi)
  - altro) \_\_\_\_\_;
- con la determina dirigenziale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ di approvazione del Bando di manifestazione di interesse per la concessione di contributi straordinari si approva anche lo schema di convenzione che ne è parte integrante e che gli assegnatari si impegnano a sottoscrivere successivamente, prima della liquidazione del beneficio economico. La convenzione definisce le modalità e i termini dell'utilizzo pubblico dell'area oggetto dell'intervento e il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro \_\_\_\_\_, garantisce all'Amministrazione Comunale in merito alle modalità di gestione, fruizione e permanenza dell'interesse pubblico ed efficacia del servizio svolto, per l'intera area/struttura e con le relative attrezzature oggetto dell'intervento. Quanto sopra premesso tra i suindicati componenti, di comune accordo, si conviene e stipula quanto appresso;

**Articolo 1 - (Premesse)**

le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale della presente  
scrittura privata;

**Articolo 2 - (Oggetto della convenzione)**

Il Comune di Capannori, come sopra rappresentato dal Dirigente, partecipa alla  
realizzazione del progetto attraverso l'erogazione a saldo di un contributo fino ad un  
massimo del 70% dell'opera denominata \_\_\_\_\_ per la realizzazione di  
un'area \_\_\_\_\_ su terreno / struttura di proprietà della  
Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro posta in \_\_\_\_\_,  
identificato al Catasto Urbano al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ come da progetto  
allegato \_\_\_\_\_.

Le suddette opere sono finalizzate a soddisfare le esigenze di una collettività.

**Articolo 3 - (Destinazione dell'area e dell'immobile)**

l'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro \_\_\_\_\_, come sopra  
rappresentata, si impegna e si obbliga in solido per se stessa, successori e/o aventi  
causa a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di cui al precedente articolo 2) in  
conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, alle  
previsioni degli elaborati grafici e descrittivi nei relativi permessi.

L'area /struttura di cui all'art. 2 dovrà essere adibiti esclusivamente alle attività di  
\_\_\_\_\_.

**Articolo 4 - (Durata)**

La convenzione produrrà gli effetti di quanto concordato a partire dall'effettiva realizzazione dell'intervento e dal ricevimento della somma oggetto di contributo da parte del beneficiario. Avrà inizio effettivo quindi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ e avrà durata di anni dieci (10 anni). Al termine del periodo di validità della presente convenzione le parti potranno convenire di prolungarne l'efficacia.

**Articolo 5 - (Utilizzo pubblico dell'area / struttura / locali)**

L'area / struttura / locali indicati agli articoli precedenti verranno concessi in uso al Comune di Capannori, a semplice richiesta dello stesso, nonché concessi ad Associazioni, Istituti Scolastici, Enti e privati cittadini esclusivamente per finalità di interesse collettivo aggregativo sociale educativo e/o sportivo, e per le attività anche autonome dei giovani, ragazzi e comunità locali.

Dovrà inoltre essere mantenuta nel tempo la finalità sociale, culturale e sportiva e/o associativa nonché comunitaria, garantendo modalità di concessione di utilizzo del complesso basata su criteri di trasparenza e pari opportunità per l'utenza interessata ed escludendo qualsiasi selezione in base a criteri discriminatori arbitrariamente determinati. Le modalità di concessione di utilizzo dovranno essere regolamentate e, su richiesta, rese pubbliche alla collettività. Tale regolamento, sul quale l'Amministrazione Comunale esprimerà un preventivo assenso sarà redatta dal soggetto proprietario/gestore dello spazio, e depositata in Comune entro la liquidazione del saldo.

**Articolo 6 - (Manutenzione del complesso \_\_\_\_\_)**

Le attrezzature \_\_\_\_\_, l'area / struttura \_\_\_\_\_ e i servizi \_\_\_\_\_, dovranno essere utilizzati esclusivamente per gli scopi per i quali ne è stata fatta richiesta (ovvero finalità pubblica o di interesse collettivo) e mantenute in condizioni di sicurezza atte a garantire l'efficacia del servizio per le quali sono finalizzate e pertanto dovranno essere mantenuti in condizioni di normale pulizia, ordine e funzionalità.

**Articolo 7 - (Danni a persone e cose)**

L'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro, stipulerà apposita polizza assicurativa con primaria Compagnia di Assicurazioni che garantisca idonea copertura ad ogni tipo di rischio per danni o incolumità a persone e cose, durante l'utilizzo delle attrezzature, delle aree e dei locali di cui trattasi.

**Articolo 8 – (Pubblicità e comunicazione)**

A termine dell'intervento e prima della liquidazione del contributo l'associazione/parrocchia/cooperativa/altro \_\_\_\_\_ si impegna ad apporre una targa sul luogo di intervento in materiale plexiglas, formato 210x297cm, in cui saranno inseriti il titolo del progetto, le denominazione e il logo di entrambi i soggetti rappresentati nella presente convenzione, la dicitura: "opera realizzata a cura di \_\_\_\_\_ con contributo straordinario dell'Amministrazione Comunale Bando 2021/2022 per la Riqualificazione, la valorizzazione di spazi di aggregazione, beni comuni e luoghi di comunità." Il formato e il materiale potranno essere concordati tra le parti per un migliore adattamento al

luogo specifico di apposizione.

**Articolo 9** - (Trasferimenti del diritto di proprietà o costituzione di altri diritti di godimento)

Negli eventuali atti di trasferimento delle aree e dei locali, per passaggio di proprietà o per costituzione di altri diritti di godimento reali e personali, facenti parte della richiesta del progetto in oggetto, dovrà essere inserita la clausola parte della richiesta del progetto in oggetto, dovrà essere inserita la clausola seguente da riportare nella nota di trascrizione: "Gli acquirenti (o i titolari di altri diritti di godimento reali e personali) dichiarano di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella scrittura privata sottoscritta con il Comune di Capannori con riferimento alla D.D. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali".

**Articolo 10** – (Archiviazione)

Ai fini della conservazione agli atti d'ufficio la convenzione firmata da entrambe le parti e il regolamento di cui all'art. 5, saranno archiviati in allegato all'atto di determinazione di approvazione e concessione del contributo.

**Articolo 11** - (Spese contrattuali)

Le spese relative alla stipula della presente scrittura privata, valori bollati, diritti di segreteria e quant'altro e comunque tutte le spese connesse e derivanti dalla scrittura privata medesima, sono a carico del Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro \_\_\_\_\_, senza diritto di rivalsa.

**Articolo 12 - (Modalità di risoluzione delle controversie)**

La risoluzione di qualunque controversia che dovesse insorgere in merito alla presente presente scrittura privata è devoluta al Giudice Ordinario, è quindi escluso il ricorso all'arbitrato. Il foro competente è quello di Lucca.

**Articolo 13 - (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Capannori, ai sensi dell'articolo 131 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, informa il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro \_\_\_\_\_ che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Comune di Capannori**

**Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro**

Il/La Dirigente

Il legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_