

AL COMUNE DI CAPANNORI  
UFFICIO TRIBUTI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445)

**IMU: FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cittadino/a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario dell'immobile posto in \_\_\_\_\_

rappresentato al N.C.E.U. di Lucca nel Comune di Capannori al

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ onde potere usufruire della riduzione

del 50% dell'imposta municipale propria così come previsto dall'art.13 del Decreto Legge 6

dicembre 2011, n. 201, come modificato dalla legge di conversione 26 aprile 2012, n. 44;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai

sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

d i c h i a r a c h e

a partire dal \_\_\_\_\_ l'immobile sopra indicato, di fatto non utilizzato,:

- 1) presenta una situazione di degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) tale da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, non superabile con interventi d'ordinaria o straordinaria manutenzione (art.3, lett. a) e b) del D.P.R. n° 380/2011);
- 2) non è oggetto di lavori di ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante

data \_\_\_\_\_

**LA DICHIARAZIONE DELLA FIRMA DELLA DICHIARAZIONE DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE È GARANTITA CON LE SEGUENTI MODALITÀ':**

1° CASO (PRESENTAZIONE DIRETTA)	2° CASO (INVIO PER MEZZO POSTA, FAX O EMAIL)
FIRMA APPOSTA IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO A RICEVERLA.  MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE: _____  DATA _____ IL DIPENDENTE ADDETTO _____	SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DEL SEGUENTE DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO: TIPO (*) _____ N. _____ RILASCIATO DA _____ IN DATA _____ DATA _____ FIRMA DEL DICHIARANTE _____  (*): passaporto, carta d'identità, patente, ecc.

## **GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI**

I Vostri dati personali saranno trattati in formato cartaceo ed elettronico solo per le finalità relative all'invio delle informazioni richieste, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

I Vostri dati non saranno oggetto di alcuna diffusione. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Capannori, nella persona del Sindaco pro tempore. Per ogni comunicazione, ai sensi degli articoli sopra riportati del Regolamento UE 2016/679, il Titolare mette a disposizione l'indirizzo mail: [titolare.trattamentodati@comune.capannori.lu.it](mailto:titolare.trattamentodati@comune.capannori.lu.it)

Il Comune di Capannori ha l'obbligo di dotarsi di un Responsabile della protezione dei Dati personali (R.P.D. o Data Protection Officer – D.P.O.). Tale figura è stata debitamente nominata e i suoi riferimenti sono disponibili sul sito web istituzionale: il RPD è il Segretario generale dott. Giuseppe Ascione. E-mail: [responsabile.protezionedati@comune.capannori.lu.it](mailto:responsabile.protezionedati@comune.capannori.lu.it)

Per ulteriori informazioni, consultare l'informativa in forma estesa a disposizione presso gli uffici oppure il sito web istituzionale all'indirizzo [www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it)

## **VADEMECUM per PRESENTAZIONE**

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione. Tali caratteristiche sono disciplinate dall'art. 12 del Regolamento per l'applicazione dell' IMP approvato con delibera n. 43 del 27/09/2012.

La presente dichiarazione dovrà essere consegnata unitamente alla Dichiarazione IMU come previsto dallo stesso art. sopra richiamato.