

**ELABORATI DI PIANO**

**Destinazioni Urbanistiche** Tav.3  
 scala 1:5.000

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Sindaco  | Assessore Urbanistica         |
| <b>Luca Menesini</b>                             | <b>Giordano Del Chiaro</b>    |
| Garante dell'informazione e della partecipazione | Dott.ssa Annamaria Ceccarelli |
| Progettista e RUP                                | Dirigente                     |
| <b>Arch. Michele Nucci</b>                       | <b>Ing. Nico Tellini</b>      |

Gruppo di Progettazione interno  
 Geol. Gian Luca Bucchi  
 Arch. Silvia Giorgi  
 Dott.ssa Alessia Pieraccini  
 Geom. Enrico Zappelli

**Legenda**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| limiti comunali       | aree inserite nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica (SISBON) |
| utoe                  | ambito delle aree di tutela del Piano di Rischio aeroportuale                     |
| limiti centro abitato | ambito di applicazione D.M. 09/05/2001 - R.I.R.                                   |
| ambito normativo      | ambito "ae" - alveo fluviale di naturale esondazione                              |
| corsi d'acqua         | ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale                                 |

**Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale**

|   |
|---|
| art.14 Centri storici   |
| art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico |
| art.16 Edifici di valore storico - architettonico                     |
| art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche                        |
| art.18 Aree archeologiche   |
| art.19 Ambiti di interesse tipologico                                 |

**Ambiti edificati di recente formazione**

|  |
|--|
| art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento                         |
| art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione                           |
| art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione                             |
| art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento                           |
| art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione                            |
| art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento                          |
| art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento per area di sosta camper |
| art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti   |
| art.42 Aree a servizio della mobilità  |

**Ambiti insediativi di nuova previsione**

|  |
|--|
| art.24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali          |
| art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci |
| art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari |
| art.27 aree per attività estrattive  |

**Servizi, standard territoriali ed urbani**

|   |
|---|
| art.28 Parchi territoriali attrezzati                 |
| art.29 Verde pubblico di connettività urbana          |
| art.30 Verde pubblico attrezzato                      |
| art.31 Verde pubblico per impianti sportivi           |
| art.32 Verde per impianti sportivi privati            |
| art.33 Verde urbano privato                           |
| art.34 Parcheggi pubblici                             |
| art.35 Aree per l'istruzione                          |
| art.36 Aree per attrezzature di interesse comune      |
| art.37 Aree per impianti tecnologici                  |
| art.37 Servizi tecnologici area ex discarica          |
| art.38 Aree cimiteriali                               |
| art.38 fasce di rispetto cimiteriali                  |
| art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S. |

**Infrastrutture e servizi a rete**

|                                   |
|-----------------------------------|
| art.40 Corridoio infrastrutturale |
| art.40 percorsi ciclabili         |

**Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico**

|   |
|---|
| art.43 Aree boschive e ripariali  |
| art.44 Aree di valore paesaggistico   |
| art.45 Aree di valore ecologico e ambientale                                  |
| art.45 Aree A.N.P.I.L.  |
| art.46 Aree a prevalente uso agricolo   |
| art.47 Aree agricole periurbane   |
| art.48 insediamenti nel territorio rurale                                     |
| art.48 insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione             |
| art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali |
| art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica                           |

**Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche**

|  |
|--|
| art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici |
|--|

