



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo giorno undici (11) del mese di marzo, alle ore 15.45, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, di 1^ convocazione, seduta pubblica.

All'appello nominale, **risultano presenti**, dei 31 componenti del Consiglio Comunale, n. 18, ed assenti n. 13, come di seguito indicato:

DEL GHINGARO Giorgio (sindaco)	A	Panebianco Filippo	A
Amadei Silvia	P	Biagini Fabio	A
Angelini Guido	P	Cecchini Alessio	P
Banducci Loris Maria Luisa	P	Bartolomei Salvatore	A
Giampaoli Claudio	P	Cervelli Vanda	A
Massei Mauro	P	Lazzareschi Daniele	A
Matteucci Mario	A	Lencioni Pio	P
Orsi Marcello	P	Lucchesi Nicola	P
Paradisi Alberto	A	Masini Anthony	A
Pisani Silvana	P	Zappia Bruno	A
Raffanti Romano	P	Ceccarelli Gaetano	A
Rocchi Mauro	P	Frediani Serena	P
Scatena Moreno	P	Rontani Paolo	A
Sodini Raffaello	P	Menconi Carlo	A
Del Sarto Giuseppe	P	Rosi Gianfranco	P
Devinciente Antonio	P		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: Menesini, Ghilardi, Paoli, Vellutini

PRESIEDE l'adunanza il Vice Presidente del Consiglio Mauro Rocchi.

PARTECIPA il Segretario Roberto Onorati incaricato della redazione del verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri: Scatena, Sodini, Lencioni.

DELIBERAZIONE n. 9 del 11.3.2014

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U., in frazione di Carraia – Approvazione.



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Il Vice Presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al n. 238 dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessore Ghilardi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE la Soc. MAMO s.r.l. è proprietaria dei terreni rappresentati al catasto del Comune di Capannori al Foglio 80 particelle 1206, 1208 e 1210, e la Soc. Ediltosca S.c.a.r.l. è proprietaria dei terreni rappresentati al catasto del Comune di Capannori al Foglio 80 particelle 1211, 1209, 1207, 1003, 1005, 1008, 1010, 1014, 1012, 1020 tutti quanti ubicati in frazione Carraia, via Tazio Nuvolari;

- con prot.30/04/2009 n. 30564 e successive integrazioni la Soc. MAMO s.r.l. e la Soc. Ediltosca S.c.a.r.l. hanno congiuntamente presentato richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U. , in frazione Carraia;

- l'area oggetto di proposta di piano attuativo ricade in Art. 21-b "Aree a prevalente destinazione produttiva – saturazione" nella zona nord del comparto, in Art. 21c "Area a prevalente destinazione produttiva – Completamento" nella zona centrale del comparto, ed in Art. 22c "Aree a prevalente destinazione di servizio – Completamento" nella zona sud del comparto, il tutto ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, S. N. 22 che prevede la procedura di approvazione di un piano attuativo per l'attuazione di questo ambito normativo.

ATTESTATO che il progetto di piano attuativo, nella sua ultima versione, prevede in sintesi:

- la realizzazione di un capannone per attività industriale sia in ampliamento dell'attività esistente che per l'insediamento di nuove attività, per un totale di 1700 mq di Sc nel comparto A1, UMI n° 1 ed UMI n° 2, dell'Ambito Normativo, dotato di parcheggi privati e verde privato permeabile;

- la realizzazione di un nuovo capannone industriale per un totale di mq 1550 di Sc nel comparto B1, UMI n° 3 e UMI n° 4, dotato di parcheggi privati e verde privato permeabile;

- la realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione di servizio per mq 500 di Sc nel comparto C1, UMI n° 5 dell'ambito normativo, dotato di parcheggi privati e verde privato permeabile. Parte di quest'ultimo fabbricato è disciplinato da apposita convenzione che preveda la cessione gratuita al Comune di Capannori di una superficie utile ultimata di mq. 400;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- la realizzazione di parcheggio pubblico lungo l'esistente viabilità di penetrazione ortogonale alla via Nuvolari, comparto a spazi di uso pubblico, UMI n° 6. Verranno inoltre sistemati ed organizzati i parcheggi esistenti lungo via Tazio Nuvolari e lungo l'attuale viabilità di penetrazione;
- la realizzazione di verde pubblico fronte via Tazio Nuvolari, comparto a spazi di uso pubblico, UMI n° 6.

DATO ATTO che in relazione al "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, in data 29/10/2012 al prot.70093 è pervenuta la comunicazione dell'esito positivo del controllo delle indagini geologico-geotecniche;

VISTI gli elaborati tecnici del Piano Attuativo redatti congiuntamente dall'Arch. Gilberto Galli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al num.543 e dall'Ing. Renzo Bessi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al num.444, costituiti da:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione idraulica sulle opere di regimazione delle acque ai densi dell'Art. 51 delle N.T.A. del R.U. del Comune di Capannori;
- Computo metrico estimativo;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica
- Schema di Convenzione;
- Tav. 00 – Planimetria con individuazione delle proprietà dell'area di intervento Scheda Normativa n. 22 del R.U. e individuazione proprietà confinanti;
- Tav. 01 – Planimetria piano quotato stato attuale ed individuazione dei parcheggi attuali;
- Tav. 02 – Inquadramento cartografico;
- Tav. 03 – Planimetria verifiche urbanistiche;
- Tav. 04 – Planimetria con indicazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.);
- Tav. 05 – Planimetria viabilità di progetto con individuazione degli interventi sulla viabilità e parcheggi esistenti;
- Tav. 06 – Profili stato attuale: A-A', B-B', D-D'; Profili stato modificato: A-A', B-B', D-D'; Profili stato sovrapposto: A-A', B-B', D-D';



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- Tav. 07 – Profili stato attuale: C-C', E-E', F-F'; Profili stato modificato: C-C', E-E' F-F'; Profili stato sovrapposto: C-C', E-E' F-F';
- Tav. 08 – Planimetria profilo e sezione verde pubblico ed arredo urbano di progetto;
- Tav. 09 – Particolare A-A sezione stradale; particolare B-B- sezione stradale;
- Tav. 10 – Planimetria verifica della superficie permeabile interna ai lotti;
- Tav. 11 – Planimetria con indicazione dei sottoservizi esistenti;
- Tav. 12 – Planimetria delle fognature per la raccolta delle acque ai sensi dell'art. 51 R.U. "rami principali"; schema di recupero delle acque piovane provenienti dai tetti; trattamento acque di prima pioggia provenienti dai piazzali con scarico in fognatura nera.
- Tav. 13 – Planimetria fognature bianche attuale; Planimetria fognature bianche di progetto;
- Tav. 14 – Profili acque bianche esistenti; profili acque bianche di progetto;
- Tav. 15 – Planimetria fognature nere attuale; Planimetria fognature nere di progetto;
- Tav. 16 – Profilo fognature nere esistenti; profilo fognature nere di progetto;
- Tav. 17 – Planimetria acquedotto attuale; Planimetria acquedotto di progetto;
- Tav. 18 – Planimetria rete telecom esistente; Planimetria rete telecom di progetto;
- Tav. 19 – Planimetria rete energia ENEL di progetto;
- Tav. 20 – Planimetria rete metano esistente; Planimetria rete metano di progetto;
- Tav. 21 – Planimetria illuminazione pubblica esistente; Planimetria illuminazione pubblica di progetto;
- Tav. 22 – Illuminazione pubblica particolari;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 14/11/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U., in frazione Carraia, e contestualmente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica (ai sensi dell'Art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i.);

DATO ATTO CHE, in relazione alla L.R.10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati adottati contestualmente alla proposta di Piano Attuativo;

CONSIDERATO inoltre:

- che il Piano Attuativo una volta adottato, ha seguito l'iter procedurale previsto dall'art.69 c.2 della L.R. 1/2005 e dall'art.25 c.3 della L.R. 10/2010, con la partecipazione dei cittadini e/o associazioni alle formazione dello Strumento Urbanistico, tramite la presentazione di osservazioni, contributi e opposizioni;
- che in conseguenza a quanto sopra, l'avviso dell'avvenuta adozione del Piano Attuativo e del Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica (VAS) è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno dal 27/11/2013 per 60 giorni consecutivi e quindi sino al giorno 25/01/2014, e che lo stesso avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 48 del 27/11/2013;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- Che ai sensi dell'art. 69 c.2 della L.R. 1/2005, entro e non oltre 45 giorni a decorrere dal 27/11/2013 e quindi fino al 10/01/2014, chiunque ha potuto prendere visione della deliberazione unitamente ai relativi allegati, e inoltrare al Servizio Politiche per lo sviluppo e la gestione del territorio e servizi alle imprese - Ufficio Pianificazione urbanistica, le osservazioni ritenute opportune
- Che ai sensi dell'art.25 c.2 della L.R. 10/2010, entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione e quindi fino al 25/01/2014 chiunque ha potuto presentare al Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica, Ufficio Ambiente, le osservazioni ed i pareri sul Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica (VAS);
- che il piano attuativo adottato è stato trasmesso in copia alla Provincia di Lucca con nota del 20/11/2013 prot. 77533 così come disposto dall'art. 69 comma 2 della L.R.T. n° 1/2005;

Considerato che entro il termine del 10/01/2014 sono pervenute le seguenti osservazioni al Piano Attuativo:

-prot 1340 del 09/01/2014 - RICHIEDENTE: Comune di Capannori, Ufficio Pianificazione Urbanistica -

-prot pec 1899 del 10/01/2014 - RICHIEDENTE: Provincia di Lucca Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Risorse Naturali e Politiche Energetiche U.O. Pianificazione Urbanistica

Viste le risposte e le azioni di adeguamento del progetto di Piano Attuativo in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni, come dettagliatamente riportato nel documento denominato Relazione Tecnica sulle controdeduzioni allegato alla presente delibera;

Considerato che entro il termine del 25/01/2014 sono le seguenti osservazioni al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica (VAS):

-Prot. n. 85087 del 19/12/2013 da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;

-Nota del 19/12/2013 della Soc. SNAM Rete Gas;

-Nota del 30/12/2013 della Soc. Terna Rete Italia;

Prot. n. 1899 del 10/01/2014 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Lucca - Servizio "Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Risorse Naturali e Politiche Energetiche" – U.O. Pianificazione Urbanistica;

-Nota del Comune di Capannori - Servizio "Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica" – Ufficio Edilizia Pubblica, Progettazione;

Viste le risposte e le azioni di adeguamento del progetto di Piano Attuativo in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni, come dettagliatamente riportato nel documento denominato **Parere motivato** allegato alla presente delibera;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

VISTO il Parere motivato di cui all'art.26 c.1 della L.R. 10/2010 espresso dell'autorità competente con prot. 13392 del 21/02/2014

VISTA la dichiarazione di sintesi di cui all'art.27 c.2 della L.R. 10/2010, allegato alla presente delibera;

PRESO ATTO CHE la Commissione Consiliare n° 2 "*Urbanistica, Assetto del territorio*" in data 18/02/2014 ha esaminato le osservazioni suddette ed ha espresso parere "Favorevole";

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n. 1;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R ;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R ;

VISTA la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 156/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con C.C. n° 13 del 12.03.2009, n° 14 del 13.03.2008 e n° 15 del 16.03.2008 e la Variante parziale normativa e cartografica approvata con Delibera C.C. n.63 del 29/12/2011;

PRESO ATTO che per le motivazioni espresse in premessa ricorrono i presupposti affinché il Consiglio Comunale adotti il presnete atto con la formula della immediata eseguibilità;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica-SIT-Toponomastica (a cui con determina n° 170 del 03/02/2014 sono state delegate le funzioni dirigenziali in materia adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e di atti di governo del territorio come disciplinati dagli artt. 9 e 10 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i.) espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

DELIBERA

- di approvare ai sensi dell'art. 69 della L.R. 3/01/2005 n° 1 il Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U. posta in frazione Carraia, a firma congiunta dell' arch.Gilberto Galli e dell'ing. Renzo Bessi, rappresentato al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 80 particelle 1206, 1208 e 1210, 1211, 1209, 1207, 1003, 1005, 1008, 1010, 1014, 1012, 1020, il tutto come individuato negli elaborati conservati in atti presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- di dare atto che il Piano Attuativo si compone dei sotto elencati elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Relazione idraulica sulle opere di regimazione delle acque ai sensi dell'Art. 51 delle N.T.A. del R.U. del Comune di Capannori;
 - Computo metrico estimativo;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non tecnica
 - Schema di Convenzione;
 - Tav. 00 – Planimetria con individuazione delle proprietà dell'area di intervento Scheda Normativa n. 22 del R.U. e individuazione proprietà confinanti;
 - Tav. 01 – Planimetria piano quotato stato attuale ed individuazione dei parcheggi attuali;
 - Tav. 02 – Inquadramento cartografico;
 - Tav. 03 – Planimetria verifiche urbanistiche;
 - Tav. 04 – Planimetria con indicazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.);
 - Tav. 05 – Planimetria viabilità di progetto con individuazione degli interventi sulla viabilità e parcheggi esistenti;
 - Tav. 06 – Profili stato attuale: A-A', B-B', D-D'; Profili stato modificato: A-A', B-B', D-D'; Profili stato sovrapposto: A-A', B-B', D-D';
 - Tav. 07 – Profili stato attuale: C-C', E-E', F-F'; Profili stato modificato: C-C', E-E' F-F'; Profili stato sovrapposto: C-C', E-E' F-F';
 - Tav. 08 – Planimetria profilo e sezione verde pubblico ed arredo urbano di progetto;
 - Tav. 09 – Particolare A-A sezione stradale; particolare B-B- sezione stradale;
 - Tav. 10 – Planimetria verifica della superficie permeabile interna ai lotti;
 - Tav. 11 – Planimetria con indicazione dei sottoservizi esistenti;
 - Tav. 12 – Planimetria delle fognature per la raccolta delle acque ai sensi dell'art. 51 R.U. "rami principali"; schema di recupero delle acque piovane provenienti dai tetti; trattamento acque di prima pioggia provenienti dai piazzali con scarico in fognatura nera.
 - Tav. 13 – Planimetria fognature bianche attuale; Planimetria fognature bianche di progetto;
 - Tav. 14 – Profili acque bianche esistenti; profili acque bianche di progetto;
 - Tav. 15 – Planimetria fognature nere attuale; Planimetria fognature nere di progetto;
 - Tav. 16 – Profilo fognature nere esistenti; profilo fognature nere di progetto;
 - Tav. 17 – Planimetria acquedotto attuale; Planimetria acquedotto di progetto;
 - Tav. 18 – Planimetria rete telecom esistente; Planimetria rete telecom di progetto;
 - Tav. 19 – Planimetria rete energia ENEL di progetto;
 - Tav. 20 – Planimetria rete metano esistente; Planimetria rete metano di progetto;
 - Tav. 21 – Planimetria illuminazione pubblica esistente; Planimetria illuminazione pubblica di progetto;
 - Tav. 22 – Illuminazione pubblica particolari;



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

- Relazione Tecnica sulle controdeduzioni
 - Dichiarazione di sintesi di cui all'art.27 c.2 della L.R. 10/2010
 - Parere motivato di cui all'art.26 c.1 della L.R. 10/2010;
- di dare atto che il piano attuativo avrà efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che il periodo di validità del Piano Urbanistico Attuativo è stato determinato in anni cinque;
 - di dare atto che ai sensi dell'art.28 della L.R. 10/2010 la delibera di approvazione del Piano Attuativo attuativo insieme al parere motivato e la dichiarazione di sintesi saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana con l'indicazione della sede ove è possibile prenderne visione;
 - di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica Arch. Michele Nucci;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Devinciente, Giampaoli, Masini, Angelini e la replica dell'assessore Ghilardi. Il consigliere Angelini dichiara il foto favorevole.

Si dà atto che, rispetto all'appello, a questo punto sono presenti n° 20 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo entrati i sigg.ri: Matteucci, Paradisi, Biagini, Masini, Rontani, mentre **si sono allontanati** i sig.ri: Pisani, Lucchesi, Frediani.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 20 componenti il Consiglio.

* * * * *

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Vice Presidente:

PRESENTI n.	20	VOTANTI 17
FAVOREVOLI n.	17	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	3 (Devinciente, Rontani, Rosi)	



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

INFINE, su proposta del Vice Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00 (T.U.e.l.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Vice Presidente:

PRESENTI n. 20	
MAGGIORANZA RICHIESTA n. 16	Art. 134 c.4 D.Lgs267/00
FAVOREVOLI n. 17	VOTANTI
CONTRARI n. =	17
ASTENUTI 3 (Devinciente, Rontani, Rosi)	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 63/2014

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 9 del 11-3-2014

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. N.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U., in frazione Carraia - APPROVAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale o sul patrimonio dell'ente.

annotazioni:

Capannori, 21/02/2014

Per Il Dirigente

~~Maria Caterina Gallo~~
MICHELE NUCCI



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca

Originale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberto Onorati

IL VICE PRESIDENTE
Mauro Rocchi

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Li 19 MAR 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Roberto Onorati

Immediata Eseguitività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, li 11 MAR 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Roberto Onorati

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal _____ per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE