



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilatredici (2013) e questo giorno quattordici (14) del mese di novembre, alle ore 18,30, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, di 1<sup>a</sup> convocazione, seduta pubblica.

Il Segretario Generale dà atto che dei 31 componenti del Consiglio Comunale ne sono presenti n. 23, ed assenti n. 8, come di seguito indicato:

DEL GHINGARO Giorgio (sindaco)	P	Panebianco Filippo	A
Amadei Silvia	A	Biagini Fabio	P
Angelini Guido	P	Cecchini Alessio	P
Banducci Loris Maria Luisa	P	Bartolomei Salvatore	A
Giampaoli Claudio	A	Cervelli Vanda	P
Massei Mauro	P	Lazzareschi Daniele	A
Matteucci Mario	P	Lencioni Pio	P
Orsi Marcello	P	Lucchesi Nicola	P
Paradisi Alberto	A	Masini Anthony	P
Pisani Silvana	A	Zappia Bruno	A
Raffanti Romano	P	Ceccarelli Gaetano	P
Rocchi Mauro	P	Frediani Serena	P
Scatena Moreno	P	Rontani Paolo	P
Sodini Raffaello	P	Menconi Carlo	P
Del Sarto Giuseppe	P	Rosi Gianfranco	P
Devinciente Antonio	P		

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: Ghilardi, Paoli, Vellutini.

**PRESIEDE** l'adunanza il Vice Presidente del Consiglio Vanda Cervelli.

**PARTECIPA** il Segretario Generale dott. Roberto Onorati incaricato della redazione del verbale.

**DELIBERAZIONE n. 51 del 14.11.2013**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U., in frazione Carraia. Adozione.



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

Il Presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al n. 227 dell'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessore Ghilardi:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** la Soc. MAMO s.r.l. è proprietaria dei terreni rappresentati al catasto del Comune di Capannori al Foglio 80 particelle 1206, 1208 e 1210, e la Soc. Ediltosca S.c.a.r.l. è proprietaria dei terreni rappresentati al catasto del Comune di Capannori al Foglio 80 particelle 1211, 1209, 1207, 1003, 1005, 1008, 1010, 1014, 1012, 1020 tutti quanti ubicati in frazione Carraia, via Tazio Nuvolari;

**VISTO CHE:**

con prot.30/04/2009 n. 30564 e successiva integrazione del 15/01/2010 prot. n° 2802, la Soc. MAMO s.r.l. e la Soc. Ediltosca S.c.a.r.l. hanno congiuntamente presentato una richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U. , in frazione Carraia;

L'area oggetto di proposta di piano attuativo ricade in Art. 21-b "Aree a prevalente destinazione produttiva – saturazione" nella zona nord del comparto, in Art. 21c "Area a prevalente destinazione produttiva – Completamento" nella zona centrale del comparto, ed in Art. 22c "Aree a prevalente destinazione di servizio – Completamento" nella zona sud del comparto, il tutto ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, S. N. 22 che prevede la procedura di approvazione di un piano attuativo per l'attuazione di questo ambito normativo.

**ATTESTATO** che il progetto di piano attuativo, nella sua ultima versione, prevede in sintesi:

- la realizzazione di un capannone per attività industriale sia in ampliamento dell'attività esistente che per l'insediamento di nuove attività, per un totale di 1700 mq di sc nel comparto a1, umi n° 1 ed umi n° 2, dell'ambito normativo, dotato di parcheggi privati e verde privato permeabile;
- la realizzazione di un nuovo capannone industriale per un totale di mq 1550 di sc nel comparto b1, umi n° 3 e umi n° 4, dotato di parcheggi privati e verde privato permeabile;
- la realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione di servizio per mq 500 di sc nel comparto c1, unmi n° 5 dell'ambito normativo, dotato di parcheggi privati e verde privato permeabile. parte di quest'ultimo fabbricato è disciplinato da apposita convenzione che preveda la cessione gratuita al comune di Capannori di una superficie utile ultimata di mq. 400;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

- la realizzazione di parcheggio pubblico lungo l'esistente viabilità di penetrazione ortogonale alla via Nuvolari, comparto a spazi di uso pubblico, umi n° 6. verranno inoltre sistemati ed organizzati i parcheggi esistenti lungo via Tazio Nuvolari e lungo l'attuale viabilità di penetrazione;
- la realizzazione di verde pubblico fronte via Tazio Nuvolari, comparto a spazi di uso pubblico, umi n° 6.

CONSIDERATO che sull'area interessata dal Piano Attuativo insiste il vincolo di rispetto dei pozzi di emungimento di acque destinate al consumo umano e valgono pertanto le prescrizioni in merito allo stoccaggio di prodotti e destinazioni d'uso compatibili con la lettera i) dell'art. 94 del D.Lgs 152/2006, oltre agli interventi necessari per impedire la dispersione del sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade (lett. d) art.94), dispersione di fanghi e acque reflue, anche se depurate (lett. a) art.94);

RICHIAMATA la comunicazione dei motivi ostativi al suddetti Piano Urbanistico Attuativo trasmessa in data 01/03/2010 con prot. n° 13441;

RICHIAMATA altresì la nota del 18/03/2010 prot. n° 18489 di integrazioni parziali, presentata dal tecnico incaricato dai titolari il Piano Attuativo, Ing. Renzo Bessi, in merito alla comunicazione precedente;

VISTA la nota prot. 27791 del 28/04/2010 con al quale è stata valutata la necessità di approfondire i contenuti della proposta progettuale a mezzo di una conferenza dei servizi ai sensi dell'Art. 14 della L. 241/90, con la partecipazione di tutti gli enti coinvolti per la tutela del pozzo di emungimento di acque destinate all'acquedotto pubblico;

PRESO ATTO che proprio a motivo della presenza del vincolo derivante dal pozzo di emungimento di acque destinate al consumo umano, è stata convocata una apposita Conferenza dei servizi ai sensi della Legge n° 241/90 art. 14 e seguenti, con prot. n° 32442 del 17/05/2010 per la data del 7/06/2010, invitando i seguenti soggetti: Richiedenti il P.U.A., Provincia di Lucca Servizio Pianificazione territoriale e mobilità, Servizio Ambiente e risorse naturali, Servizio Difesa del Suolo; Azienda USL 2 di Lucca U.O. Igiene e Sanità Pubblica; A.T.O. 2 Basso Valdarno; Soc. Acque S.p.a.; ARPAT dipartimento provinciale di Lucca; Servizio LL.PP. E Ufficio Politiche Ambientali del Comune di Capannori.

VISTA la nota di trasmissione del verbale della Conferenza dei Servizi prot. 40105 del 16/06/2010;

PRESO ATTO che dagli esiti della conferenza si riteneva necessario:

- definire fin d'ora le attività che si insedieranno, visto che l'Amministrazione provinciale non rilascerà autorizzazioni o nulla osta ad attività che comportino operazioni vietate ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs 152/06, quali ad esempio lo scarico di acque reflue anche se depurate, gestione di rifiuti (compreso lo stoccaggio) ecc..;
- impedire lo stoccaggio nell'area di rispetto di sostanze ritenute pericolose (cfr le sostanze ritenute pericolose per le acque di cui all'All. 1 e All.5 alla Parte III D.Lgs 152/06 e smi).
- individuare le aree di rispetto: ristretta/allargata, alla luce del quadro idrogeologico descritto nella relazione allegata al progetto;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

- acquisire parere della Regione (ARPAT) e/o del Ministero dell'Ambiente ognuno per le rispettive competenze, per la definizione delle modalità di costruzione del sistema fognario, che dovrà essere progettato con particolari requisiti aggiuntivi per garantire la salvaguardia della falda, per la realizzazione dei disoleatori e delle vasche di accumulo previste nel progetto, essendo sistemi fognari all'interno dell'area di rispetto del pozzo; stessa procedura dovrà essere eseguita per l'infiltrazione delle acque meteoriche provenienti dai tetti, nel sottosuolo, senza che le acque stesse, siano filtrate naturalmente dal terreno;
- gestire ai sensi del D.P.G.R. 08/09/2008 n. 46/R (Regolamento di attuazione della Legge Regionale 31 maggio 2006, n. 20 Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento) la realizzazione della fognatura per il trattamento delle acque reflue e delle acque meteoriche dilavanti dai piazzali, strade e tetti;

Inoltre, sempre dagli esiti della Conferenza dei Servizi, si valutava:

- non ammissibile la deroga al 25% della superficie permeabile, perché in evidente contrasto con il Regolamento di Attuazione della L.R. 1/2005 e con le disposizioni il P.T.C, provinciale, né possono essere invocate soluzioni alternative di fronte a una disposizione cogente del DPGR 9 febbraio 2007, 2/R;
- necessaria la presentazione da parte del proponente di una più accurata analisi idrogeologica della vulnerabilità della falda e delle interrelazioni tra la falda presente nella zona oggetto di intervento e quella in cui attinge il pozzo ed effettuando un'analisi di rischio rispetto a tutti i possibili centri di pericolo durante le operazioni di cantiere e successive alla realizzazione delle opere;
- necessaria la progettazione di interventi ed azioni che evitino:
- la possibilità che durante le operazioni di cantiere possano essere realizzati stoccaggi di prodotti o sostanze chimiche pericolose per le quali dovranno essere individuate idonee zone al di fuori della fascia di rispetto;
- la possibilità che durante le operazioni di costruzione possano essere effettuati spandimenti di fanghi o rifiuti liquidi sul suolo, nel sottosuolo o nelle acque superficiali anche riconducibili a semplici ed usuali operazioni di cantiere;
- la realizzazione di scantinati che andassero al di sotto del primo strato protettivo di argilla ivi citato, infatti qualunque tipo di scavo in profondità, soprattutto durante la realizzazione delle opere potrebbe costituire un veicolo di contaminazione nella falda oggetto di attingimento;
- indispensabile definire il meccanismo di salvaguardia rispetto alle future attività che si insedieranno nell'area (ad oggi non note) rispetto ai divieti imposti dall' art. 94 D. Lgs. 152/06, con particolare riferimento allo stoccaggio di prodotti o sostanze chimiche pericolose, per il quale il suddetto art, 94 non pone soglie quantitative; si fa presente che tale divieto risulterebbe applicabile anche ad accumuli di modesta entità, tali da rendere incompatibile la presenza di un elevato numero di tipologie di attività;
- che il progetto opere pubbliche dovrà essere conforme al Parere Resp. Servizio LL.PP. Comune di Capannori - nota del 19.02.2010, prot. 11275.

VISTA la richiesta di adeguamento del P.U.A. agli indirizzi tecnici sopra elencati formulata con prot. n° 44074 del 02/07/2010;

VISTA la lettera di integrazioni al P.U.A. del 26/05/2011 prot n. 33429 ;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

**RICHIAMATO** il parere preventivo datato 19/10/2011 prot.n. 68063 della Soc. Acque Spa in merito alla idoneità della rete idrica e fognaria emesso a seguito di richiesta effettuata direttamente dai richiedenti il piano attuativo in data 29/07/2011;

**DATO ATTO CHE**, in relazione all'art.5 bis c.2 della L.R.10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", che stabilisce che ai fini dell'approvazione dei Piani Attuativi si rende necessaria la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto né il Piano Strutturale né il Regolamento Urbanistico vigenti sono stati oggetto di valutazione dei profili ambientali ;

**ACCERTATO che:**

- in data 25/11/2011 è stato dato avvio del procedimento di Valutazione Integrata con delibera di GM 216/2011, e che in pari data è stato dato avvio alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS con comunicazione di G.M. n° 385 del 25/11/2011;
- in data 7/12/2011 prot. 81136 è stato trasmesso il documento di verifica di assoggettabilità a VAS ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.22 della L.R.10/2010 e s.m.i., ed in pari data prot. n° 81148 è stato dato avvio del procedimento di valutazione integrata, con trasmissione del documento di VI ai soggetti competenti in materia ambientale;
- che in data 8/03/2012 è entrata in vigore la Legge Regionale n° 6 /2012 che sostituisce la procedura di Valutazione Integrata assorbendone i contenuti nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- che in data 11/04/2012 prot. n. 23849 è stato trasmesso il parere di assoggettabilità a VAS da parte dell'Ufficio Politiche Ambientali in cui viene previsto di assoggettare il P.U.A. alla procedura di V.A.S.;
- che in data 26/07/2012 con prot. 48545 i richiedenti hanno integrato il P.U.A. con la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di VAS;
- che in data 2/08/2012, prot. n° 50591 e 50604 è stata effettuata la trasmissione del Documento Preliminare di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale;
- che in data 9/10/2012 prot. 64822 i richiedenti hanno integrato il Piano Attuativo con il Rapporto Ambientale, necessario per l'espletamento della procedura di VAS ai sensi di legge 10/2010 e ss.mm.ii., con il quale sono stati presi in esame i punti richiesti in sede di Conferenza dei Servizi;

**DATO atto** che ai sensi dell'Art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di Piano Attuativo, e le consultazioni di cui all'art. 25 della stessa legge vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della L.R. 1/2005 ;

**DATO ATTO** che in relazione al "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R:



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

- in data 29/11/2011 prot.78191 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela delle acque e del territorio – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca;
- in data 20/02/2012 prot. n. 11700 e in data 10/09/2012 prot. 57533 sono pervenute le richieste di integrazioni prodotta dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca;
- rispettivamente in data 30/07/2012 e 12/09/2012 prot. 58333 sono state trasmesse all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca le integrazioni alle richieste in oggetto;
- in data 29/10/2012 al prot.70093 è pervenuta la comunicazione dell'esito positivo del controllo delle indagini geologico-geotecniche nella quale si comunica che non sono emerse sostanziali omissioni rispetto alle direttive contenute nell'allegato A del DPGR 26/R;

VISTA la nuova soluzione progettuale pervenuta in data 22/07/2013 prot. 48341 e successivamente integrata in data 16/10/2013 prot. 68512;

VISTO il parere favorevole espresso dal Servizio Politiche per la qualità urbana, valorizzazione del patrimonio e partecipazione civica, Ufficio Viabilità – Reti – Protezione civile, prot. n° 73740 del 6/11/2013, a seguito della richiesta dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica del 24/10/2013 n. 70690;

VISTI gli elaborati tecnici del Piano Attuativo redatti congiuntamente dall'Arch. Gilberto Galli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al num.543 e dall'Ing. Renzo Bessi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al num.444, costituiti da:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione idraulica sulle opere di regimazione delle acque ai sensi dell'Art. 51 delle N.T.A. del R.U. del Comune di Capannori;
- Computo metrico estimativo;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Schema di Convenzione;
- Tav. 00 – Planimetria con individuazione delle proprietà dell'area di intervento Scheda Normativa n. 22 del R.U. e individuazione proprietà confinanti;
- Tav. 01 – Planimetria piano quotato stato attuale ed individuazione dei parcheggi attuali;
- Tav. 02 – Inquadramento cartografico;
- Tav. 03 – Planimetria verifiche urbanistiche;
- Tav. 04 – Planimetria con indicazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.);
- Tav. 05 – Planimetria viabilità di progetto con individuazione degli interventi sulla viabilità e parcheggi esistenti;
- Tav. 06 – Profili stato attuale: A-A', B-B', D-D'; Profili stato modificato: A-A', B-B', D-D'; Profili stato sovrapposto: A-A', B-B', D-D';
- Tav. 07 – Profili stato attuale: C-C', E-E', F-F'; Profili stato modificato: C-C', E-E' F-F'; Profili stato sovrapposto: C-C', E-E' F-F';
- Tav. 08 – Planimetria profilo e sezione verde pubblico ed arredo urbano di progetto;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

- Tav. 09 – Particolare A-A sezione stradale; particolare B-B- sezione stradale;
- Tav. 10 – Planimetria verifica della superficie permeabile interna ai lotti;
- Tav. 11 – Planimetria con indicazione dei sottoservizi esistenti;
- Tav. 12 – Planimetria delle fognature per la raccolta delle acque ai sensi dell'art. 51 R.U. "rami principali"; schema di recupero delle acque piovane provenienti dai tetti; trattamento acque di prima pioggia provenienti dai piazzali con scarico in fognatura nera.
- Tav. 13 – Planimetria fognature bianche attuale; Planimetria fognature bianche di progetto;
- Tav. 14 – Profili acque bianche esistenti; profili acque bianche di progetto;
- Tav. 15 – Planimetria fognature nere attuale; Planimetria fognature nere di progetto;
- Tav. 16 – Profilo fognature nere esistenti; profilo fognature nere di progetto;
- Tav. 17 – Planimetria acquedotto attuale; Planimetria acquedotto di progetto;
- Tav. 18 – Planimetria rete telecom esistente; Planimetria rete telecom di progetto;
- Tav. 19 – Planimetria rete energia ENEL di progetto;
- Tav. 20 – Planimetria rete metano esistente; Planimetria rete metano di progetto;
- Tav. 21 – Planimetria illuminazione pubblica esistente; Planimetria illuminazione pubblica di progetto;
- Tav. 22 – Illuminazione pubblica particolari;

DATO ATTO che :

- il Comune di Capannori ha approvato con Deliberazioni del C.C. n° 38 del 20/04/04, n° 40 del 21/04/04 e n° 41 del 22/04/04 il Regolamento Urbanistico;
- con delibera di C.C. n. 41 del 16.06.2008 è stata adottata la Variante al regolamento Urbanistico;
- con delibere di C.C. n° 13 del 12.03.2009, n° 14 del 13.03.2008 e n° 15 del 16.03.2008 è stato controdedotto alle osservazione presentate ed approvata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 03.01.2005 n. 1 la Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
- in base all'istruttoria tecnica svolta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e conservata in atti presso l'Ufficio, il presente piano attuativo é conforme allo strumento urbanistico vigente;
- ai sensi dell'art. 70, comma 3 della L.R. 3/01/2005 n° 1 esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
  - la viabilità interna,
  - gli spazi di sosta e di parcheggio,
  - l'approvvigionamento idrico,
  - la depurazione,
  - lo smaltimento dei rifiuti solidi,
  - la disponibilità di energia,
  - la mobilità;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

DATO ATTO che, in relazione al Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della L.R. 03.01.2005 n. 1 – “Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 2/R, il presente Piano Attuativo risulta conforme, alle suddette disposizioni, avendo verificato che, in merito alla definizione dei requisiti di qualità urbana ambientale, edilizia e di accessibilità al fine di prevenire e risolvere i fenomeni di degrado, il progetto prevede:

- a) la realizzazione degli standard previsti dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, a parcheggi pubblici.
- b) la dotazione delle seguenti componenti essenziali di qualità dell'insediamento:
  - opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 37, comma 5 della L.R..1/2005 quali:
    - spazi di sosta o di parcheggio;
    - area a verde a corredo;
    - rete di distribuzione dell'energia elettrica;
  - opere per la regimazione delle acque;
  - impianti di smaltimento delle acque reflue;
- c) realizzazione di spazi destinati alla viabilità meccanizzata e gli spazi di sosta con le modalità previste all'art. 17 del regolamento.
- d) rispetto dell'art. 16 del regolamento in tema contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo nella costruzione di nuovi edifici.

DATO ATTO del parere della Commissione Consiliare n° 2 “Urbanistica, Assetto del territorio” espresso in data 12/09/2013, “Favorevole”;

VISTA la delibera di Giunta municipale n° 76 del 19/04/2013 con la quale si modifica il Regolamento Uffici e Servizi inserendo l'art. 8 bis “Delegabilità delle funzioni dei dirigenti” attraverso il quale il dirigente può, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, delegare le funzioni dirigenziali a dipendenti che ricoprono le posizioni Organizzative o Alta Professionalità;

VISTA inoltre la determina dirigenziale n° 939 del 03/07/2013 con la quale si individua la pianificazione urbanistica come ambito di applicazione dei programmi e delle gestioni delegabili ai sensi del sopra citato Art, 8 bis del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ACCERTATO che con determina n° 1220 del 12/09/2013 la Dirigente del Servizio Politiche per lo sviluppo e la gestione del territorio e servizi alle imprese ha conferito al responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica SIT Toponomastica, la delega delle funzioni dirigenziali relative all'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e di atti di governo del territorio come disciplinati dagli artt. 9 e 10 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i., il tutto a fare data dalla notifica dell'atto (16/09/2013) e sino al termine dell'incarico di P.O. (31/12/2013);

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n. 1;



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R ;  
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R ;  
VISTA la L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 1/03/2011, il Garante della comunicazione può non essere nominato nei procedimenti per l'adozione e l'attivazione di piani attuativi di cui all'art. 65 e seguenti della L.R. 1/05, ed in questo caso l'A.C. si è avvalsa di questa possibilità.

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con C.C. n° 13 del 12.03.2009, n° 14 del 13.03.2008 e n° 15 del 16.03.2008 e la Variante parziale normativa e cartografica approvata con Delibera C.C. n.63 del 29/12/2011;

PRESO ATTO che la presente pratica riveste carattere di urgenza in quanto è necessario dare completa attuazione in tempi brevi a quanto stabilito nella presente deliberazione e pertanto ricorrono i presupposti affinché il Consiglio Comunale adotti il presente atto con la formula della immediata eseguibilità;

VISTO per quanto sopra il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica SIT Toponomastica, a cui sono delegate le funzioni dirigenziali in materia adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e di atti di governo del territorio come disciplinati dagli artt. 9 e 10 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i., espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**DELIBERA**

- di adottare ai sensi dell'art. 69 della L.R. 3/01/2005 n° 1 il Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U. posta in frazione Carraia, a firma congiunta dell' arch.Gilberto Galli e dell'ing. Renzo Bessi, rappresentato al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 80 particelle 1206, 1208 e 1210, 1211, 1209, 1207, 1003, 1005, 1008, 1010, 1014, 1012, 1020, il tutto come individuato negli elaborati conservati in atti presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio;
- di adottare ai sensi dell'Art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i. Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica contestualmente alla proposta di Piano Attuativo ;
- di dare atto che il Piano Attuativo si compone dei sotto elencati elaborati:
  - Relazione tecnico illustrativa;
  - Relazione idraulica sulle opere di regimazione delle acque ai sensi dell'Art. 51 delle N.T.A. del R.U. del Comune di Capannori;
  - Computo metrico estimativo;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Rapporto Ambientale;
  - Sintesi non tecnica



**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**

Copia

- Schema di Convenzione;
  - Tav. 00 – Planimetria con individuazione delle proprietà dell'area di intervento Scheda Normativa n. 22 del R.U. e individuazione proprietà confinanti;
  - Tav. 01 – Planimetria piano quotato stato attuale ed individuazione dei parcheggi attuali;
  - Tav. 02 – Inquadramento cartografico;
  - Tav. 03 – Planimetria verifiche urbanistiche;
  - Tav. 04 – Planimetria con indicazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.);
  - Tav. 05 – Planimetria viabilità di progetto con individuazione degli interventi sulla viabilità e parcheggi esistenti;
  - Tav. 06 – Profili stato attuale: A-A', B-B', D-D'; Profili stato modificato: A-A', B-B', D-D'; Profili stato sovrapposto: A-A', B-B', D-D';
  - Tav. 07 – Profili stato attuale: C-C', E-E', F-F'; Profili stato modificato: C-C', E-E' F-F'; Profili stato sovrapposto: C-C', E-E' F-F';
  - Tav. 08 – Planimetria profilo e sezione verde pubblico ed arredo urbano di progetto;
  - Tav. 09 – Particolare A-A sezione stradale; particolare B-B- sezione stradale;
  - Tav. 10 – Planimetria verifica della superficie permeabile interna ai lotti;
  - Tav. 11 – Planimetria con indicazione dei sottoservizi esistenti;
  - Tav. 12 – Planimetria delle fognature per la raccolta delle acque ai sensi dell'art. 51 R.U. "rami principali"; schema di recupero delle acque piovane provenienti dai tetti; trattamento acque di prima pioggia provenienti dai piazzali con scarico in fognatura nera.
  - Tav. 13 – Planimetria fognature bianche attuale; Planimetria fognature bianche di progetto;
  - Tav. 14 – Profili acque bianche esistenti; profili acque bianche di progetto;
  - Tav. 15 – Planimetria fognature nere attuale; Planimetria fognature nere di progetto;
  - Tav. 16 – Profilo fognature nere esistenti; profilo fognature nere di progetto;
  - Tav. 17 – Planimetria acquedotto attuale; Planimetria acquedotto di progetto;
  - Tav. 18 – Planimetria rete telecom esistente; Planimetria rete telecom di progetto;
  - Tav. 19 – Planimetria rete energia ENEL di progetto;
  - Tav. 20 – Planimetria rete metano esistente; Planimetria rete metano di progetto;
  - Tav. 21 – Planimetria illuminazione pubblica esistente; Planimetria illuminazione pubblica di progetto;
  - Tav. 22 – Illuminazione pubblica particolari;
- di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo seguirà l'iter procedurale previsto dalla sopracitata L.R. 3/01/2005 n°1, articolo 69:
- di dare atto che le consultazioni di cui all'Art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i. verranno effettuate contemporaneamente al periodo previsto per la presentazione di osservazioni di cui all'art. 17 della L.R. n° 1/2005, ai sensi dell'Art. 8 comma 6 della citata L.R. 10/2010;
  - di dare atto che il Piano Attuativo sarà depositato nella sede comunale per la durata di 45 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e



COMUNE DI CAPANNORI  
Provincia di Lucca

Copia

presentare osservazioni. Di tale deposito sarà data notizia al pubblico mediante avviso da pubblicare sul Bollettino Ufficiale delle Regione Toscana (B.U.R.T.), all'albo pretorio del Comune; copia del Piano Attuativo sarà contestualmente trasmessa all'Amministrazione Provinciale;

- Di dare atto che ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 10/2010 sarà data notizia mediante avviso da pubblicare sul Bollettino Ufficiale delle Regione Toscana (B.U.R.T.) contenente il titolo della proposta di Piano Attuativo, l'indicazione dell'Autorità procedente o del proponente, l'indicazione delle sedi ove prendere visione del Piano del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica; tali documenti saranno messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, che entro il termine di 60 giorni potranno presentare le proprie osservazioni;
- decorsi i termini di cui ai precedenti punti, il Piano Attuativo sarà approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica Arch. Michele Nucci;

\* \* \* \* \*

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Devinciente, Menconi, Giampaoli, Angelini, Frediani, Cecchini, Masini, Rontani, replica dell'assessore Ghilardi, Sindaco Del Ghingaro.

Si dà atto che, rispetto all'appello, a questo punto sono presenti n° 23 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo entrati i sigg.ri: Amadei, Giampaoli, mentre **si sono allontanati** i sigg.ri: Raffanti, Lucchesi

**Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n° 23 componenti il Consiglio.**

A questo punto il Vice Presidente nomina scrutatori i sigg.ri: Scatena, Amadei, Lencioni,

\* \* \* \* \*

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:



COMUNE DI CAPANNORI  
Provincia di Lucca

Copia

PRESENTI n.	23	VOTANTI <b>18</b>
FAVOREVOLI n.	18	
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	5	
Cecchini, Menconi, Rontani, Devinciente, Rosi		

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00 (T.U.e.l.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	23	
MAGGIORANZA RICHIESTA n. 16		Art. 134 c.4 D.Lgs267/00
FAVOREVOLI n.	18	VOTANTI <b>18</b>
CONTRARI n.	=	
ASTENUTI n.	5	
Cecchini, Menconi, Rontani, Devinciente, Rosi		

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Numero proposta 430/2013

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N. 51 del 14.11.2013

PARERI EX ART 49 T.U.E.L. n.267/2000 RESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLA PRATICA AVENTE PER OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione di un centro polifunzionale produttivo e di servizio alla zona industriale di Carraia, Scheda Normativa 22 del vigente R.U., in frazione Carraia - ADOZIONE..**

IL SOTTOSCRITTO

Esprime **parere favorevole** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Dichiara che la presente proposta **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale o sul patrimonio dell'ente.

annotazioni:

Capannori, 08/11/2013

Il Responsabile del Servizio  
*Michele Nucci*



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca

Copia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Roberto Onorato

IL VICE PRESIDENTE  
F.to Vanda Cervelli

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Li 20 NOV 2013

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è estratta dall'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 20 NOV 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Il Vice Segretario*  
DOTT.SSA MARIA ELISABETTA LUPORINI

**Immediata Eseguitività**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori, li 14 NOV 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Roberto Onorati

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal \_\_\_\_\_ per il decorso del periodo di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo online.

Li, \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE