



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1358 DEL 21/11/2022

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli - Proponente: RISPARMIO SNC DI ALBO E GIUSEPPE CARDELLA - MENNUCCI FRANCESCA - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. - Provvedimento di esclusione dalla V.A.S.

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Ufficio Mobilità Sostenibile e Reti
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione Territoriale e Politiche Ambientali

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
Ufficio Edilizia Privata e Qualità Urbana
Ufficio Valorizzazione del Patrimonio

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 1358 del 21/11/2022

OGGETTO: **Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli - Proponente: RISPARMIO SNC DI ALBO E GIUSEPPE CARDELLA - MENNUCCI FRANCESCA - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. - Provvedimento di esclusione dalla V.A.S.**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 152/06 e s.m.i. - "Norme in materia ambientale";

Vista la L.R. 10/2010 e s.m.i. - "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

Preso atto del vigente R.U. approvato con Delib. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e n. 46 del 06/07/2016;

Preso atto che il vigente R.U., approvato con Delib. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e n. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. 10/2010;

Preso atto che i piani ed i programmi nel settore della pianificazione territoriale sono soggetti al disposto dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. (VAS – Valutazione Ambientale Strategica);

Preso atto che l'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i. stabilisce al comma 3) che l'effettuazione della VAS, nel caso di piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale o modifiche minori ai piani e programmi sono soggetti alla preventiva valutazione effettuata dall'Autorità Competente circa la significatività degli effetti ambientali;

Vista la nota del 07/09/22 prot. n. 60527 con il quale il Settore Assetto del Territorio e Patrimonio dà avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità (art. 22 della L.R. 10/2010) per il "**Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli**" - **Proponente: RISPARMIO SNC DI ALBO E GIUSEPPE CARDELLA - MENNUCCI FRANCESCA**. Con detta nota sono richiesti i contributi ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

Preso atto che la variante si propone il recupero ai fini residenziali, a mezzo di Piano Urbanistico Attuativo, di un'area composta da fabbricati residenziali e fabbricati rurali decadenti, pericolanti e non più utilizzati per lo scopo con cui erano nati. Tale iniziativa si configura come intervento di

limitata estensione che determina l'uso di piccole aree a livello locale ai sensi del comma 3) dell'art. 5 della L.R. 10/2010;

Preso atto che sono pervenuti i contributi/osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale di seguito riportati:

- Prot. n. 61074/2022 – Soc. SNAM;
- Prot. n. 62622/2022 – Soc. Terna Rete Italia S.p.A.;
- Prot. n. 63925/2022 – Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;
- Prot. n. 66061/2022 – Soc. GESAM Reti SpA;
- Prot. n. 66437/2022 – Soc. Acque SpA;
- Prot. n. 68922/2022 – Comune di Lucca;
- Prot. n. 69835/2022 – ARPAT - Dip. di Lucca;

Preso atto che i contributi/osservazioni in precedenza riportati sono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'allegato 1.3 denominato "Norme per il funzionamento del Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale di Progetti";

Vista la nota prot. n. 72591 del 21/10/2022 con la quale è convocato, per il giorno 26 ottobre 2022 alle ore 11.30, il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) per l'esame del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per il **"Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli"** ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i. Detta convocazione è effettuata ai sensi del "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" ed in particolare l'allegato 1.3 denominato "Norme per il funzionamento del Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale di Progetti";

Visto il verbale della seduta del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) svoltasi il giorno 26 ottobre 2022 nel quale si riporta che:

"I membri del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) prendono atto, del rapporto preliminare, dei pareri pervenuti, dell'intera documentazione del piano attuativo e dopo ampia discussione ritengono necessario che siano approfondite le "serissime perplessità" evidenziate dalla Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara nel proprio contributo acquisito con prot. n. 63925/2022 e ritengono di sospendere il procedimento di valutazione, richiedendo contestualmente al competente ufficio comunale di effettuare un supplemento di istruttoria al fine di acquisire ulteriori elementi di valutazione in merito a quanto sollevato dalla Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara";

Vista la ulteriore nota prot. n. 76697 del 10/11/2022 con la quale è convocato, per il giorno 11 novembre 2022 alle ore 12.30, il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) per l'esame del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per il **"Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli"** ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i. Detta convocazione è effettuata ai sensi del "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" ed in particolare l'allegato 1.3 denominato "Norme per il

funzionamento del Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale di Progetti”;

Visto il verbale della seduta del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) svoltasi il giorno 11 novembre 2022 nel quale si riporta che:

“I membri del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) prendono atto, del rapporto preliminare, dei pareri pervenuti, dell’intera documentazione del piano attuativo, dell’approfondimento tecnico predisposto dagli uffici comunali competenti e dopo ampia discussione ritengono di non dover assoggettare il “Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli” alla procedura di VAS.

Tale decisione è supportata dalle valutazioni svolte nel Rapporto Preliminare e delle misure di mitigazione ivi previste, da quanto riportato nei contributi pervenuti dai soggetti competenti in precedenza indicati.

L’esclusione dalla procedura di VAS è comunque soggetta alle seguenti raccomandazioni:

- In merito a quanto riportato nel contributo della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara (Prot. n. 63925/2022), è ritenuto necessario che la disciplina del piano attuativo recepisca chiaramente che il recupero degli edifici esistenti e la conservazione dell’impianto tipologico debba avvenire nel rispetto dei caratteri formali, finiture esterne e cromie coerenti con la tipologia storica di riferimento e sia mantenuta la percezione dell’unitarietà delle aree libere evitandone la frammentazione e l’introduzione di elementi di finitura e di arredo in contrasto con la leggibilità dell’impianto storico. Gli ampliamenti e le sostituzioni edilizie non dovranno alterare il sistema di relazioni e dovranno rispettare le regole insediative storiche del contesto mantenendo i rapporti relazionali tra gli elementi caratteristici del sistema (abitazioni a schiera, i rustici e l’aia);*
- il rispetto delle indicazioni tecniche riportate nei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale ed allegati al verbale del 26 ottobre 2022;*
- il rispetto delle indicazioni di mitigazione riportate nel Rapporto Preliminare.*

Preso atto che nel “Documento preliminare per la verifica di di assoggettabilità a V.A.S.” e negli ulteriori elaborati tecnici sono esaminati i vari aspetti ambientali connessi con la realizzazione del piano attuativo in argomento;

Preso atto che il “**Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli**” determina limitati impatti ambientali ed è conforme ai piani e programmi vigenti nell’area;

Ritenuto che l’attuazione del piano attuativo in argomento è subordinata comunque al recepimento ed al rispetto delle prescrizioni impartite dal Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) di cui al verbale della seduta svoltasi in data 11 novembre 2022;

Dato atto che i verbali delle sedute del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) svoltesi in data 26 ottobre 2022 ed in data 11 novembre 2022, sono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che l’attuazione delle nuove previsioni è in ogni caso soggetto al rilascio dei titoli edilizi e delle autorizzazioni previste dalle vigenti normative;

Atteso che la presente determinazione dirigenziale è soggetta alla pubblicità sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Capannori;

Visto il D. Lgs. 152/06

Vista la L.R. 10/10;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i;

D E T E R M I N A

1. Di approvare quanto riportato nelle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di escludere dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di cui alla L.R. 10/2010, il **“Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti, sito in frazione di Marlia, via Paolinelli” – Proponente: RISPARMIO SNC DI ALBO E GIUSEPPE CARDELLA - MENNUCCI FRANCESCA** in base alle valutazioni riportate nei verbali delle sedute del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) svoltesi in data 26 ottobre 2022 e 11 novembre 2022;
3. Di dare atto che copia dei verbali sopra richiamati sono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che l'attuazione della previsione urbanistica è subordinata al recepimento ed al rispetto delle raccomandazioni impartite dal Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) di cui al verbale della seduta svoltasi in data 11 novembre 2022;
5. Di demandare agli uffici comunali competenti la verifica del puntuale recepimento delle prescrizioni evidenziate nel verbale del N.I.C.V. in precedenza richiamato;
6. Di dare mandato al responsabile del procedimento di pubblicare, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. 22/2010, il presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione Comunale;
7. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale è soggetta alla pubblicità sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Capannori.
9. Di dare atto che, relativamente al Responsabile del Procedimento ed al firmatario del presente atto, è stata verificata l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

10. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale, con le modalità di cui al D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ovvero straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Capannori, 21/11/2022

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.