



COMUNE DI CAPANNORI

Settore Attività Produttive e Sviluppo Territoriale

TABELLE PER APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO INERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E IL COSTO DI COSTRUZIONE

Approvate con deliberazione di C.C. n° 5 del 02.03.2016

Revisione e aggiornamento ISTAT con Determina Dirigenziale n° 234 del 26/02/2020

In vigore dal 27/02/2020

per le istanze di Permesso di Costruire da rilasciare,
le S.C.I.A. e le C.I.L.A. dalla data di presentazione

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A1 : RESIDENZIALE

TIPO DI INTERVENTO			€/mc
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria - Mutamento rilevante della destinazione d'uso - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	3,46
		Us	10,03
		Tot	13,49
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	10,16
		Us	19,04
		Tot	29,20
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva associata ad incremento del carico urbanistico 	Up	9,26
		Us	26,73
		Tot	35,99
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici - Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	10,18
		Us	29,41
		Tot	39,59
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	11,46
		Us	33,11
		Tot	44,57
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	15,27
		Us	44,17
		Tot	59,44
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	12,70
		Us	36,81
		Tot	49,51
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	11,46
		Us	33,11
		Tot	44,57

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A2 : INDUSTRIALE ARTIGIANALE NORMALE / SPECIALE

TIPO DI INTERVENTO			Tab A2.1	Tab A2.2
			INDUSTRIALE ARTIGIANALE NORMALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE SPECIALE
			€/mq	€/mq
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria - Mutamento rilevante della destinazione d'uso - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	5,09	5,52
		Us	4,67	4,67
		Tot	9,76	10,19
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	13,57	15,46
		Us	13,83	13,83
		Tot	27,40	29,29
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva associata ad incremento del carico urbanistico 	Up	12,33	13,36
		Us	11,31	11,31
		Tot	23,64	24,67
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici - Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	13,58	14,71
		Us	12,46	12,46
		Tot	26,04	27,17
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	15,28	16,55
		Us	14,02	14,01
		Tot	29,30	30,56
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	20,37	22,07
		Us	18,68	18,68
		Tot	39,05	40,75
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	16,98	18,39
		Us	15,57	15,58
		Tot	32,55	33,97
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	15,28	16,55
		Us	14,02	14,01
		Tot	29,30	30,56

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A3 : COMMERCIALE - TURISTICO – DIREZIONALE

TIPO DI INTERVENTO			€/mc
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria - Mutamento rilevante della destinazione d'uso - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	5,08
		Us	2,63
		Tot	7,71
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	13,79
		Us	6,96
		Tot	20,75
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva associata ad incremento del carico urbanistico 	Up	12,33
		Us	6,17
		Tot	18,50
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici - Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	13,58
		Us	6,79
		Tot	20,37
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	15,28
		Us	7,63
		Tot	22,91
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	20,37
		Us	10,19
		Tot	30,56
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	16,98
		Us	8,48
		Tot	25,46
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	15,28
		Us	7,63
		Tot	22,91

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

TAB. A4 : COMMERCIALE INGROSSO - MAGAZZINI COMMERCIO AL DETTAGLIO

TIPO DI INTERVENTO			€/mq
1	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione straordinaria - Mutamento rilevante della destinazione d'uso - Restauro e risanamento conservativo; - Ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi associati ad incremento del carico urbanistico; 	Up	8,91
		Us	2,98
		Tot	11,89
2	<ul style="list-style-type: none"> - Oneri verdi (art.83 comma 5 LR 65/14) 	Up	23,88
		Us	8,29
		Tot	32,17
3a	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione edilizia ricostruttiva associata ad incremento del carico urbanistico 	Up	21,58
		Us	7,19
		Tot	28,77
3b	<ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione edilizia compresa la ristrutturazione edilizia ricostruttiva con modifica di sagoma su immobili sottoposti ai vincoli del Codice Beni Culturali e Paesaggistici - Interventi associati ad incremento del carico urbanistico 	Up	23,77
		Us	7,92
		Tot	31,69
4	<ul style="list-style-type: none"> - Addizione volumetrica 	Up	26,73
		Us	8,91
		Tot	35,64
5	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq 	Up	35,66
		Us	11,89
		Tot	47,55
6	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq 	Up	29,72
		Us	9,92
		Tot	39,64
7	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione urbanistica - Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq 	Up	26,73
		Us	8,91
		Tot	35,64

N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50%

TABELLA DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

INTERVENTO	<u>RESIDENZIALE</u>	Commerciale - Turistico Direzionale
Nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione urbanistica, demolizione/ricostruzione, piscine ed impianti sportivi	(1) €/mq. 254,89	(2) Computo metrico
Restauro/risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	(2) €/mq. 158,40	(2) Computo metrico

(1) - D.M.L.L.P.P. del 20.06.1990 con adeguamento ISTAT

(2) - Il computo metrico estimativo dei lavori viene redatto dal Progettista sulla base dei prezzi del Bollettino degli Ingegneri, ridotti del 10%, in vigore al momento della presentazione del titolo abilitativo

TABELLA DELLE PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%	note
Residenziale	1) abitazioni aventi superficie utile:		<p>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</p> <p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</p> <p>b) per gli interventi di bioedilizia;</p>
	a) superiore a mq 160 e accessori \geq mq. 60	9%	
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq 55	8%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq 50	8%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq 45	7%	
	e) inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40	7%	
2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2.8.1969)	10%		
3) piscine	10%		
Commerciale	Media e grande distribuzione	10%	////////////////////
	Esercizi di vicinato	8%	
	Magazzini del commercio al dettaglio	8%	
	Magazzini commerciali all'ingrosso	8%	
Turistico Direzionale	////////////////////	8%	////////////////////