



COMUNE DI CAPANNORI

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

TABELLE PER APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO INERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E IL COSTO DI COSTRUZIONE (L.R. 1/05)

Approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 01/09/2005

Aggiornamento ISTAT con Determina Dirigenziale n° 188 del 16.02.2012

In vigore dal 01.04.2012

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
E SECONDARIA – TAB. A1**

TIPO DI INTERVENTO		Tab.A1
		Residenziale
		€/mc

1	Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia	Up	2,98
		Us	8,62
		Tot	11,60
2	Oneri verdi Art.5 3° comma LR n.64/95	Up	9,54
		Us	12,81
		Tot	22,35
3a	Sostituzione edilizia	Up	7,17
		Us	20,72
		Tot	27,88
3b	Sostituzione edilizia	Up	9,56
		Us	27,62
		tot	37,18
3c	Sostituzione edilizia	Up	13,15
		Us	37,99
		Tot	51,14
4	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq	Up	14,34
		Us	41,45
		Tot	55,79
5	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq	Up	11,95
		Us	34,55
		Tot	46,50
6	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq	Up	10,75
		Us	31,09
		Tot	41,84

3a *Sostituzione edilizia per necessità di pubblico interesse senza variazione della attuale destinazione d'uso (civile abitazione o pertinenziale alla abitazione)*

3b *Sostituzione edilizia senza variazione d'uso e sostituzione edilizia per necessità di pubblico interesse associata alla variazione d'uso in civile abitazione*

3c *Sostituzione edilizia associata a variazione d'uso in civile abitazione*

**TABELLE PARAMETRICHE DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
E SECONDARIA - TAB. A2.1 – A2.2 – A3 – A4**

TIPO DI INTERVENTO	Tab.A2		Tab.A3	Tab.A4
	Tab.A2.1	Tab.A2.2	Commerciale Turistico Direzionale	Commerciale ingrosso, Magazzini commercio al dettaglio
	Industriale Artigianale normale	Industriale Artigianale speciale		
€/mq	€/mq.	€/mc	€/mq	

1	Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia	Up	4,78	5,18	4,77	8,37
		Us	4,39	4,39	2,47	2,79
		Tot	9,17	9,57	7,24	11,26
2	Oneri verdi Art.5 3° comma LR n.64/95	Up	12,74	14,51	12,94	22,41
		Us	12,02	12,02	6,54	7,78
		Tot	24,76	26,53	19,48	30,19
3 a	Sostituzione edilizia <i>pubblico interesse</i>	Up	7,97	8,62	7,97	13,94
		Us	7,28	7,31	3,98	4,64
		Tot	15,25	15,93	11,95	18,58
3 b	Sostituzione edilizia <i>NON di pubblico interesse</i>	Up	12,75	13,81	12,75	22,31
		Us	11,69	11,69	6,37	7,44
		Tot	24,44	25,50	19,12	29,75
4	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. < 1,5 mc/mq	Up	19,12	20,72	19,12	33,47
		Us	17,54	17,54	9,56	11,15
		Tot	36,66	38,26	28,68	44,62
5	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. 1,5 – 3 mc/mq	Up	15,93	17,27	15,93	27,89
		Us	14,61	14,62	7,97	9,30
		Tot	30,54	31,89	23,90	37,19
6	Ristrutturaz. urbanistica Nuova edificazione I.F. > 3 mc/mq	Up	14,34	15,54	14,34	25,11
		Us	13,16	13,16	7,17	8,37
		Tot	27,50	28,70	21,51	33,48

**N.B. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il
cambiamento della originaria destinazione residenziale gli importi devono essere
aumentati del 50%**

TABELLA DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

INTERVENTO	Residenziale	Commerciale - Turistico Direzionale
Nuova edificazione, ampliamento, Ristrutturazione urbanistica, demolizione/ricostruzione	€/mq. 242,58 (1)	Computo metrico (2)
Restauro/risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	€/mc. 150,76 (2)	Computo metrico (2)

(1) - D.M.L.L.P.P. del 20.06.1990 con adeguamento ISTAT

(2) - Il computo metrico estimativo dei lavori viene redatto dal Progettista sulla base dei prezzi del Bollettino degli Ingegneri, ridotti del 10%, in vigore al momento della presentazione del titolo abilitativo

TABELLA DELLE PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione	Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	%	note
Residenziale	1)Abitazioni aventi superficie utile:		<p>Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.</p> <p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;</p> <p>c) per gli interventi di bioedilizia;</p>
	a) superiore a mq 160 e accessori >= mq. 60	9%	
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq 55	8%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq 50	7%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq 45	7%	
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	10%		
	2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2.8.1969)		
Commerciale	Media e grande distribuzione	10%	////////////////////
	Esercizi di vicinato	8%	
	Magazzini del commercio al dettaglio	8%	
	Magazzini commerciali all'ingrosso	8%	
Turistico Direzionale	////////////////////	8%	////////////////////